

PASEO BOQUERÓN

CIUDAD DEL ESTE

El proyecto consiste en un edificio residencial de escala media, que se desarrolla en planta baja, 11 pisos superiores y una terraza con amenities en el piso 12 terraza.

Cuenta con numerosas cocheras distribuidas en planta baja y en los dos subsuelos ubicados por debajo de la misma. Este se localiza en la calle Pantaleón Aguirre, a pocos metros del Lago de la República en Ciudad del Este, Paraguay.

Además, se incluyen diversos amenities, tales como un salón de usos múltiples (SUM), piscina, gimnasio, sala de reuniones, lavandería y más.



*Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial



*Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial



*Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial

La propuesta de diseño se inspira en la singularidad y el encanto de su entorno, fusionando arquitectura y naturaleza.

La fachada del edificio presenta un carácter sobrio pero sencillo respetando la nobleza de los materiales utilizados en la región.

Considerando la cercanía del imponente Rio Paraná y el Lago de la Republica, genera una identidad que reconoce los maravillosos cuerpos de agua evocando las particulares líneas que caracterizan el movimiento sensible de Paseo Boquerón, creando una armonía entre edificio y entorno.

11

niveles de

departamentos

84

unidades

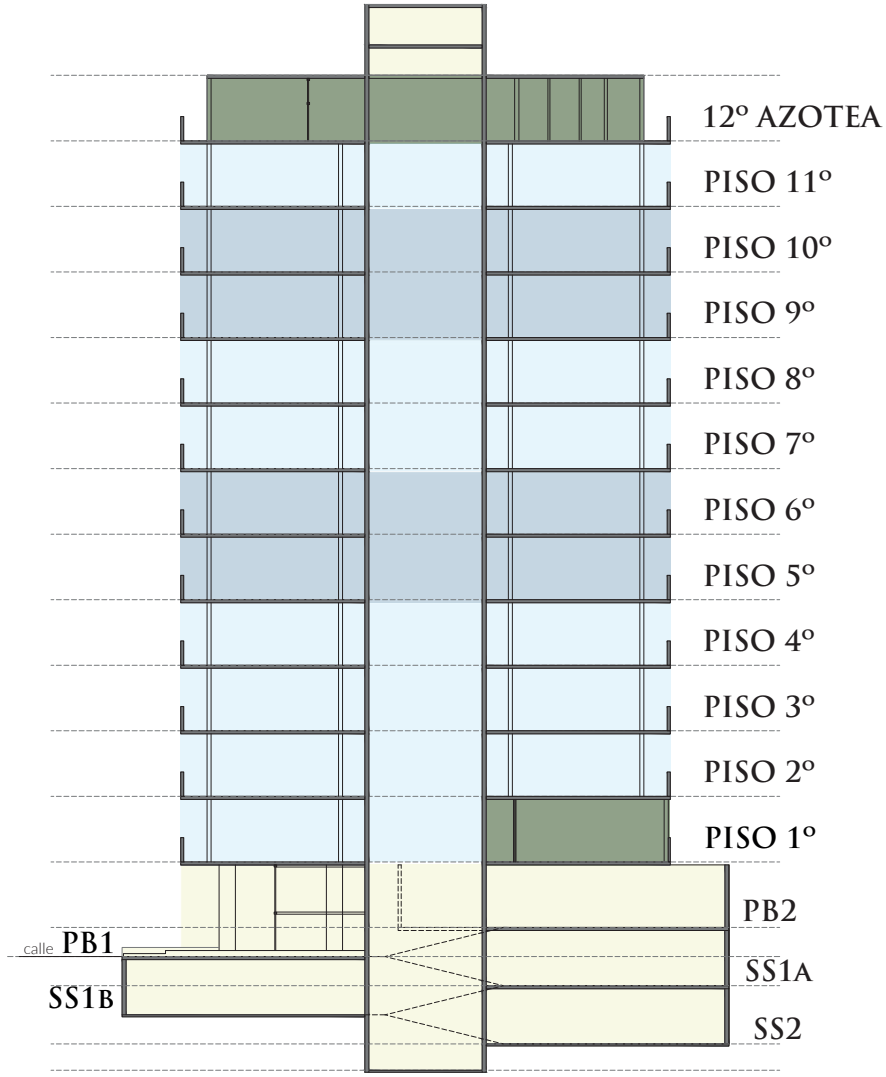
3

niveles de cocheras

59

cocheras

Se compone de de dos subsuelos destinados a cocheras, un palier de acceso generalen planta baja y 76 unidades funcionales que se distribuyen en diferentes tipologías, que varían entre **1 y 2 dormitorios.**



*Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial



LOBBY



*Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial



*Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial



*Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial

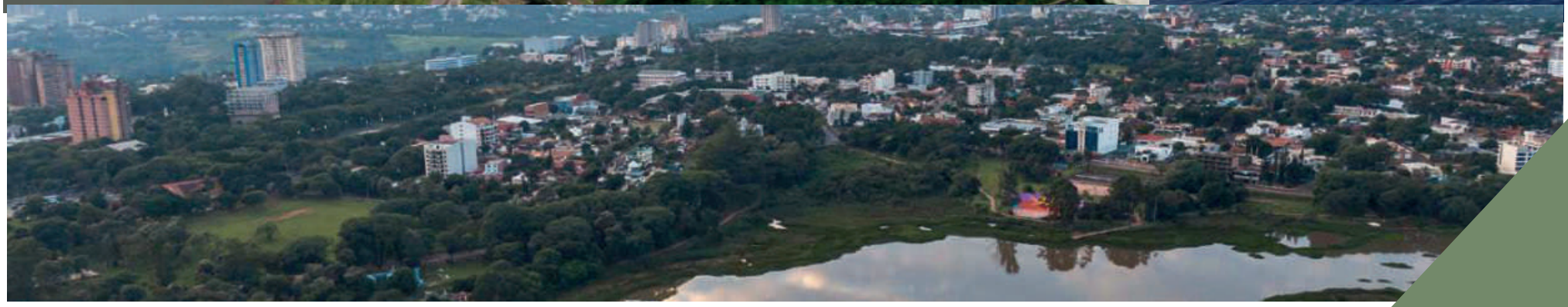
UBICACIÓN

CIUDAD DEL ESTE









**Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial*

UBICACIÓN



Con una ubicacion estratégica en el centro de la ciudad, te invita a vivir las mejores experiencias cerca de los puntos principales y atractivos de **Ciudad del Este.** La conveniencia de estar cerca de todas las comodidades urbanas tales como Lago de la Republica, shoppings, restaurantes, universidades y más.

UBICACIÓN



Se localiza en la calle Pantaleón Aguirre,
a pocos metros del Lago de la República en Ciudad del Este, Paraguay.

vistas frente

vista lago

AMENITIES

PISO 1

- Co - Working
- Salón Gourmet con cocina
- Salón de uso múltiple (SUM)
- Área recreativa.

TERRAZA

- Gimnasio
- Laundry
- Sauna con ducha
- Piscina con solarium
- Quincho con parrilla



*Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial



*Las imagenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de caracter referencial



PLANTAS Y TIPOLOGIAS

PLANTA BAJA



PLANTA TIPO


DPT07
DPT06
DPT08
DPT05
ESC
ASC
PALIER
ASC
DPT04
DPT01
DPT03
DPT02

AMENITIES - PISO 1

01-PALIER

02- BAÑO HOMBRES

03- BAÑO DAMAS

04- BAÑO P/ PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES

05- SALA PARA REUNIONES

06- BALCON LAT. TECHADO

07- ÁREA COWORK

08- SUM

09- ÁREA GOURMET

10- BALCON LAT. TECHADO

11- SALA DE JUEGOS

AS- ASCENSOR

ES- ESCALERA DE EMERGENCIAS

DP01- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

DP02- DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

DP03- DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

DP04- DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS



1 dormitorio



47,5 m²

2 dormitorios



76,7 m²

TERRAZA



01-PALIER

02- BAÑO 1

03- DUCHA

04- SAUNA

05- AREA EXTERIOR

06- PISCINA

07- QUINCHO EXTERIOR

08- LAVADERO

09- TENDEDERO

10- GIMNASIO

11- BAÑO CON DUCHA

12- QUINCHO CERRADO

13- AREA ESTAR Y COMEDOR

14- BALCON AS - ASCENSOR ES

- ESCALERA DE EMERGENCIAS

CodasVuyk

CRESIA
del grupo CodasVuyk

Mismos desarrolladores y constructores

WINKEL
EDIFICIO BOUTIQUE

VIVO 1
ÁREA

PASEO DE LOS TEROS

VIVO
VILLA AURELIA, ASUNCIÓN

Paseo del SOL
ENCARNACIÓN

VIVO
COSTANERA

MAGNOLIA
EDIFICIO BOUTIQUE CIUDAD DEL ESTE