Work in your best mood

Friends & Family



Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.



Consorcio JGL Casatua es una desarrolladora enfocada en proyectos que integran ubicación, diseño y funcionalidad para generar valor sostenible.



Con una trayectoria consolidada en el mercado, impulsa desarrollos que responden a las nuevas dinámicas urbanas y a las demandas reales de sus usuarios.

Cada proyecto se concibe como una inversión a largo plazo.

Proyectos y Edificios
Consorcio JGL Casatua

El portfolio refleja una línea de desarrollo coherente, con proyectos que consolidan su posicionamiento en distintos segmentos del mercado.

Una combinación de escala, diseño y ejecución que respalda cada nuevo lanzamiento.



JADE PARK 2020



MET SANTA TERESA 2022



MET MOLAS LÓPEZ 2022



CASA M 2025



MET LAS LOMAS 2025

Proyectos y Edificios
Consorcio JGL Casatua



COSMOPOLITAN 2026



ARTEMIO CONDOHOTEL 2027



MET DEL SOL 2028



LEDIX 2029



CASA GRANDE 2029



BLU 2029

Proyectos Corporativos
Consorcio JGL Casatua



MATTER 2028

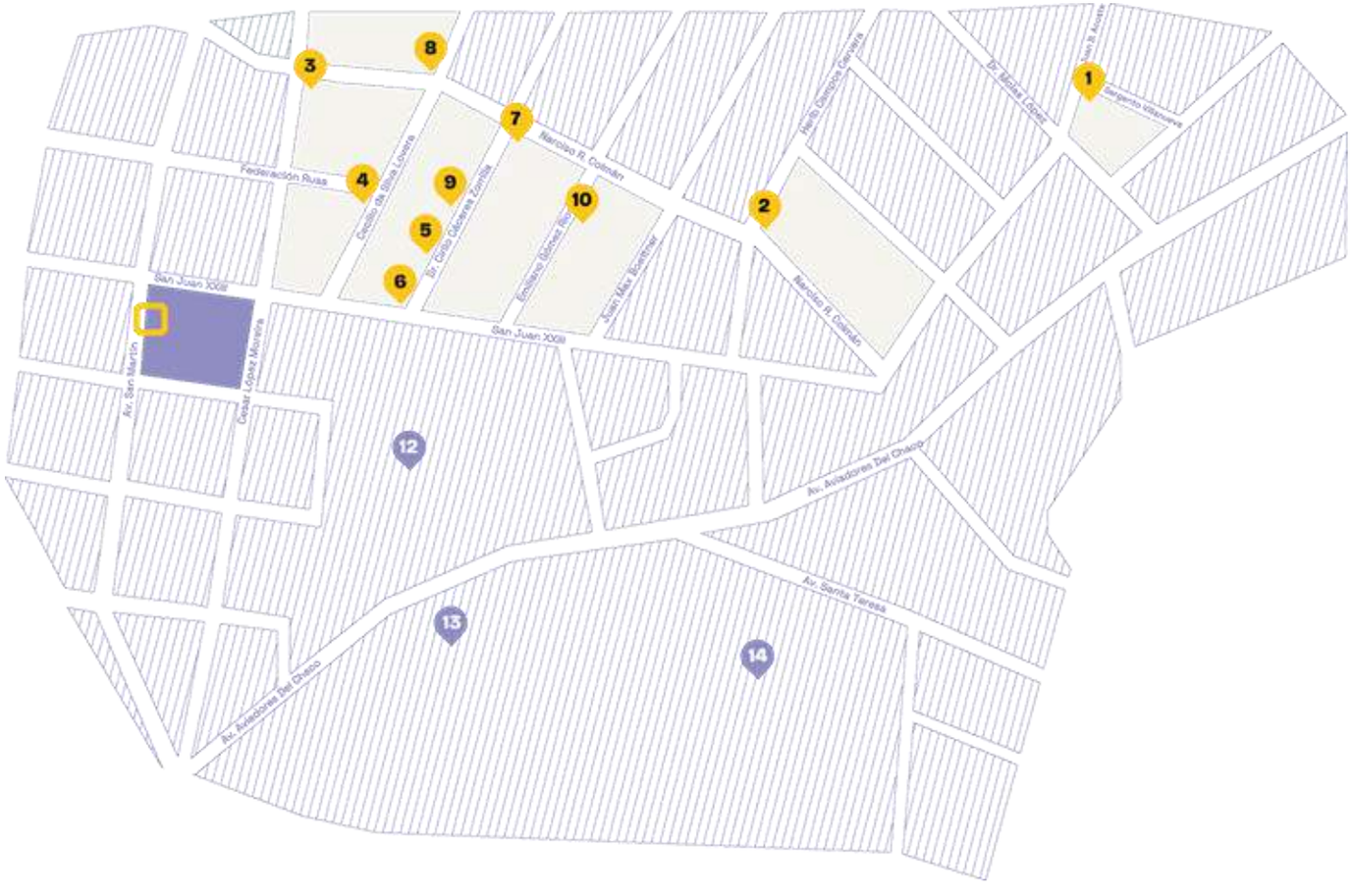


MOOD 2030

Ubicación estratégica

MOOD, segundo desarrollo corporativo del Consorcio JGL Casatua, se integra a un ecosistema en constante evolución dentro del eje empresarial de Asunción.

Una ubicación que potencia conexión, dinamismo y valor en cada decisión.



PROYECTOS CASATUA

- MOOD | **Avda. San Martín c/ San Juan XXIII**
- 1 MET Molas Lopez
- 2 Casa M
- 3 MET Las Lomas
- 4 Cosmopolitan
- 5 Artemio
- 6 Matter
- 7 MET del Sol
- 8 Ledix
- 9 Casa Grande
- 10 Blu

A PASOS DEL

- 12 Shopping del Sol
- 13 World Trade Center
- 14 Paseo la Galería

Work in your best mood



UN NUEVO ESTÁNDAR CORPORATIVO

MOOD propone un modelo de edificio diseñado para mejorar la eficiencia operativa, la experiencia del usuario y la flexibilidad de uso.





Prelanzamiento

2026

Inicio de obra

Abril 2027

Entrega

Agosto 2030

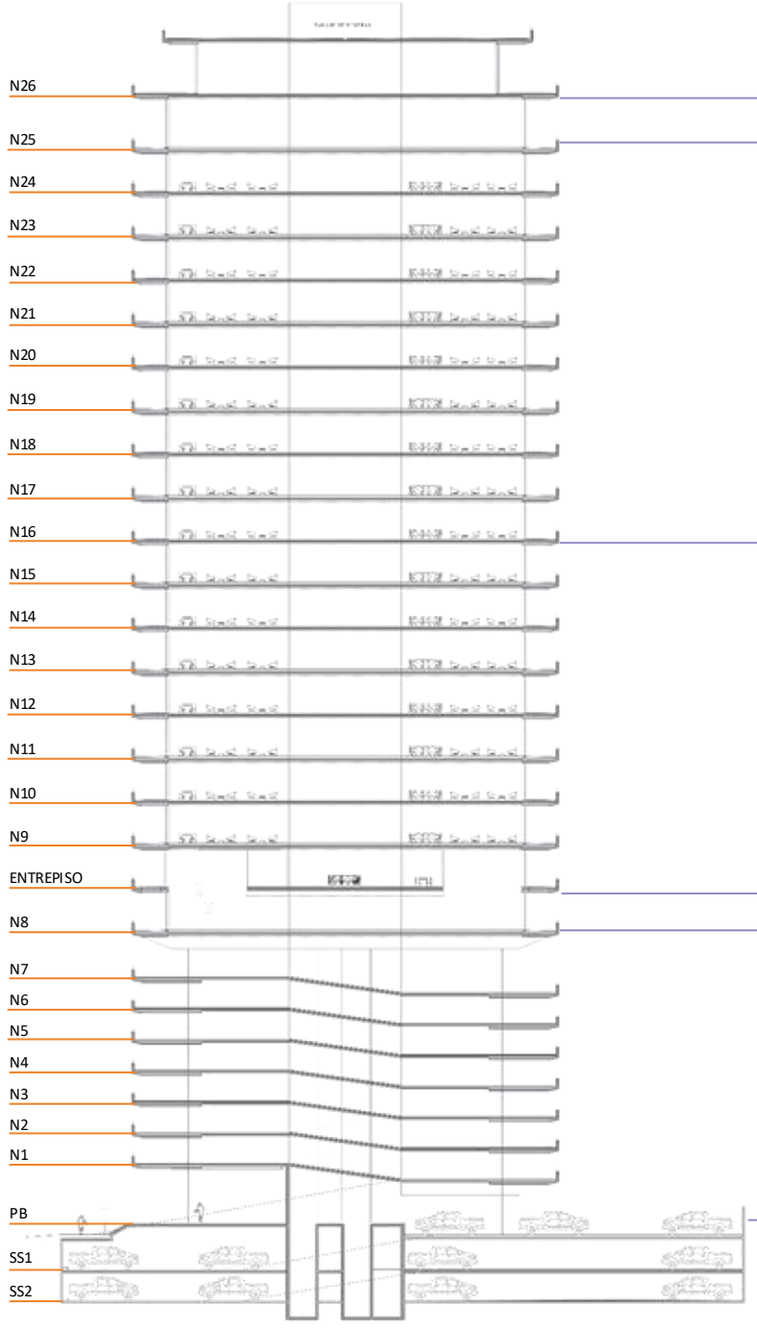
Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.

El proyecto

— 128 oficinas de primer nivel.
— Balcones en todas las unidades.

DISEÑO EFICIENTE
Plantas flexibles, optimización espacial y estructura adaptada a distintos modelos de trabajo.

Espacios que optimizan la jornada laboral



SKY BAR AND RESTAURANT
Restaurante con vista panorámica.

CO-WORKING

16 NIVELES DE OFICINAS
8 oficinas por piso.

MEETING ROOMS
Salas de reuniones corporativas.

WELLNESS GYM & HUB ÁREA

LOBBY
Con control de acceso. Generador 100%. Bike station.

ESTACIONAMIENTO
Más de 200 cocheras, en 10 niveles.



BALCONES EN OFICINAS

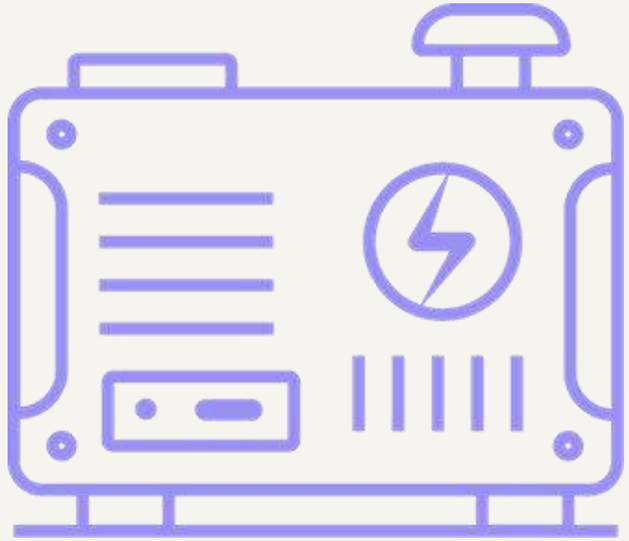
Espacios flexibles y luminosos con vistas panorámicas a la ciudad.

Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.

EL VALOR AGREGADO DE LA SUSTENTABILIDAD



GENERADOR
PROPIO CON 100%
DE COBERTURA



108 COCHERAS
DE CORTESÍA

179 COCHERAS
ASIGNADAS A
LAS OFICINAS



VISTAS INMEJORABLES DE LA CIUDAD

Avda. San Martín (frente)



VISTAS AL PRINCIPAL EJE CORPORATIVO DE ASUNCIÓN

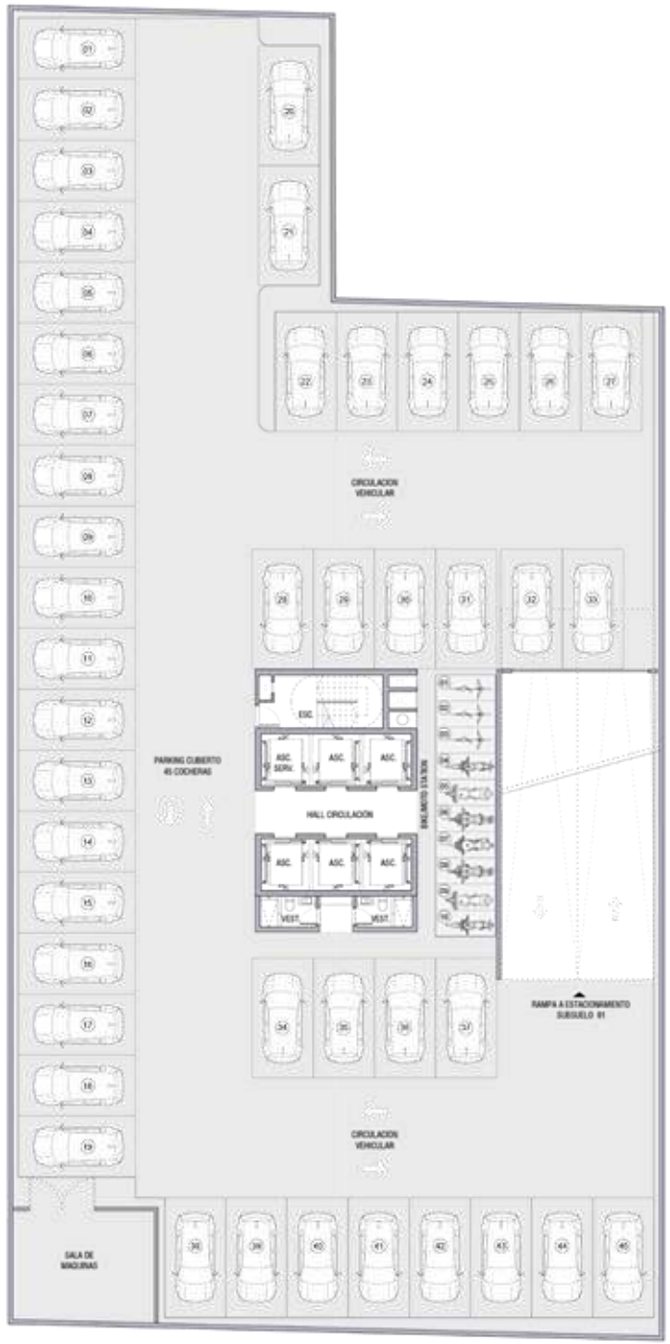
César López Moreira (Contrafrente)



César López Moreira

SUBSUELO 02

Cocheras totales: 45
Bike/Moto Station: 10

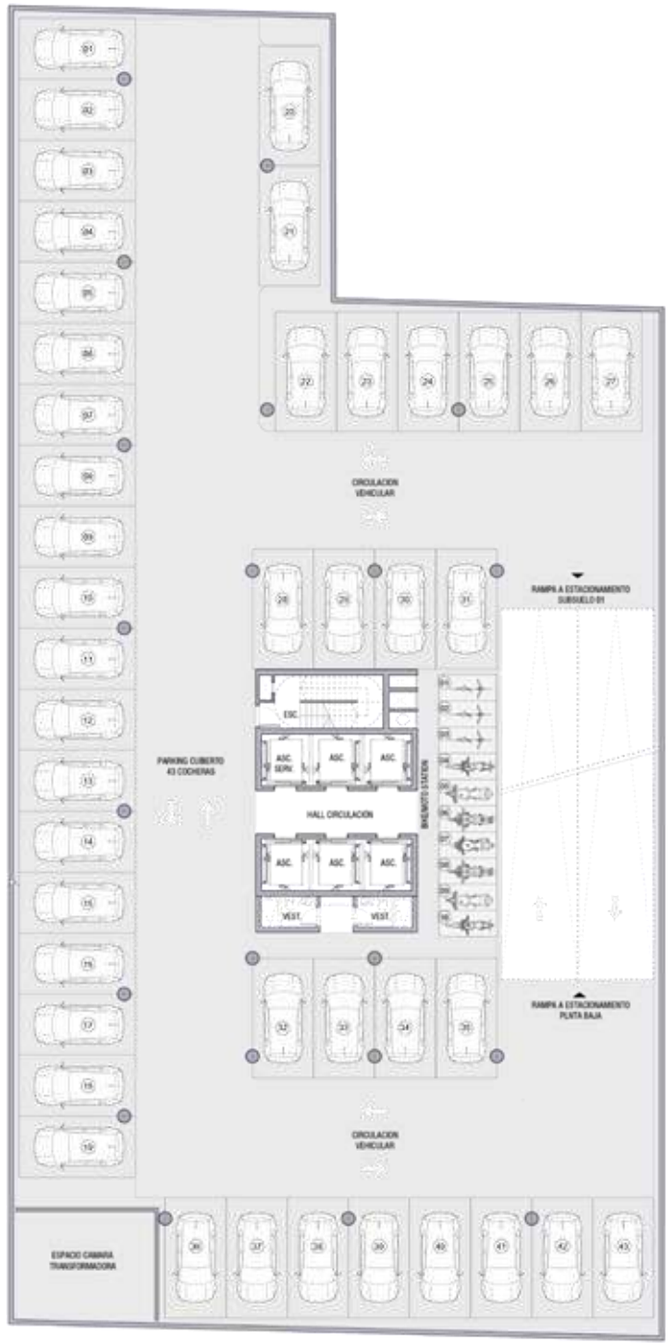


Avda. San Martín

César López Moreira

SUBSUELO 01

Cocheras totales: 43
Bike/Moto Station: 10



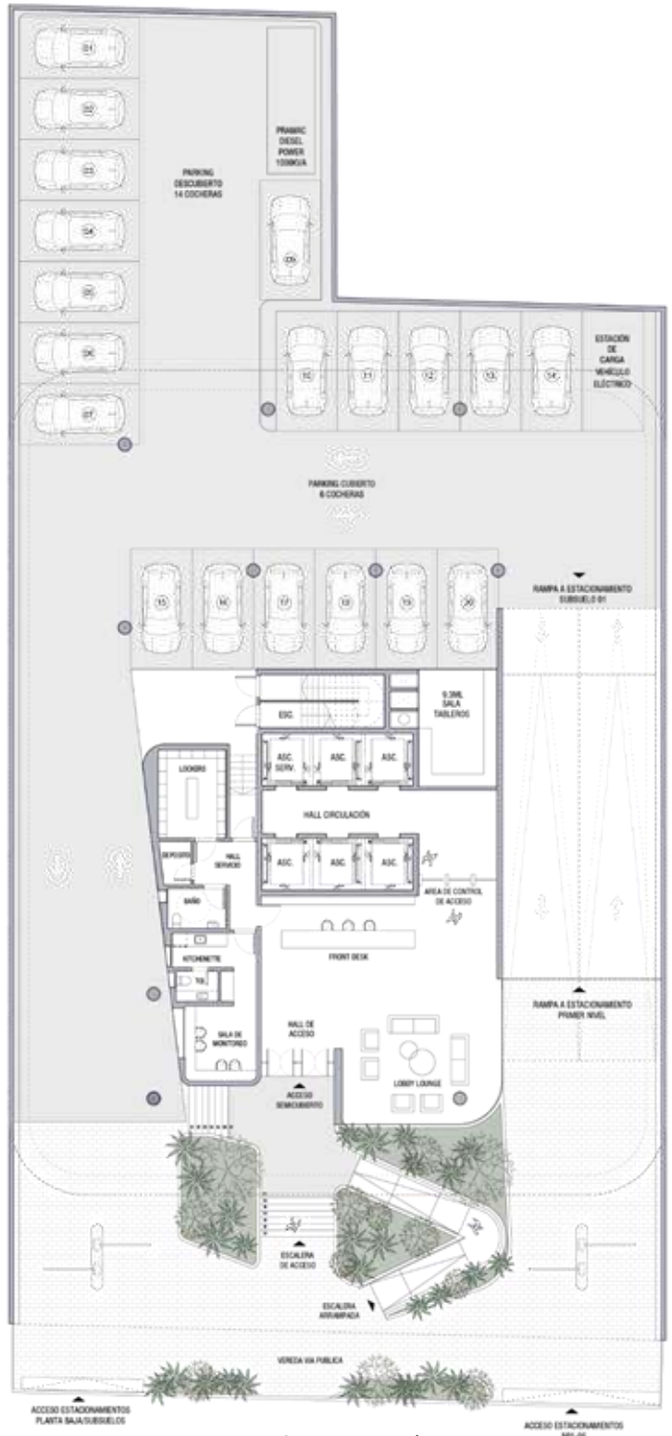
Avda. San Martín

César López Moreira

PLANTA BAJA
LOBBY HALL

RECEPCIÓN
Lobby Lounge con doble altura.
Front desk.
Sala de monitoreo.
Área de control de acceso.
Kitchenette.
Ascensores inteligentes.

ESTACIONAMIENTO
Cocheras totales: 20
1 estación de carga.



Avda. San Martín

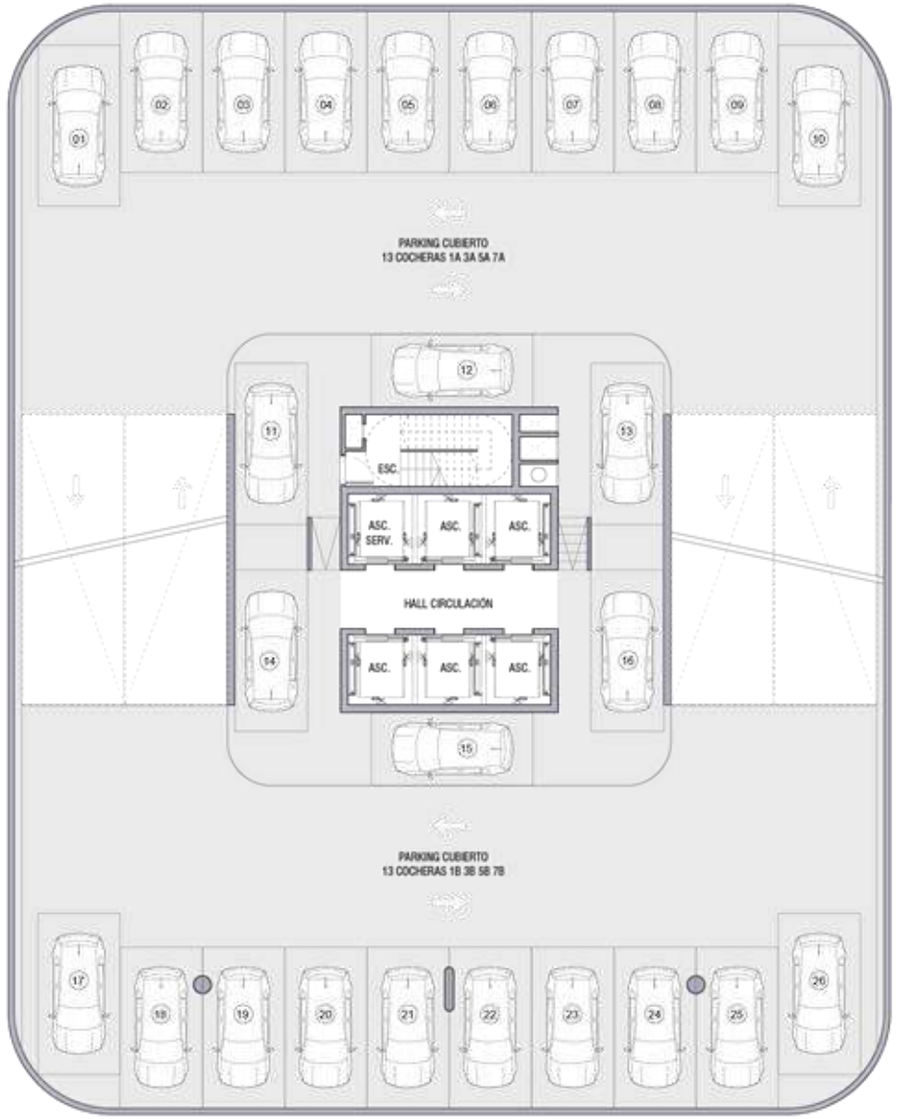
LOBBY HALL ACCESO



Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.

NIVELES 1-3-5-7

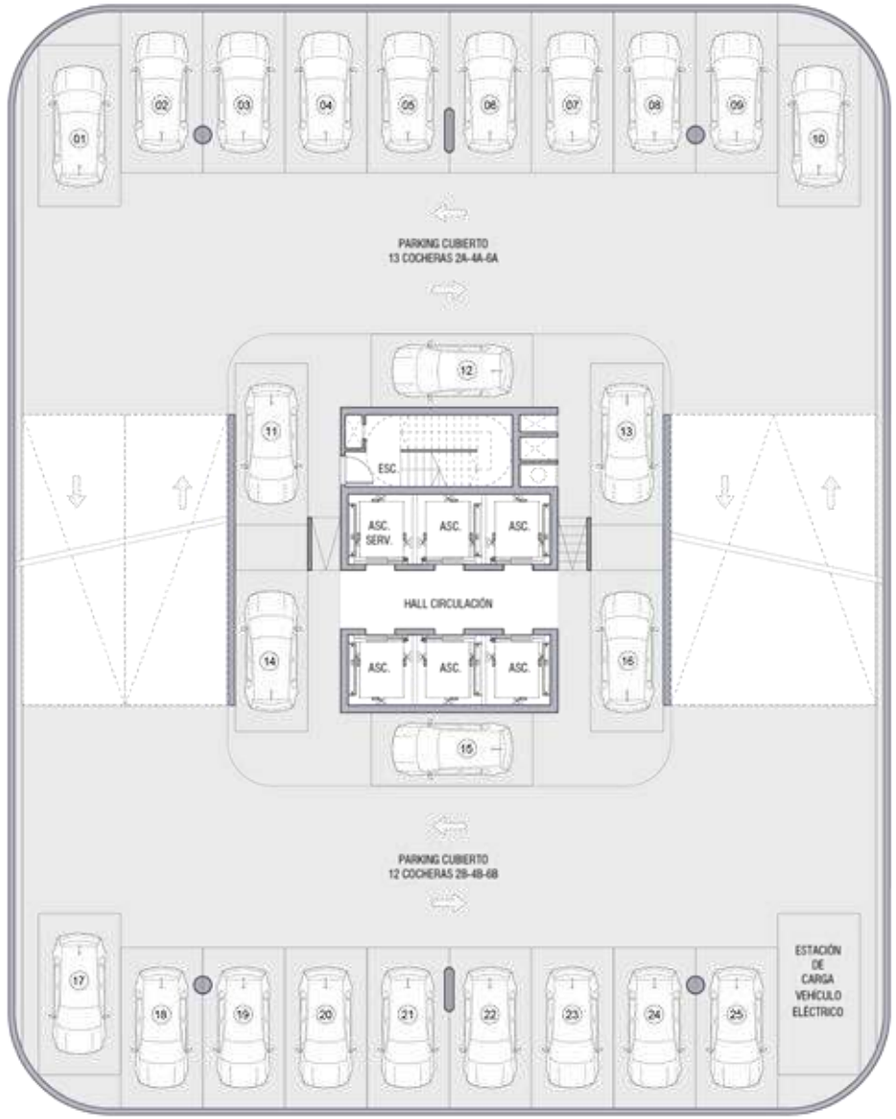
Cocheras totales: 26



Avda. San Martín

NIVELES 2-4-6

Cocheras totales: 25
1 estación de carga.

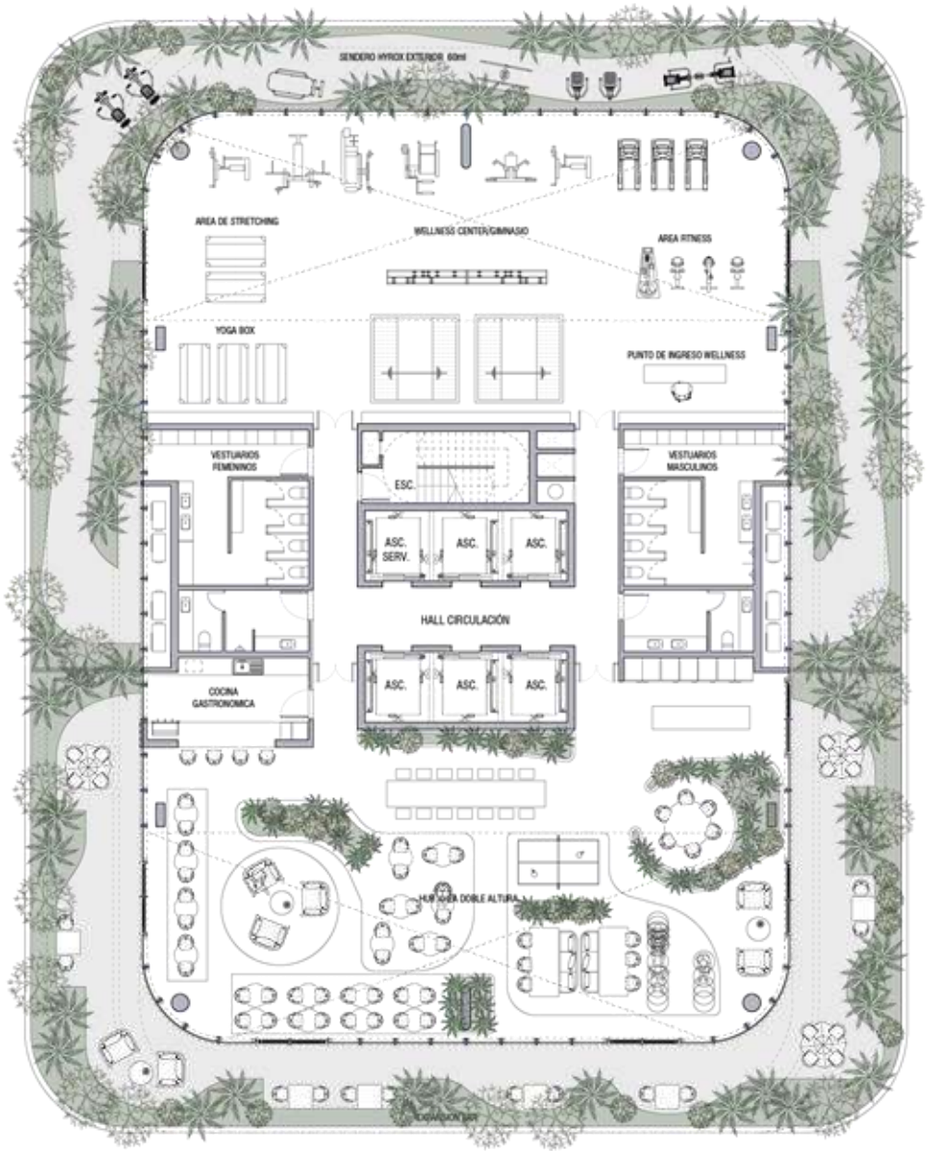


Avda. San Martín

NIVEL 8
WELLNESS GYM & HUB AREA

WELLNESS GYM
Gimnasio con doble altura.
Área fitness.
Área de stretching.
Yoga box.
Sendero hidrox exterior.
Vestuarios.

HUB AREA
Área gastronómica con doble altura.
Coffee Shop.
Terraza.
Baños.



Avda. San Martín

GIMNASIO



Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.

HUB AREA

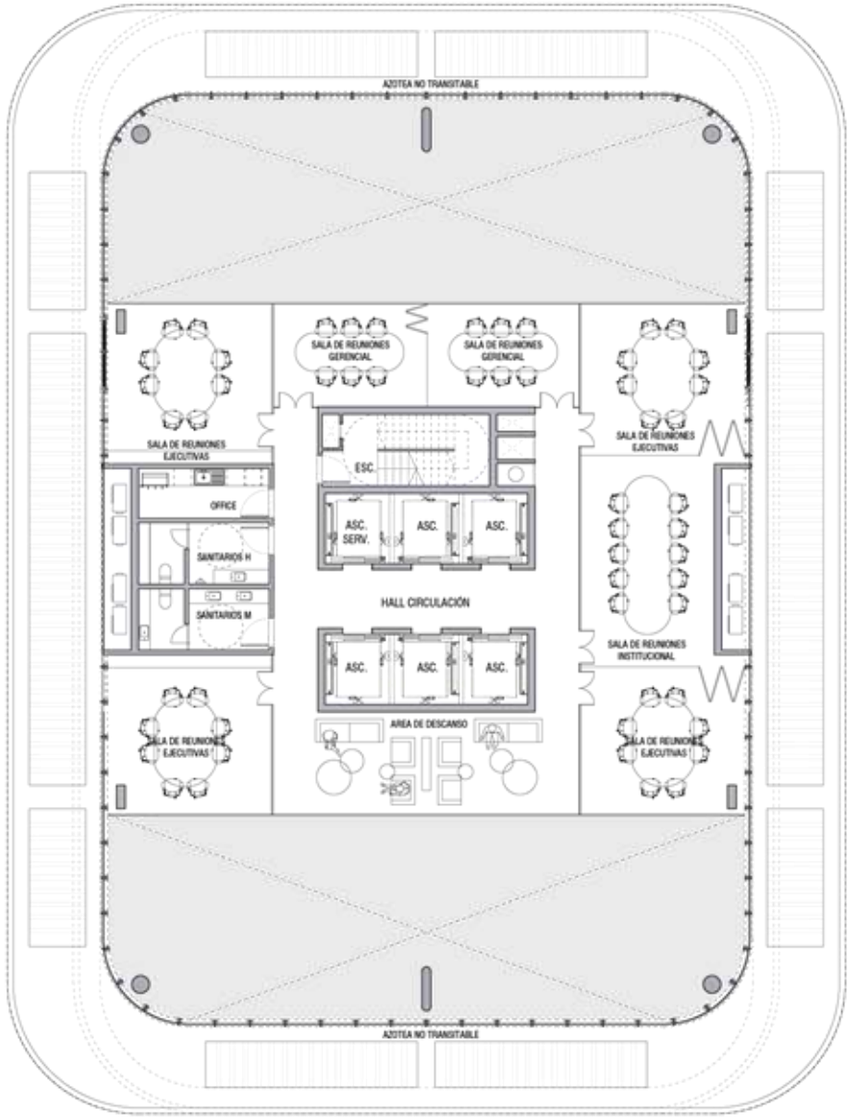


Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.

César López Moreira

ENTREPISO
MEETING ROOMS

Salas de reuniones ejecutivas.
Salas de reuniones gerencial.
Sala de reuniones institucional.
Área de descanso.
Baños.



Avda. San Martín

César López Moreira

NIVEL 9
OFICINAS

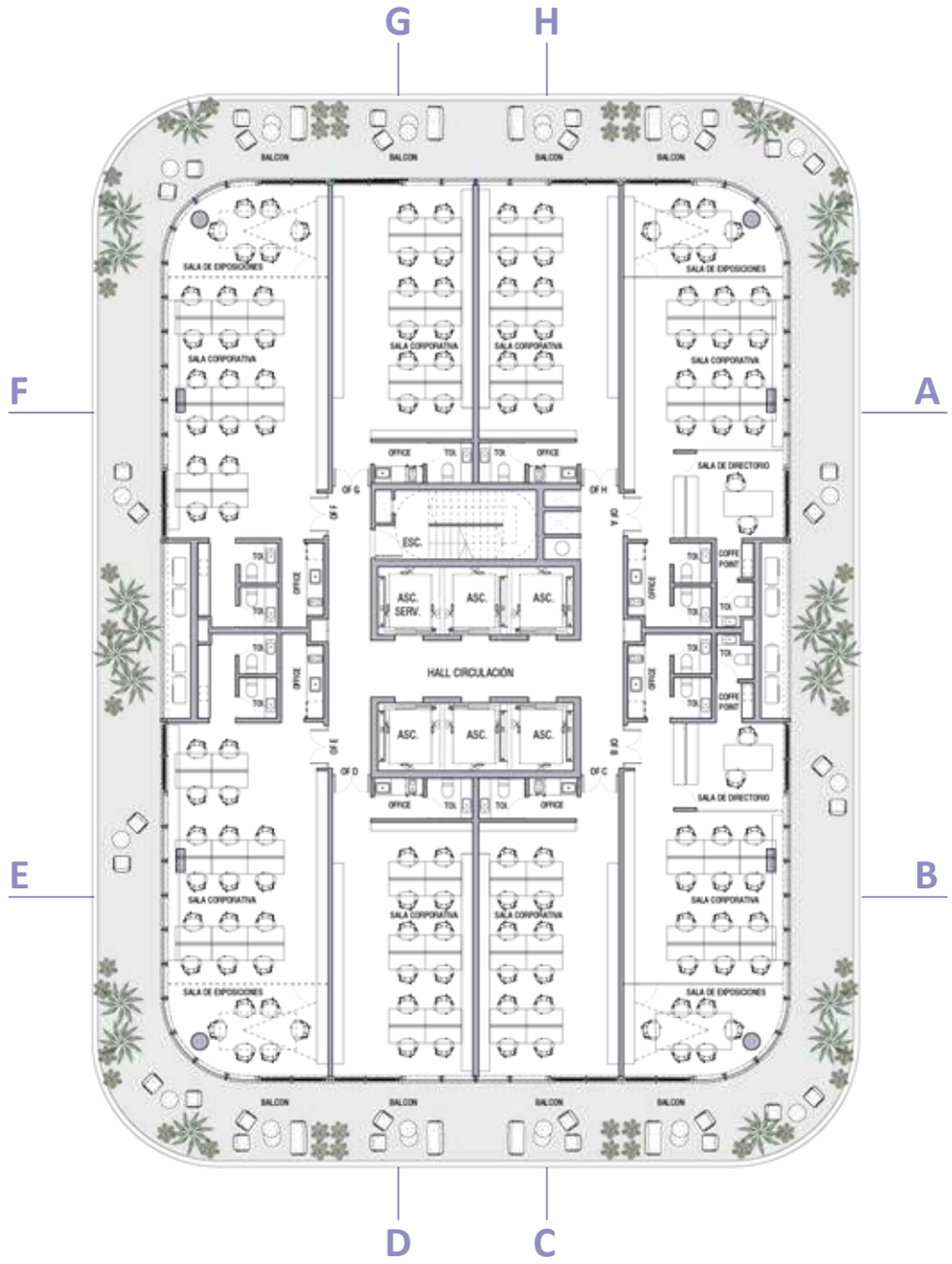
Cantidad de oficinas por nivel: 08

OFICINAS A-B-E-F

ÁREA PROPIA OFICINA: 164,05 m²
Área interna: 86,50 m²
Área balcón: 49,70 m²
Área terraza: 14,10 m²
Área cochera: 13,75 m²

OFICINAS C-D-G-H

ÁREA PROPIA OFICINA: 81,60 m²
Área interna: 53,15 m²
Área balcón: 14,70 m²
Área cochera: 13,75 m²



Avda. San Martín

César López Moreira

NIVEL 10
OFICINAS

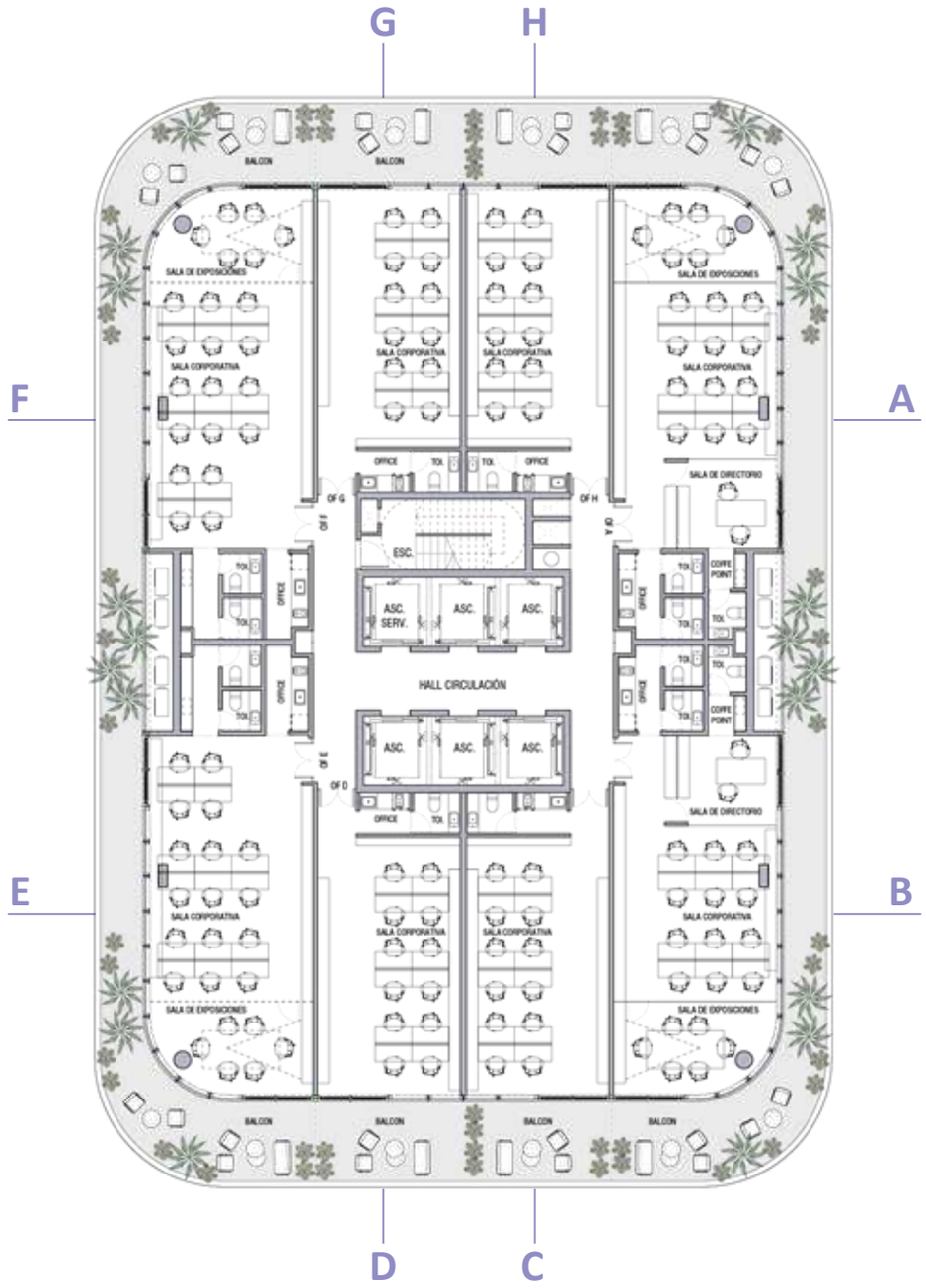
Cantidad de oficinas por nivel: 08

OFICINAS A-B-E-F

ÁREA PROPIA OFICINA: 149,55 m²
Área interna: 86,10 m²
Área balcón: 35,60 m²
Área terraza: 14,10 m²
Área cochera: 13,75 m²

OFICINAS C-D-G-H

ÁREA PROPIA OFICINA: 81,60 m²
Área interna: 53,15 m²
Área balcón: 14,70 m²
Área cochera: 13,75 m²



Avda. San Martín

César López Moreira

NIVEL 11 - 24
OFICINAS

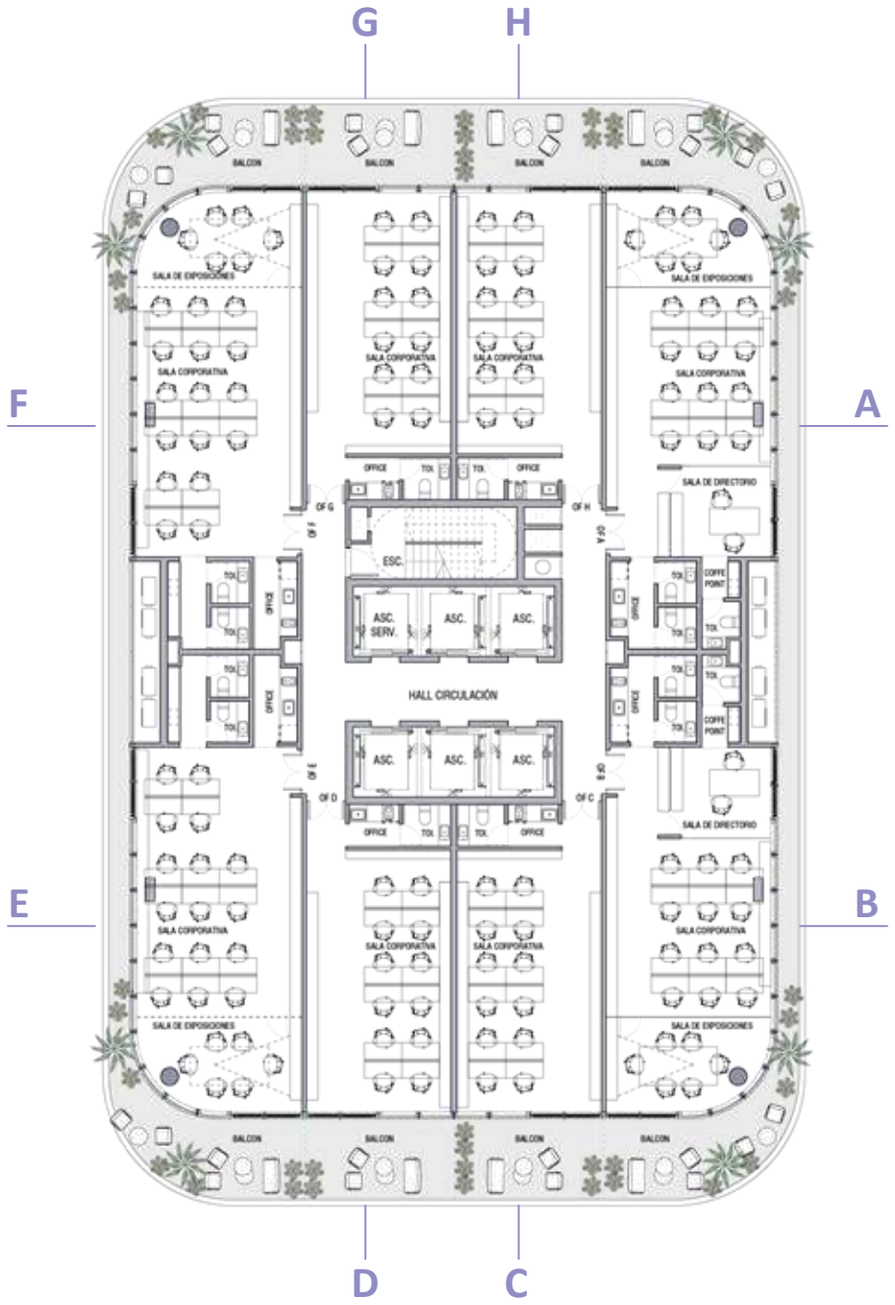
Cantidad de oficinas por nivel: 08

OFICINAS A-B-E-F

ÁREA PROPIA OFICINA: 135,85 m²
Área interna: 86,50 m²
Área balcón: 35,60 m²
Área cochera: 13,75 m²

OFICINAS C-D-G-H

ÁREA PROPIA OFICINA: 81,60 m²
Área interna: 53,15 m²
Área balcón: 14,70 m²
Área cochera: 13,75 m²



Avda. San Martín

César López Moreira

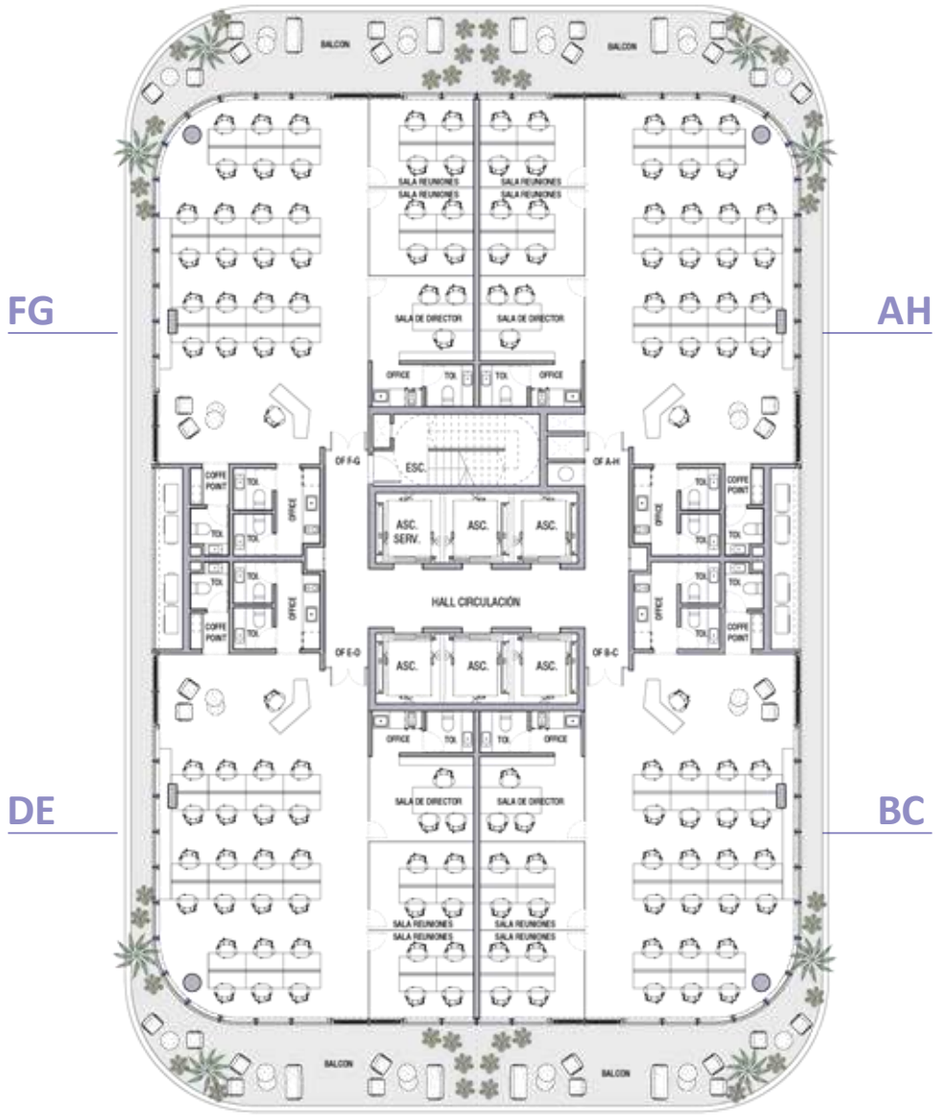
NIVEL 11 - 24

OFICINAS UNIFICADAS

Cantidad de oficinas por nivel: 04

OFICINAS UNIFICADAS **AH-BC-DE-FG**

ÁREA PROPIA TOTAL: **217,45** m²
Área interna: 139,65 m²
Área balcón: 50,30 m²
Área cochera: 27,5 m²



Avda. San Martín

NIVEL 11 - 24

OFICINAS UNIFICADAS

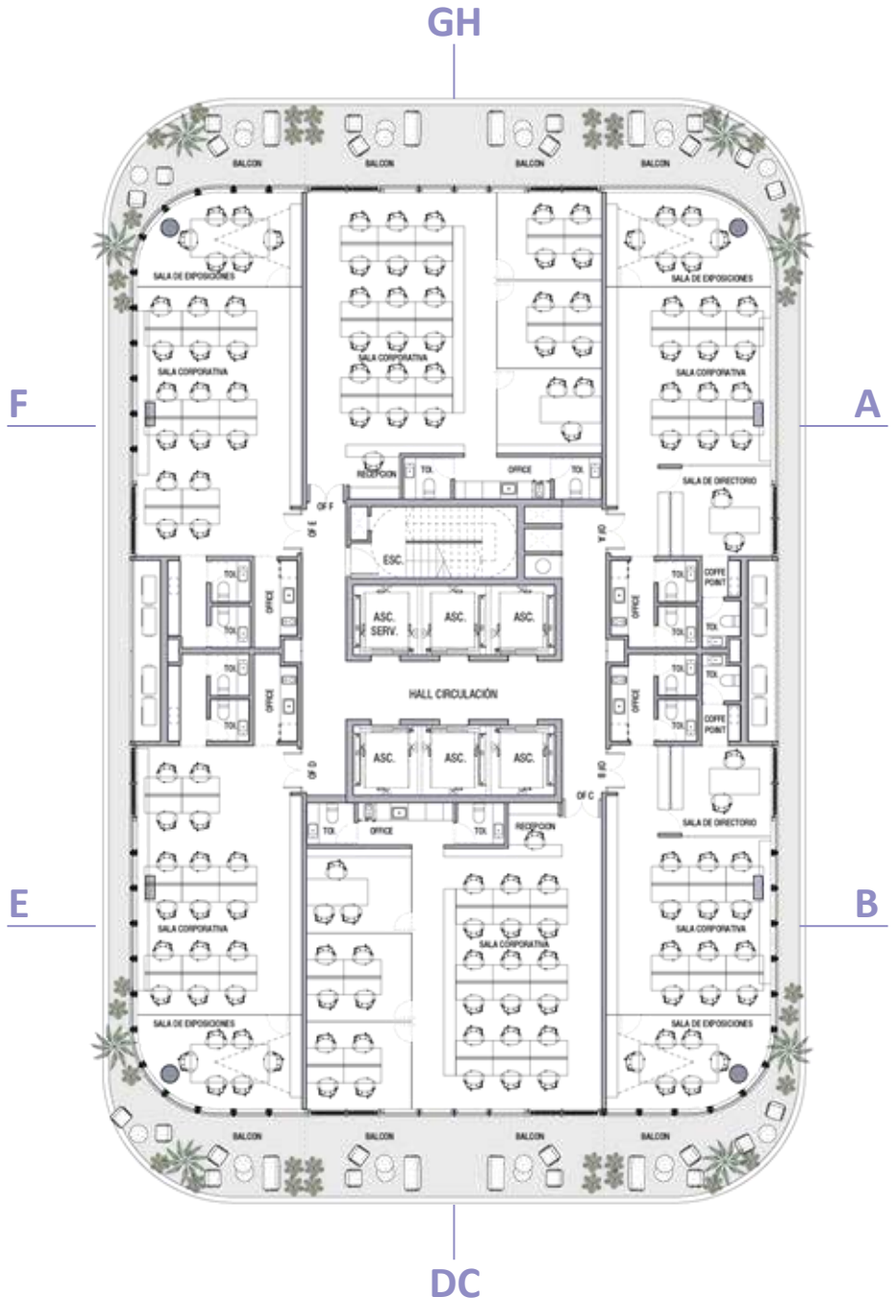
Cantidad de oficinas por nivel: 06

OFICINAS UNIFICADAS **CD - GH**

ÁREA PROPIA TOTAL: **164,7** m²
Área interna: 106,2 m²
Área balcón: 31 m²
Área cochera: 27,5 m²

OFICINAS A-B-E-F

ÁREA PROPIA OFICINA: 135,85 m²
Área interna: 86,50 m²
Área balcón: 35,60 m²
Área cochera: 13,75 m²



Avda. San Martín

OFICINAS



Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.

BALCONES DE OFICINAS



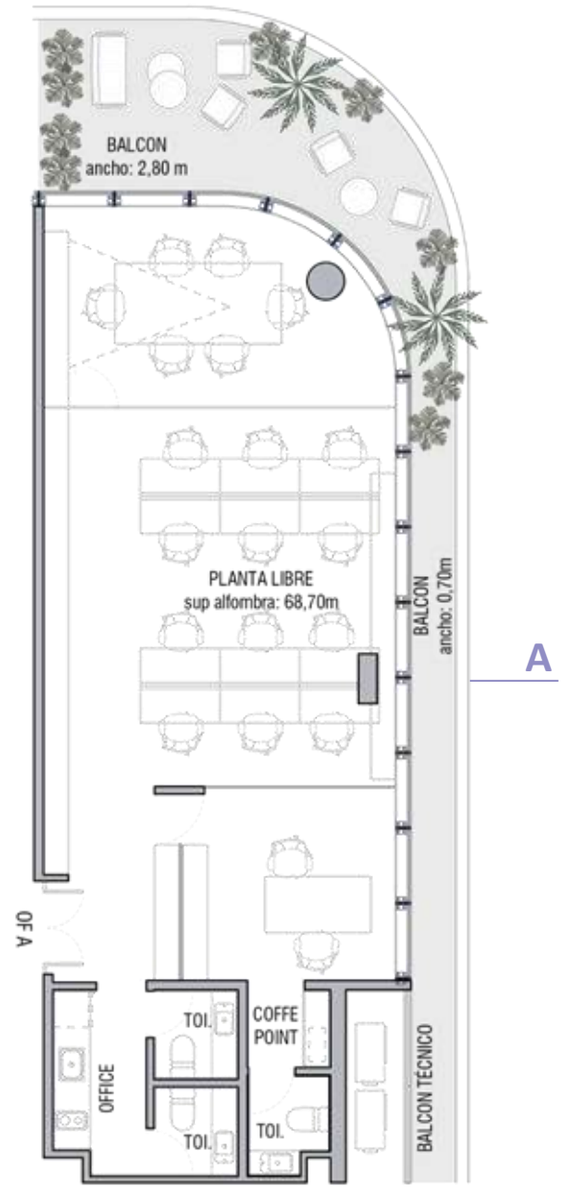
Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.

César López Moreira

NIVEL 11 - 24
OFICINAS A-B-E-F

Cantidad de oficinas por nivel: 08

ÁREA PROPIA OFICINA: 135,85 m²
Área interna: 86,50 m²
Área balcón: 35,60 m²
Área cochera: 13,75 m²



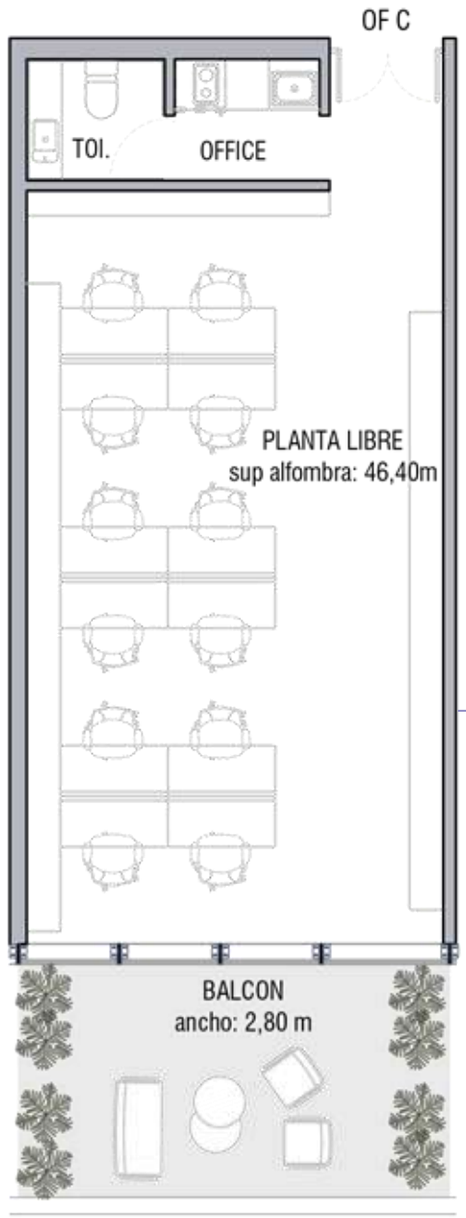
Avda. San Martín

César López Moreira

NIVEL 9 -24
OFICINAS C-D-G-H

Cantidad de oficinas por nivel: 08

ÁREA PROPIA OFICINA: 81,60 m²
Área interna: 53,15 m²
Área balcón: 14,70 m²
Área cochera: 13,75 m²



Avda. San Martín

César López Moreira

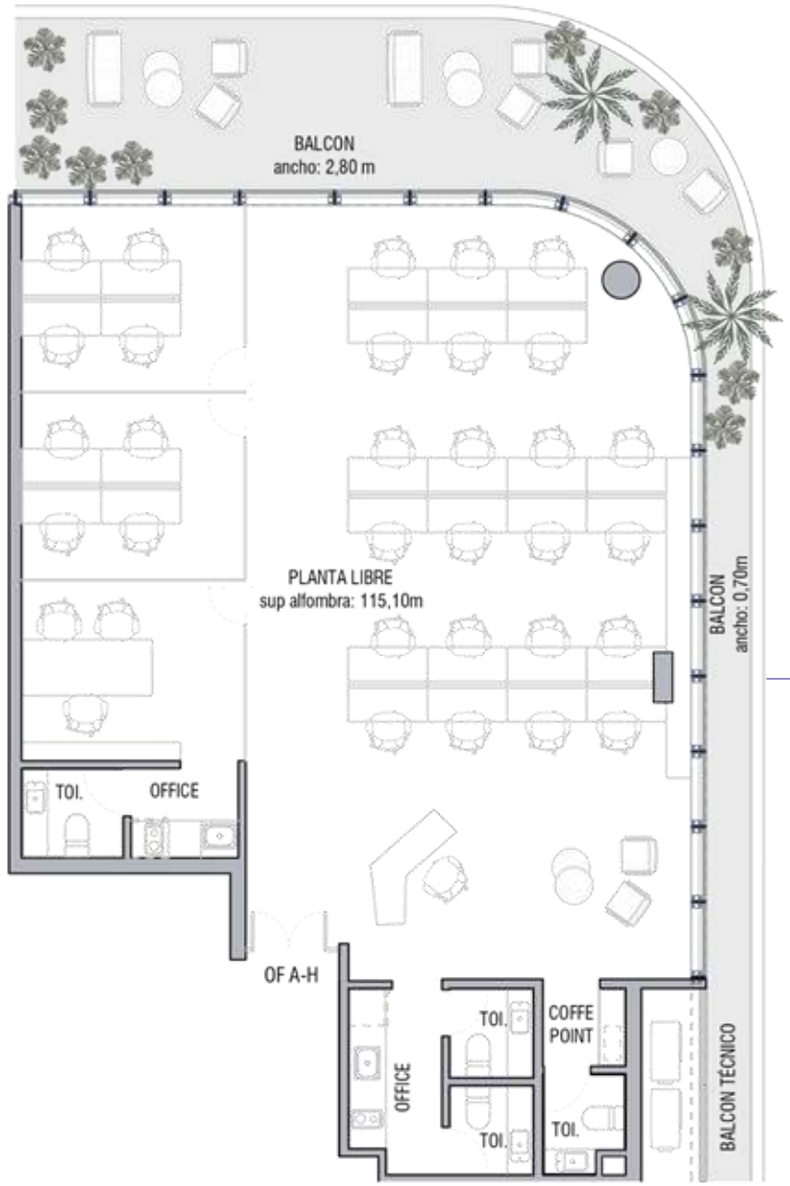
NIVEL 11 - 24

OFICINAS UNIFICADAS

Cantidad de oficinas por nivel: 04

OFICINAS UNIFICADAS **AH-BC-DE-FG**

ÁREA PROPIA TOTAL: **217,45** m²
Área interna: 139,65 m²
Área balcón: 50,30 m²
Área cochera: 27,5 m²



Avda. San Martín

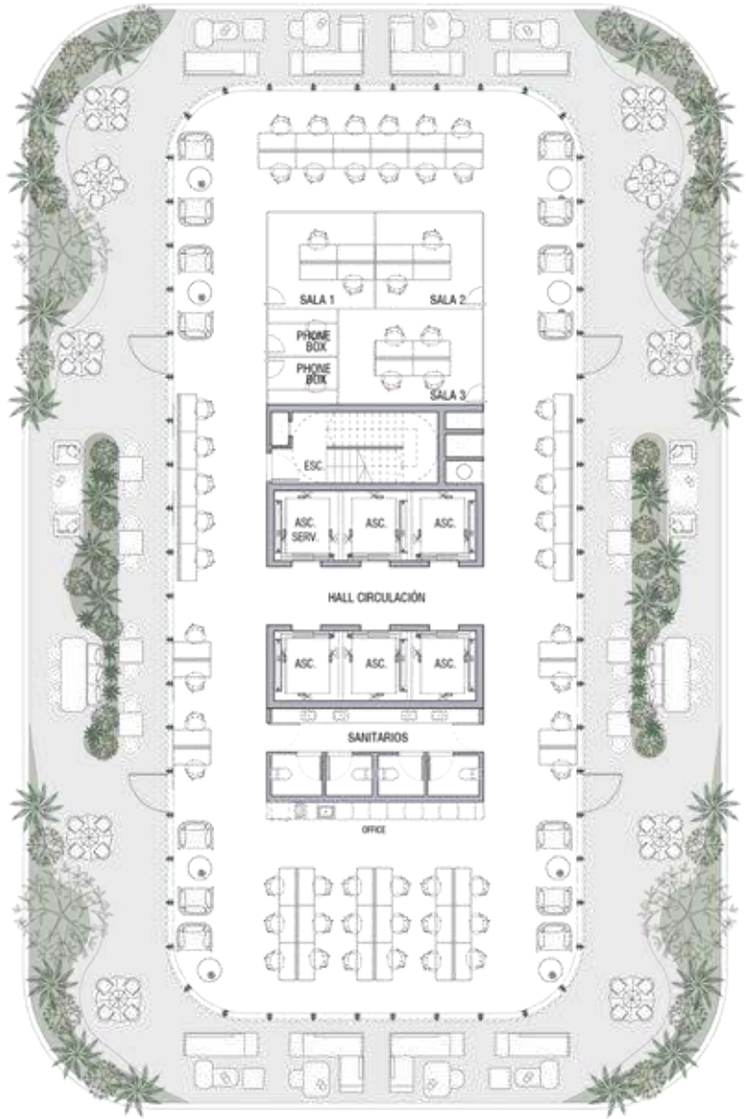


Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.

César López Moreira

NIVEL 25
CO-WORKING

Oficinas Co-working.
Terraza con vista panorámica a la ciudad.

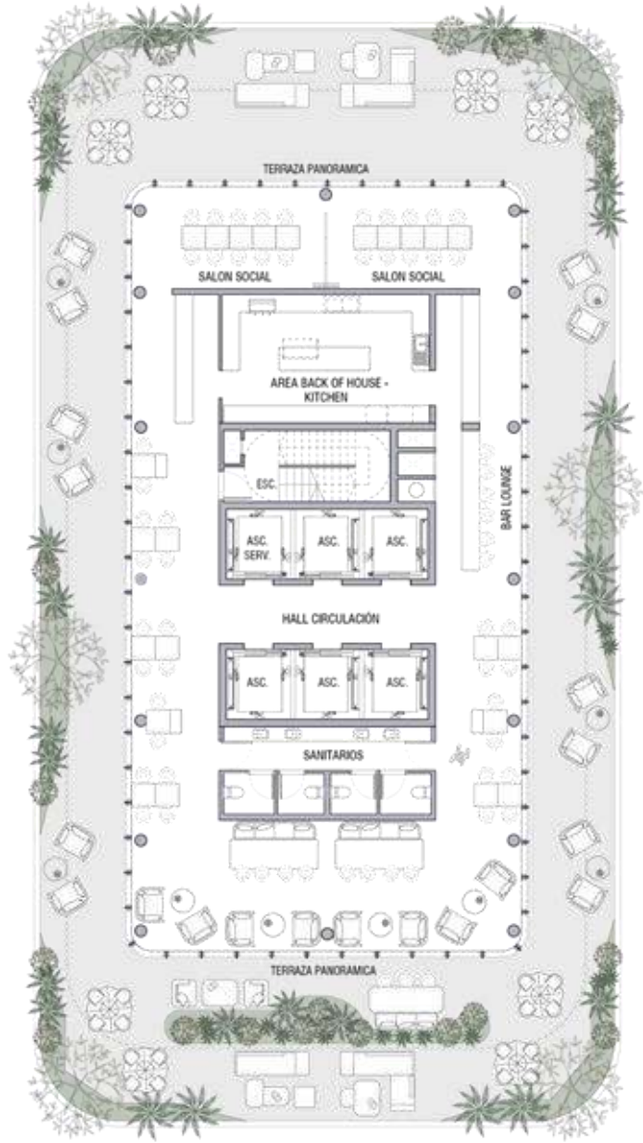


Avda. San Martín

César López Moreira

NIVEL 26
SKY BAR & RESTAURANT

Restaurante con doble altura.
Salones sociales.
Bar lounge.
Terraza con vista panorámica.



Avda. San Martín

SKY BAR RESTAURANT



Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.



Los renders, planos e imágenes son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo presentar ajustes propios del desarrollo del proyecto.

Pensado para empresas en crecimiento, equipos dinámicos y distintos usos profesionales.



INVERSIÓN

- Ubicación estratégica
- Demanda sostenida
- Tipología eficiente

Propuesta

Forma de pago

20%

Entrega firma del boleto

80%

En 40 cuotas durante la obra

Hasta 30%

Financiación pos posesión hasta
3 años (Tasa de interés 10% + IVA)

CONSORCIO
JGL CASATUA

DESARROLLA, CONSTRUYE Y COMERCIALIZA