SUL

BY RIZ

UNA NUEVA MANERA
DE VIVIR LA CUIDAD

SMART URBAN LIVING



INTELIGENTE,
contemporáneo
Y CONECTADO

La ciudad ya no se vive como antes.

Elegimos espacios que se adaptan a nuestro ritmo, nos conectan con lo importante y nos permiten disfrutar más, todos los días.

Arquitectura moderna, espacios funcionales y amenities pensados para acompañar el ritmo de una nueva generación que valora el tiempo, la comodidad y las experiencias.

Más que un edificio, una forma inteligente de vivir la ciudad.



LA ESENCIA DE SUL

COMIENZA EN CADA DETALLE



DONDE TODO **SUCEDE**

UBICADO EN BARRIO BOQUERÓN. CIUDAD DEL ESTE

La ciudad con mayor dinamismo del Paraguay.

Un entorno que te acerca a las principales polos corporativos, comerciales gastronómicos y educativos.

Vivir conectado a todo, significa ganar tiempo, comodidad y calidad de vida.

Cuando todo está a tu alrededor, la vida cambia.
Más tiempo para disfrutar.
Menos tiempo para trasladarte.



Porque cuando todo parece ir más rápido, disponer de tu tiempo se convierte en el mayor privilegio.

SUL nace para quienes entienden que la verdadera exclusividad es conectar y disfrutar.

En habitar espacios que acercan lo esencial y devuelven aquello que nunca debería faltar: tiempo para vivir.

El lujo ya no se mide por lo que tenés.

SE MIDE POR EL TIEMPO QUE GANAS PARA VIVIR.











DISFRUTAR MÁS Y **TRASLADARTE MENOS.**


NO ES CASUALIDAD
ES UNA FORMA INTELIGENTE DE ELEGIR DONDE VIVIR.

AMENITIES

Conecta con tu entorno.
Espacios que acompañan tu ritmo.

El mundo afuera. Tu mundo adentro.

Vivir en SUL significa tener el ritmo y la energía de la ciudad justo al cruzar la puerta.

Creamos espacios que no solo te conectan con el entorno, sino que se complementan para ofrecerte el mejor plan del día.

Eso es Smart Urban Living.
Una nueva manera de vivir la ciudad.

Un espacio exclusivo para trabajar, estudiar, crear e inspirarte con la tecnología y el confort que acompañan tu ritmo.

SMART HUB



Un espacio para crear, reunirte o trabajar con comodidad.
Inspiración, foco y productividad.

COWORK



Un lugar para desconectarte al final del día.

PISCINA



Entrená cuando quieras, sin salir de tu rutina.
Un espacio equipado para que el bienestar forme parte de tu día.

GIMNASIO

GIMNASIO



El punto de encuentro para conectar, celebrar y disfrutar.

QUINCHO



Nuestro Game Room es el punto de encuentro ideal
para reír, competir y conectar.
Tu próximo gran plan está acá.

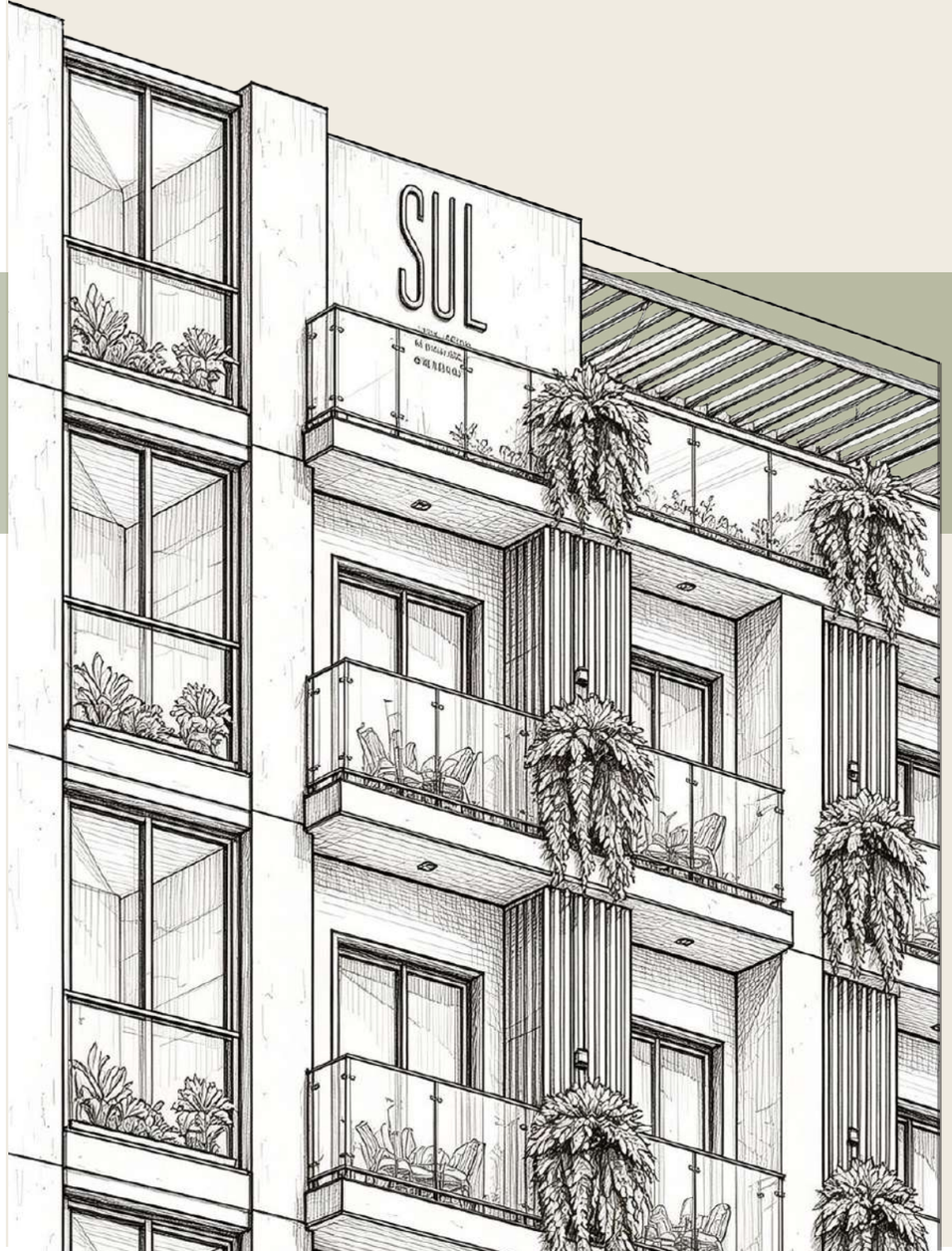
GAME ROOM



Más practicidad.
Más tiempo para vos.

LAUNDRY





TIPOLOGÍAS

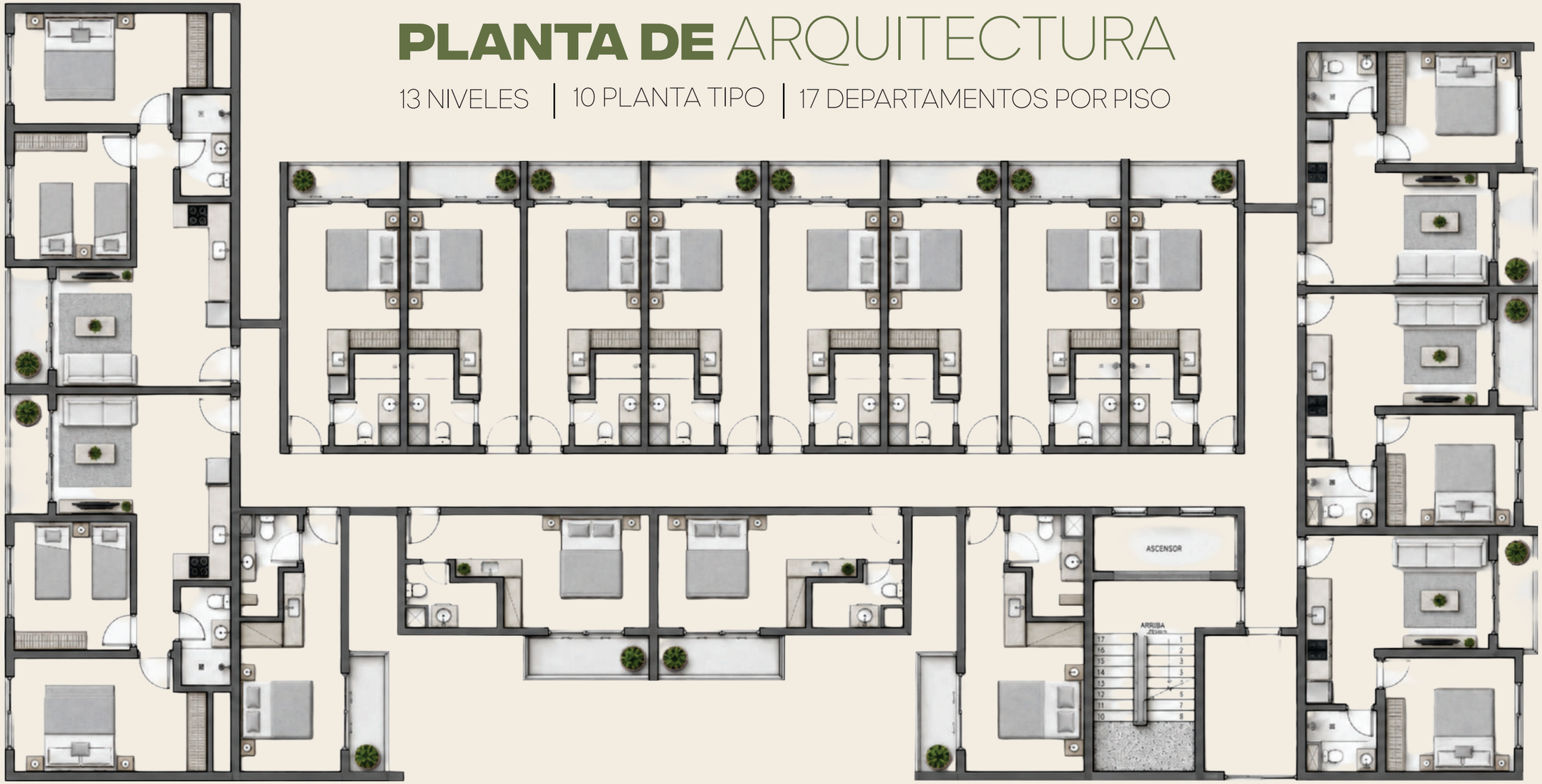
ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A VOS

Cada unidad fue diseñada para combinar funcionalidad, confort y diseño contemporáneo.

Ambientes luminosos, distribuciones inteligentes y terminaciones de calidad para vivir o invertir generando valor en el tiempo.

PLANTA DE ARQUITECTURA

13 NIVELES | 10 PLANTA TIPO | 17 DEPARTAMENTOS POR PISO



PLANTA DE ARQUITECTURA
COCHERAS SUBSUELO



PLANTA DE ARQUITECTURA
COCHERA PLANTA BAJA



PLANTA DE ARQUITECTURA

AZOTEA



MONO

EL ESPACIO DONDE TU ESTILO DE VIDA

ENCUENTRA SU LUGAR



DEPARTAMENTOS

MONOAMBIENTE

| 25 mts² | con balcón lateral.

Domotica · Dormitorio y living Climatizado · Termocalefón · Placard · Cocina semi amoblada · Balcón

MONO

EL ESPACIO DONDE TU ESTILO DE VIDA

ENCUENTRA SU LUGAR



DEPARTAMENTOS

MONOAMBIENTE

| 25 mts² | con balcón frontal.

Domotica | Dormitorio y living Climatizado | Termocalefón | Placard | Cocina semi amoblada | Balcón

EL EQUILIBRIO PERFECTO

ENTRE DISEÑO Y FUNCIONALIDAD



DEPARTAMENTOS

UN DORMITORIO

| 37.00 mts² | con balcón.

Domotica | Dormitorio y living Climatizado | Termocalefón | Placard | Cocina semi amoblada | Balcón

CUANDO EL ESPACIO ACOMPAÑA

CADA ETAPA DE TU VIDA



DEPARTAMENTOS

DOS DORMITORIOS

| 56.50 mts² | con balcón.

Domotica | Dormitorio y living Climatizado | Termocalefón | Placard | Cocina semi amoblada | Balcón

Tecnología que simplifica tu día a día.

SMART HOME

Automatización inteligente

La tecnología trabaja por vos, haciendo que cada espacio sea más práctico y eficiente

Seguridad conectada

Control y monitoreo en tiempo real para brindarte mayor tranquilidad.

Consumo eficiente

Optimización energética que combina confort y ahorro.



Una experiencia Smart Urban Living

Cada detalle fue pensado para ofrecer una forma de vivir más cómoda, moderna e inteligente.

INVERTÍ EN EL ESTILO DE VIDA
QUE TODOS BUSCAN.

SUL

BY RIZ

Smart Urban Living

UNA NUEVA MANERA DE VIVIR LA CIUDAD