
ZUBA PLAZA
cde
LA VIDA EN CADA NIVEL
ZUBA

ZUBA

Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500	13	39	26
Departamentos Vendidos	Edificios Entregados	Proyectos Lanzados	Edificios en construcción

ZUBA

ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación **A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings,** destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



FixScr
affiliate of FitchRatings

CERTIFICACIONES

Primera emisión de bonos **2025**

Salimos a bolsa de valores **2024**

ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad. Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.

ZUBA

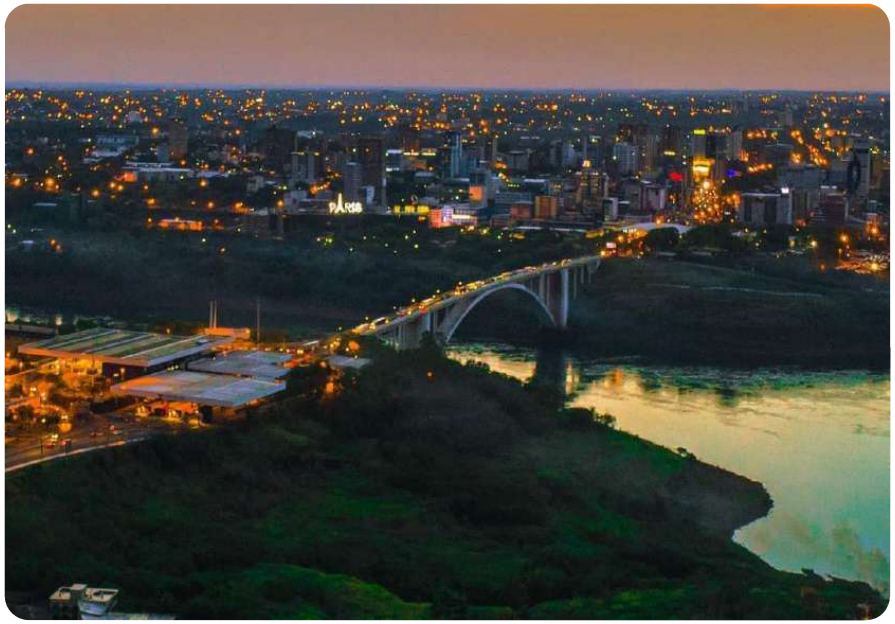
TECHO






ZUBA PLAZA
CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL






ZUBA 31


ZUBA PLAZA
CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL
ZUBA 31
ZUBA 32






OPORTUNIDADES COMERCIALES

Gastronomía

Variedad de establecimientos gastronómicos que satisfacen las necesidades de toda la comunidad.

Salud

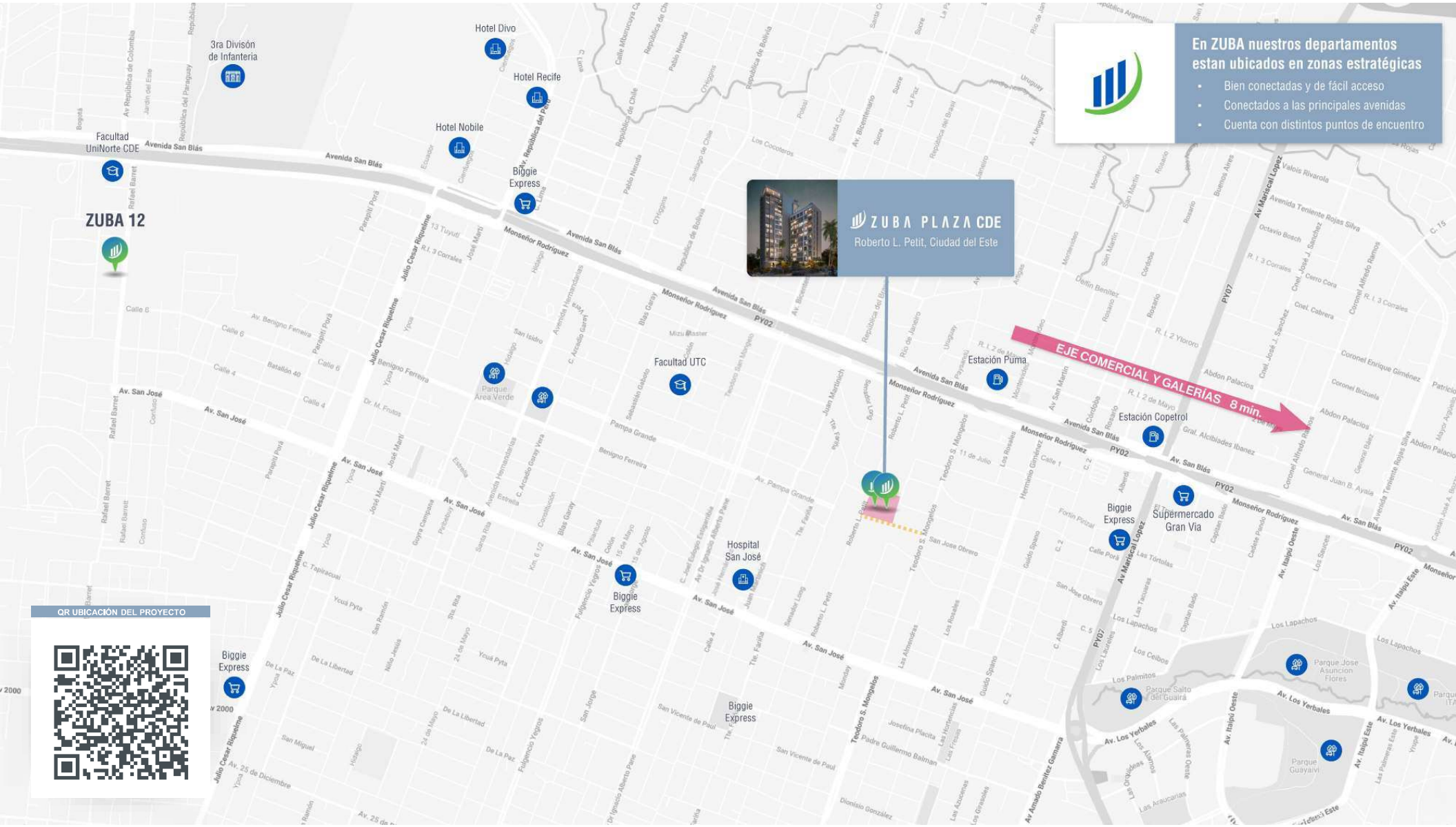
Salud y bienestar como propuesta de valor ampliada aprovechando la cercanía con grandes centros de salud.

Compras

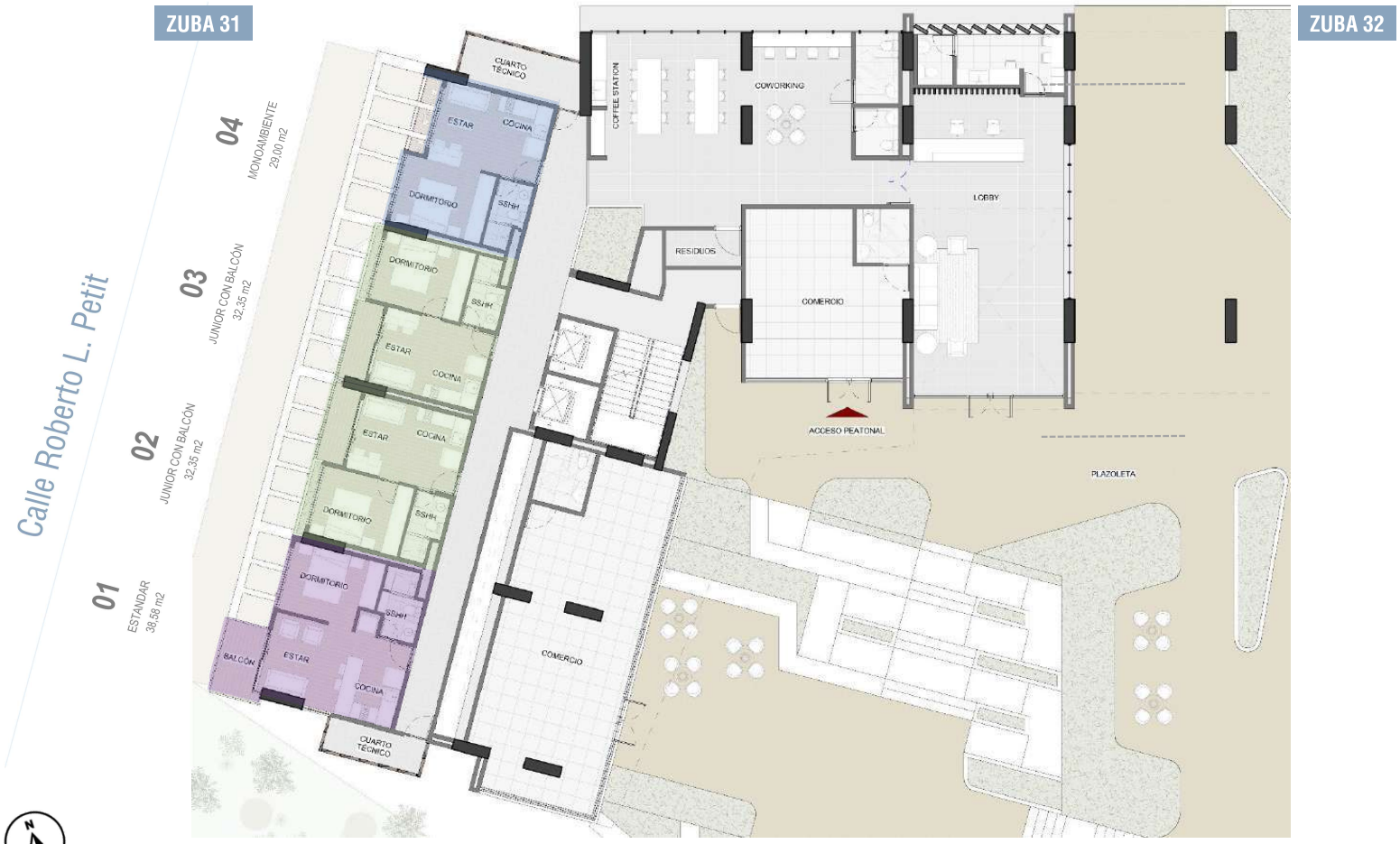
Eficiente oferta de locales comerciales para alcanzar las expectativas del nuevo eje comercial - residencial de la zubanización molas trinidad.

Experiencias

Espacios pensados para las actividades sociales de la comunidad alcancen su máxima expresión.


En ZUBA nuestros departamentos estan ubicados en zonas estratégicas
Bien conectadas y de fácil acceso
Conectados a las principales avenidas
Cuenta con distintos puntos de encuentro
ZUBA PLAZA CDE
Roberto L. Petit, Ciudad del Este
ZUBA 12
EJE COMERCIAL Y GALERIAS 8 min.
Facultad UniNorte CDE
3ra Divisón de Infanteria
Hotel Divo
Hotel Recife
Hotel Nobile
Biggie Express
Facultad UTC
Parque Area Verde
Estación Puma
Estación Copetrol
Supermercado Gran Via
Hospital San José
Avenida San Blás
Monseñor Rodriguez
Av. San José
Julio Cesar Riquelme
Av. Mariscal Lopez
Av. Itaipú Oeste
Av. Itaipú Este
Av. Los Yerbales
Parque Salto del Guairá
Parque Guayaivi
QR UBICACIÓN DEL PROYECTO

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 01



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

San Jose Obrero

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 02



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 03



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 04 - 10

ZUBA 31

ZUBA 32



Calle Roberto L. Petit

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

San Jose Obrero

ZUBA PLAZA

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 05 - 09 - 11

ZUBA 31

ZUBA 32



Calle Roberto L. Petit

San Jose Obrero

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 06 - 08 - 12



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 07



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 13



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 14



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 15

ZUBA 31



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 16



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

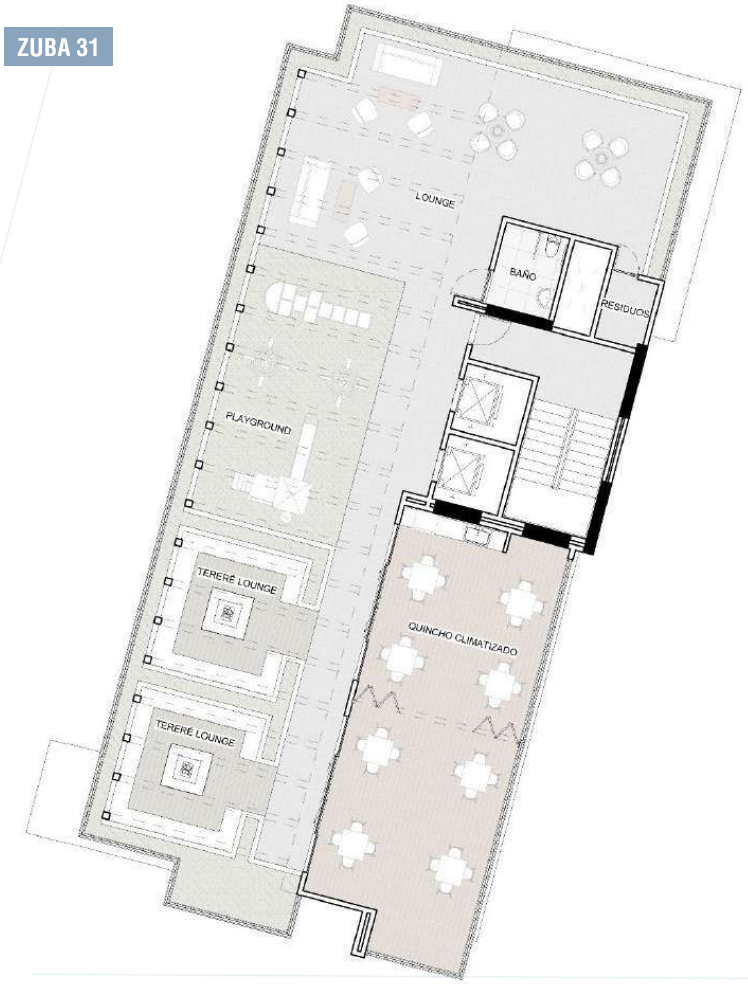
12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 17 - TERRAZA

ZUBA 31



Calle Roberto L. Petit

San Jose Obrero

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA CDE

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 29m²



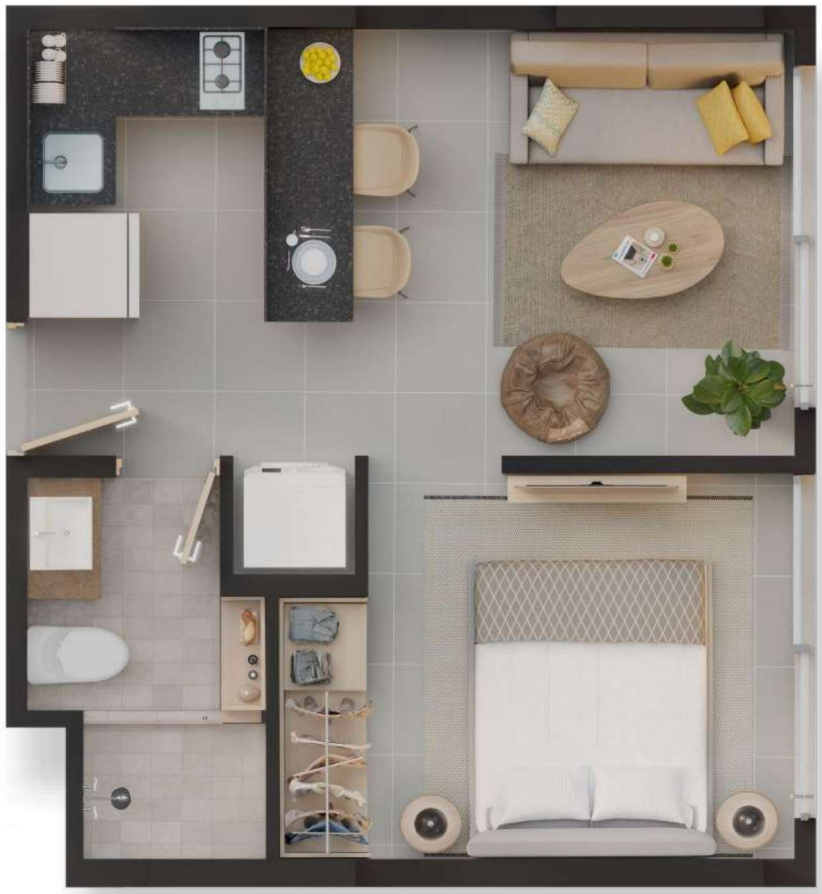
Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	**US$ 41.290**
Descuento durante obra	**US$ 39.300**
Descuento por pago Contado	**US$ 34.800**

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	**US$ 1.000**
Desde el piso 10 a 16	**US$ 2.000**

Cochera techada bajo losa	**US$ 12.000**
Cochera techo metálico	**US$ 11.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR 32m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	**US$ 45.500**
Descuento durante obra	**US$ 43.300**
Descuento por pago Contado	**US$ 38.400**

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	**US$ 1.000**
Desde el piso 10 a 16	**US$ 2.000**

Cochera techada bajo losa	**US$ 12.000**
Cochera techo metálico	**US$ 11.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR con balcón 33m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	**US$ 46.900**
Descuento durante obra	**US$ 44.700**
Descuento por pago Contado	**US$ 39.600**

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	**US$ 1.000**
Desde el piso 10 a 16	**US$ 2.000**

Cochera techada bajo losa	US$ **11.000**
Cochera techo metálico	US$ **10.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR 38m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	**US$ 54.800**
Descuento durante obra	**US$ 52.200**
Descuento por pago Contado	**US$ 46.200**

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	**US$ 1.000**
Desde el piso 10 a 16	**US$ 2.000**

Cochera techada bajo losa	US$ **11.000**
Cochera techo metálico	US$ **10.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO MARIPOSA 61m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	**US$ 86.800**
Descuento durante obra	**US$ 82.700**
Descuento por pago Contado	**US$ 73.200**

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	**US$ 1.000**
Desde el piso 10 a 16	**US$ 2.000**

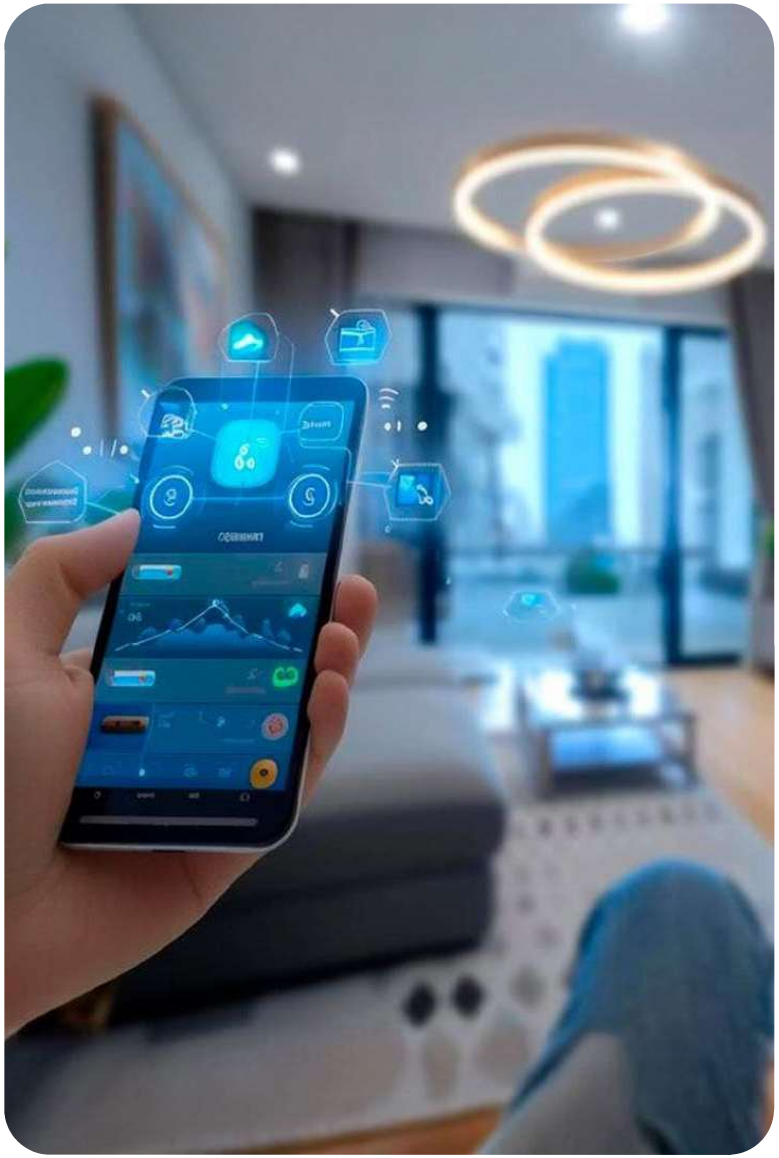
Cochera techada bajo losa	**US$ 11.000**
Cochera techo metálico	**US$ 10.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

GESTION



ZUBA PLAZA
CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL



+ DOMOTIZACIÓN

Comodidad
La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.

Ahorro energético
La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un **80%.**

Seguridad
Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.

Comunicación
La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.

Bienestar
La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

ZUBA

AMENITIES

- Piscina
- Solarium
- Lavadero
- Coworking
- Parrillas
- Baños sexados
- Ascensores
- Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias bancarias



Transferencias Internacionales SWIFT bancario



Tarjeta de crédito/débito POS



Tarjeta de crédito/débito TPAGO



Criptomonedas



Efectivo

ZUBA PLAZA

LA VIDA EN CADA NIVEL













ZUBA PLAZA

CDE

LA VIDA EN CADA NIVEL


MUDATE AL SUEÑO