

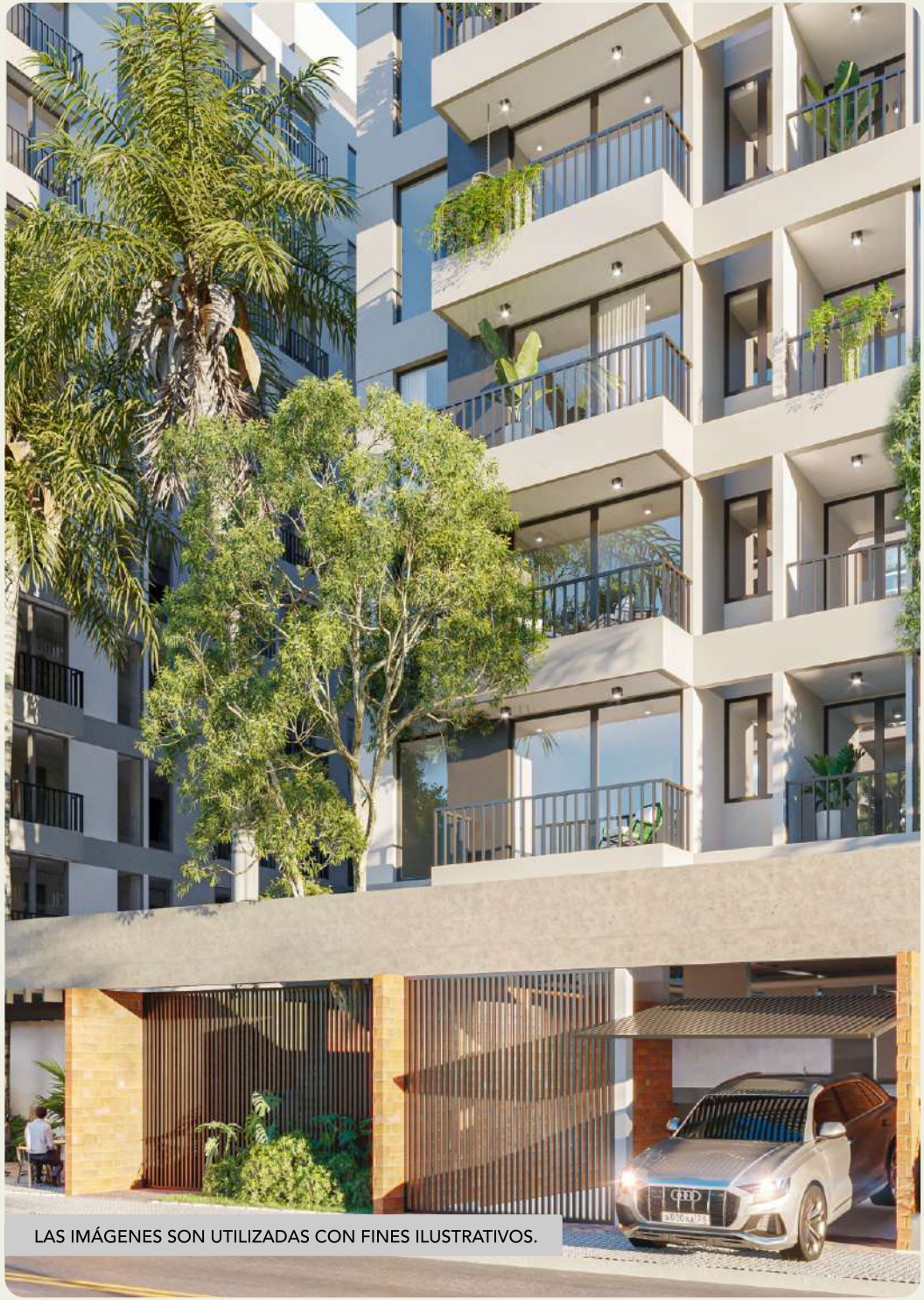
TRES KANDÚ

VILLA UNIVERSITARIA



LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.

TRES KANDÚ TU LUGAR EN VILLA UNIVERSITARIA



LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.

TRES KANDÚ

VILLA UNIVERSITARIA

Ubicado a tan solo minutos de la UNA, el Hospital Ingavi y el Hospital de Clínicas, **Tres Kandú** se convierte en un lugar de vivienda atractivo para aquellos que deben asistir por estudios o trabajo a dichos lugares. Se trata de una zona donde hay una demanda latente por productos nuevos y de calidad.

El máster plan contempla el desarrollo de tres torres de nueve pisos de departamentos cada una, más cocheras y azoteas con espacios comunes. El proyecto supera las trescientas unidades en total, con tipologías monoambiente, uno y dos dormitorios. Se dará inicio con la torre uno, la cual tendrá estimativamente un plazo de obra de veinte meses.

El factor diferenciador del edificio está dado por el diseño arquitectónico creado por **UNOTRES**, para garantizar no solamente la funcionalidad a la hora de vivir en los departamentos y espacios de uso común, sino también al lograr un equilibrio necesario entre el monto de inversión, rentabilidades y precios de alquileres.

El edificio ofrece todos los amenities que su público puede demandar, como ser espacio de coworking, piscina y solárium, quincho con parrillas y sector de laundry. Tres Kandú propone un abanico de soluciones a varios modos de habitar espacios ajustados a las necesidades de personas que quizás inician vida de independencia y hasta temporal.

El edificio tiene el plus de llevar comodidades de vanguardia en lo relativo a los espacios comunes a una zona que todavía no tiene presencia de importantes desarrollos inmobiliarios en el segmento de construcción en altura.

Mapa de ubicación

TRES KANDÚ
VILLA UNIVERSITARIA



- A 5 minutos a pie de la UNA.
- A 13 minutos a pie del Hospital de Clínicas.
- A 7 minutos en auto del Pinedo Shopping.
- A 6 minutos a pie del IPS Ingavi.
- A 5 minutos a pie del Biggie Express.

CLICK EN EL LOGO DE TRES KANDÚ PARA ACCEDER A LA UBICACIÓN EN GOOGLE MAPS



LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.

HALL DE ACCESO



LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.

PISCINA Y SOLARIUM



LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.

COWORKING



QUINCHO O SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.

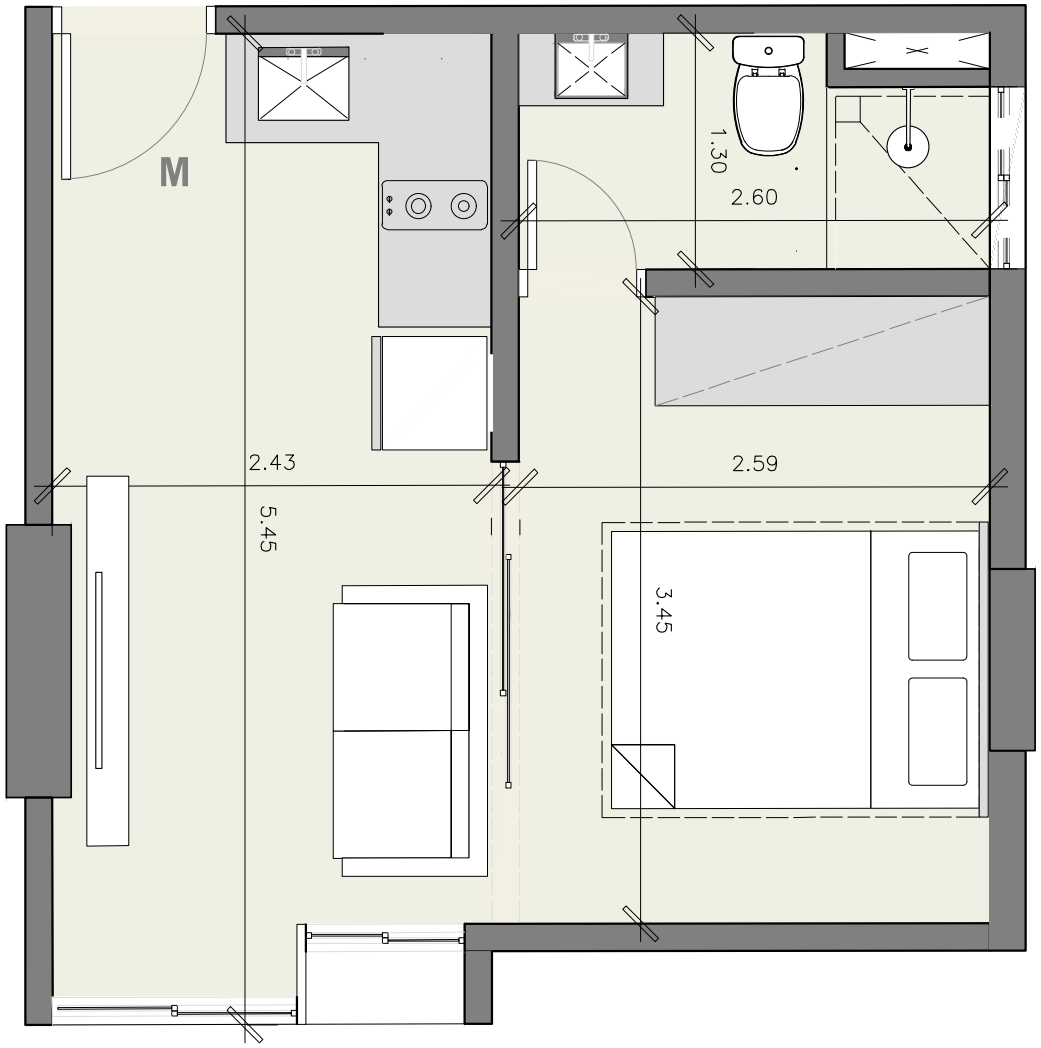


SALA DE REUNIÓN

LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.


LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.
Monoambiente

Monoambiente



Área propia: 28,6 m2

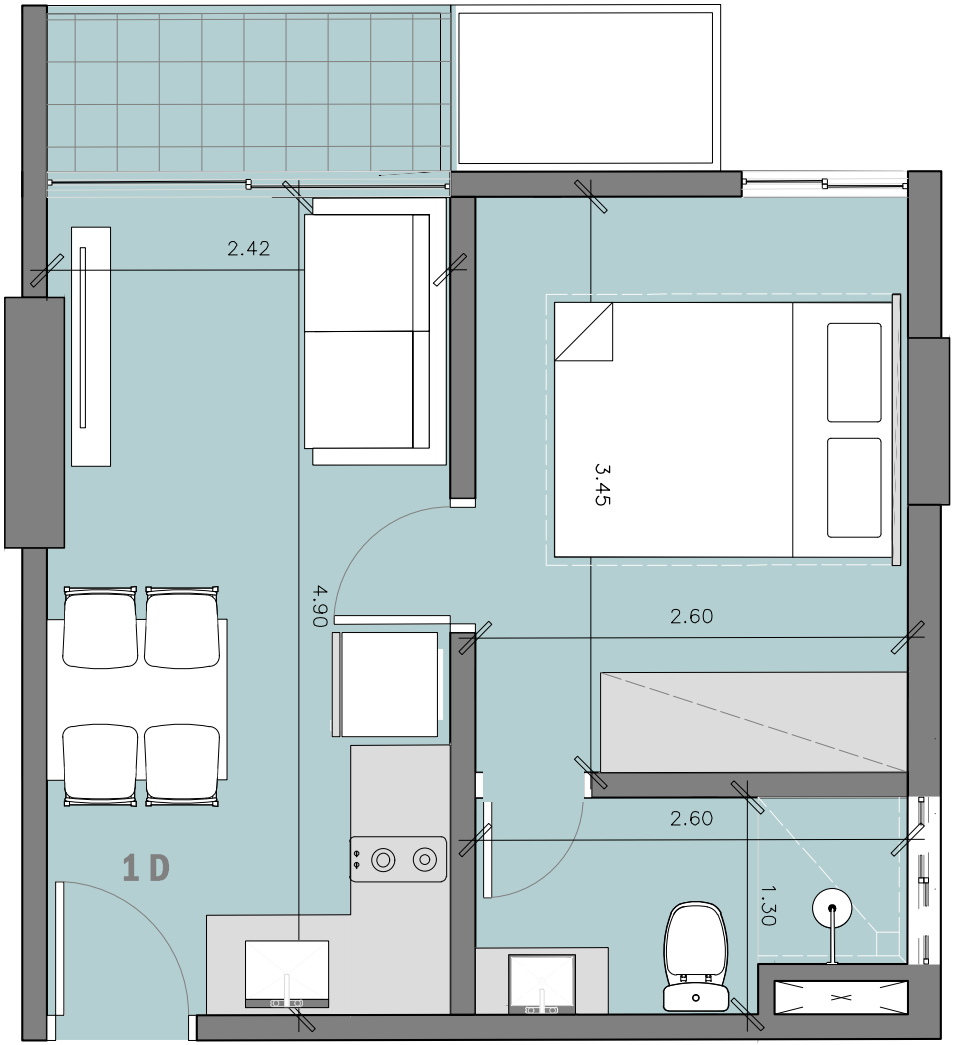
TRES KANDÚ
VILLA UNIVERSITARIA



LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.

Un dormitorio

Un dormitorio

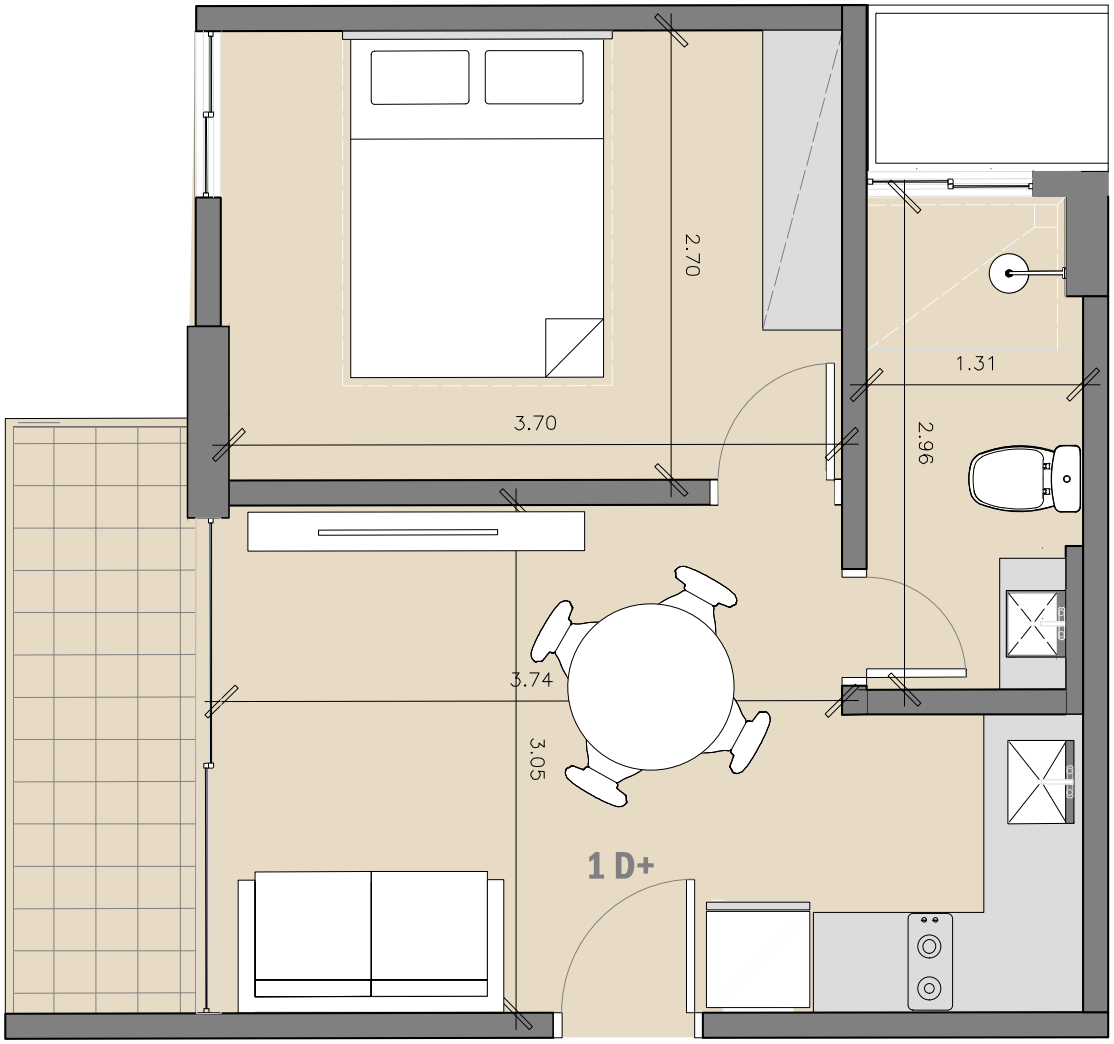


Área propia: 30,2 m2

TRES KANDÚ
VILLA UNIVERSITARIA


LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.
Un dormitorio +

Un dormitorio +



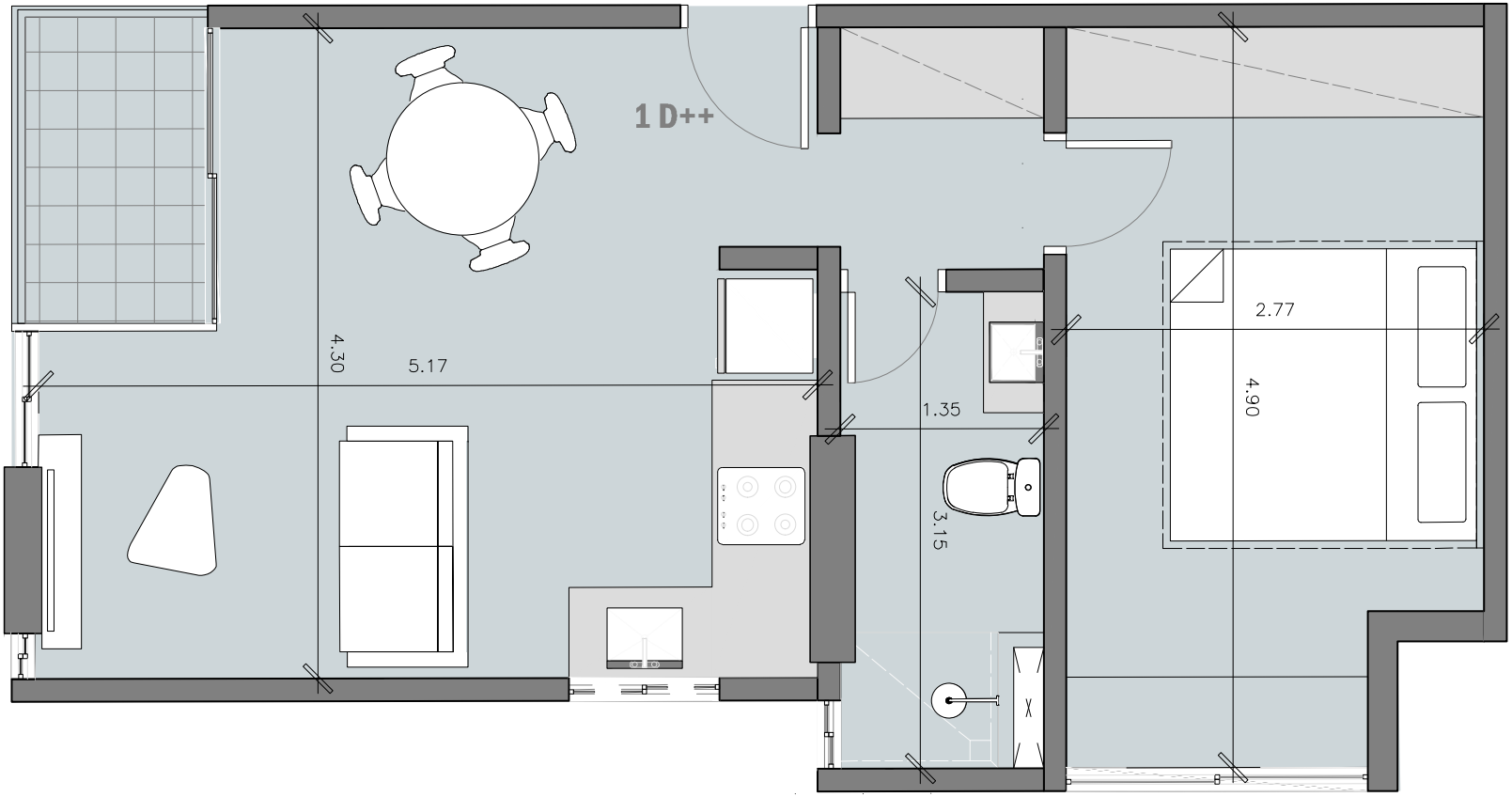
Área propia: 36,3 m2

TRES KANDÚ
VILLA UNIVERSITARIA



LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.

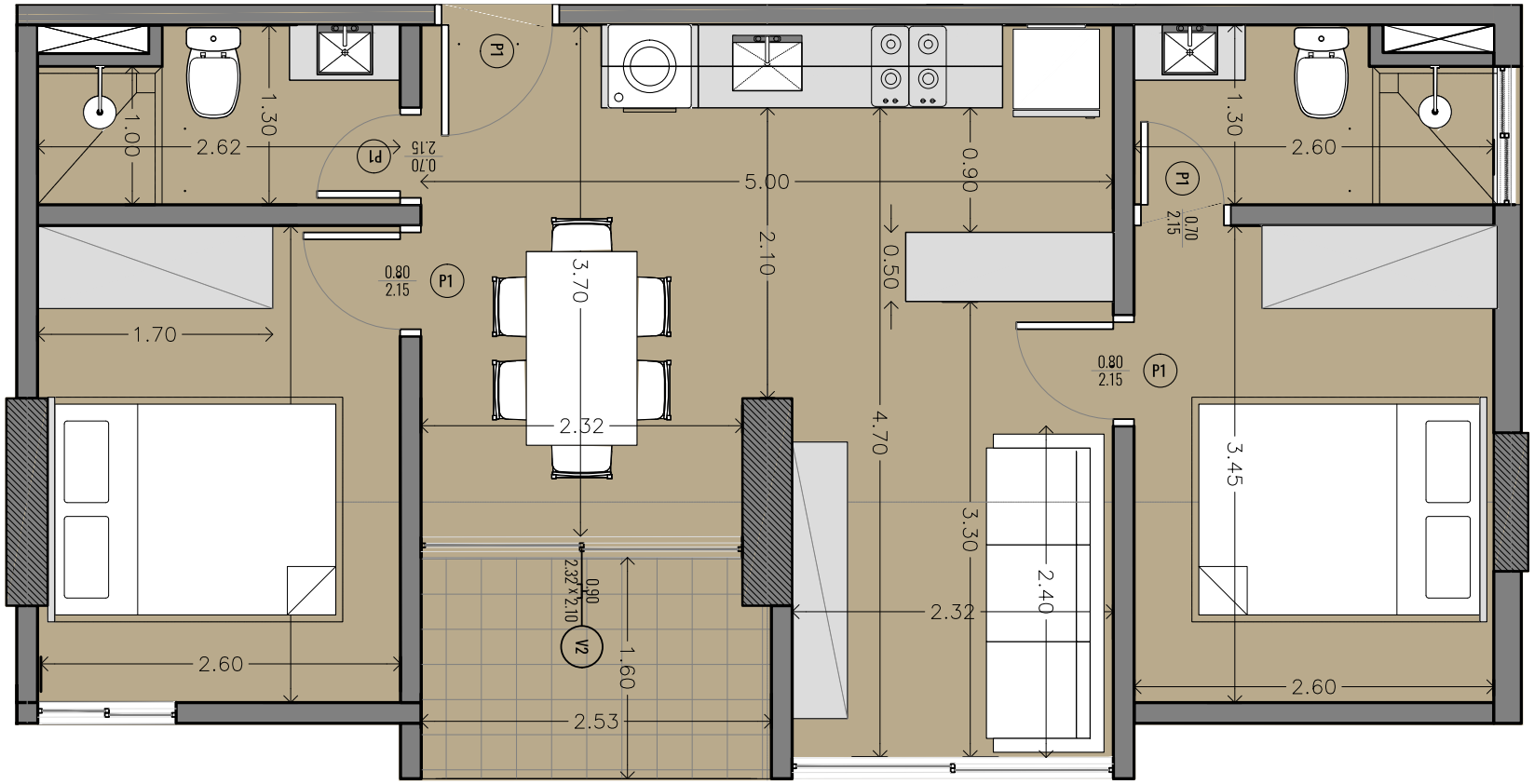
Un dormitorio ++



Área propia: 46,6 m2

TRES KANDÚ
VILLA UNIVERSITARIA

Dos dormitorios



Área propia: 57,2 m2

*Unificando los monoambientes finalizados en 01 y 02 o 03 y 04.

TRES KANDÚ
VILLA UNIVERSITARIA

Planta cocheras



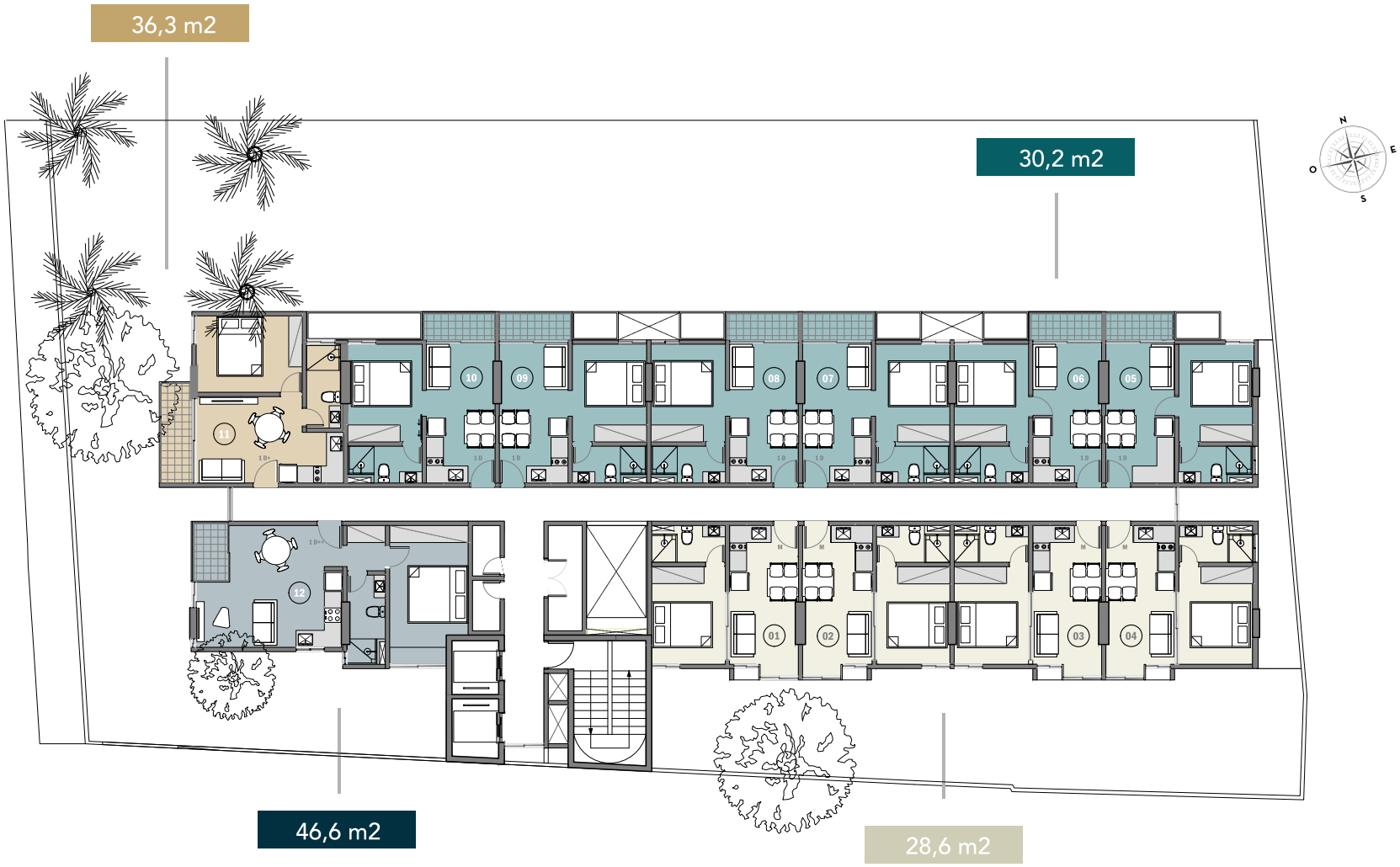
PLANTA SS

Planta cocheras



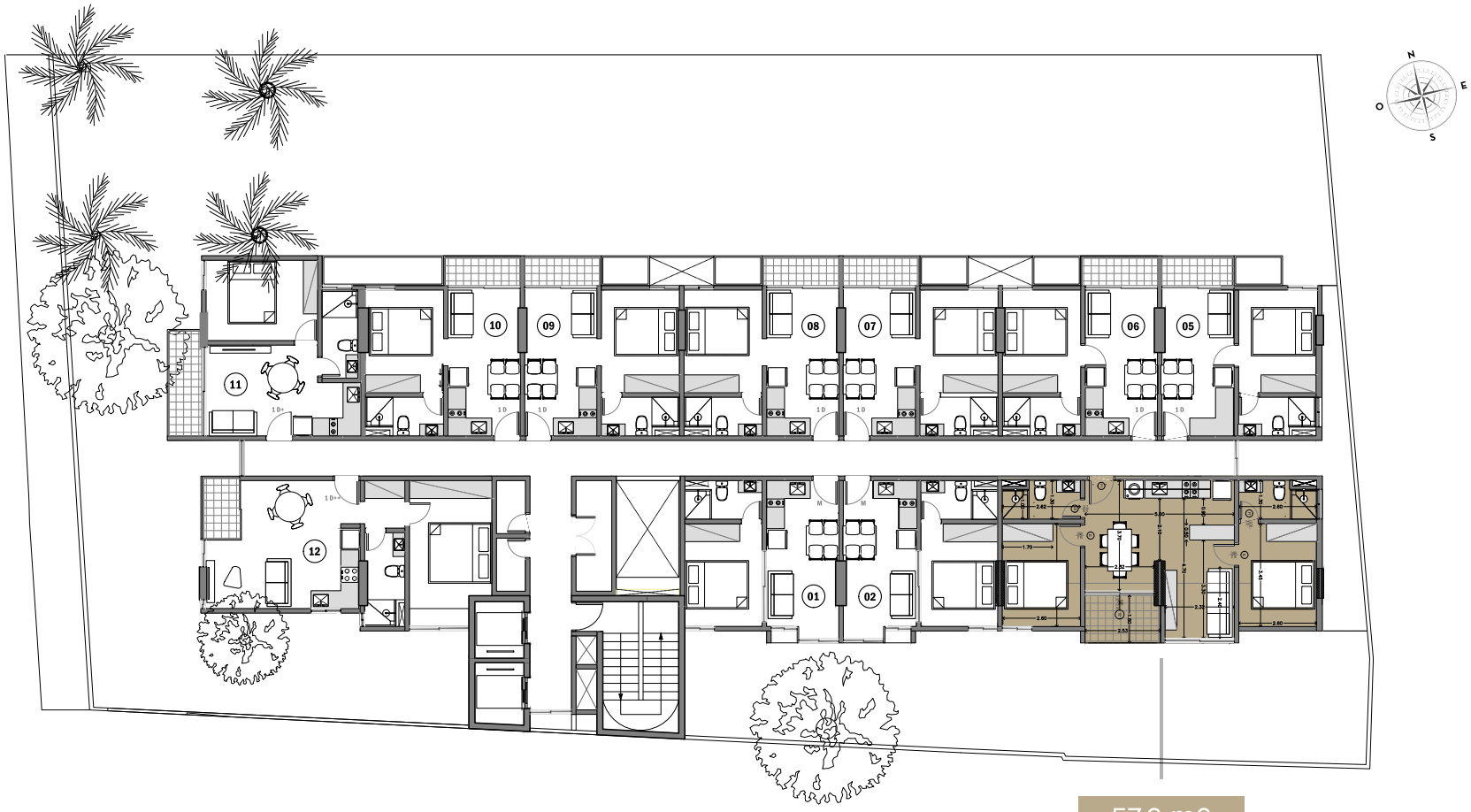
PLANTA BAJA

Planta general



PLANTA TIPO PISO 1 AL 9

Planta general

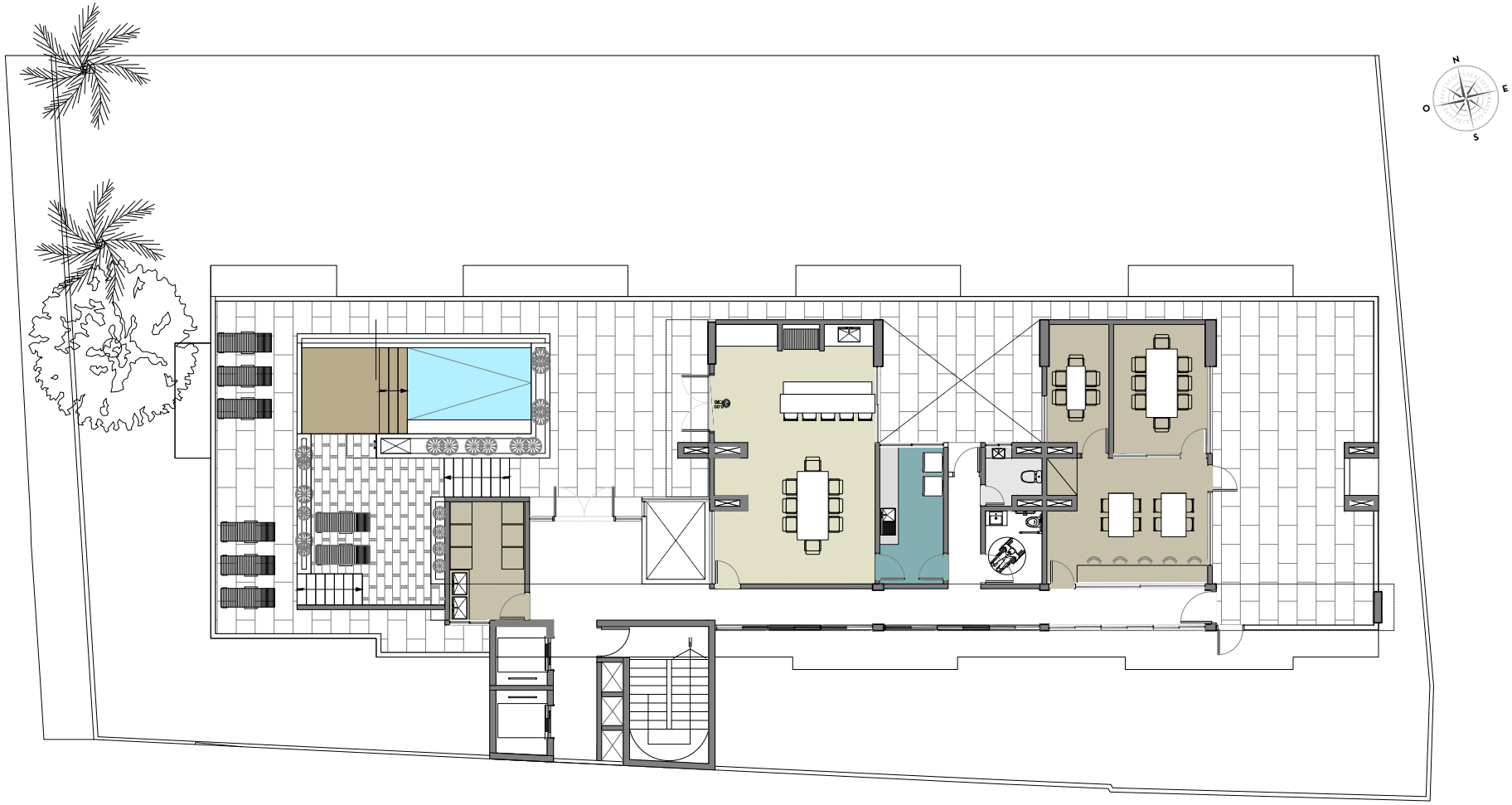


57,2 m2

*Unificando los monoambientes, se convierte en el departamento de dos dormitorios.

PLANTA TIPO PISO 1 AL 9

Planta Azotea



PISCINA Y SOLARIUM | QUINCHO O SALÓN DE USOS MÚLTIPLES | ESPACIOS PARRILLAS | COWORKING

DESARROLLA:

URBANUS
GRUPO

PROYECTA Y CONSTRUYE:

UNOTRES
ARQUITECTURA

GERENCIA:

Cassava
desarrollo y gestión

LAS IMÁGENES SON UTILIZADAS CON FINES ILUSTRATIVOS.

