MAGNOLIA

RESIDENCIAS EN ALTURA CIUDAD DEL ESTE

Magnolia es un proyecto residencial premium emplazado en la exclusiva **Área 1, Barrio Boquerón de Ciudad del Este.**

Este desarrollo ofrece una forma única de vivir en **"residencias en altura"**, con todo el confort y estilo que merecés, acompañado de vistas a un entorno verde en cada nivel.

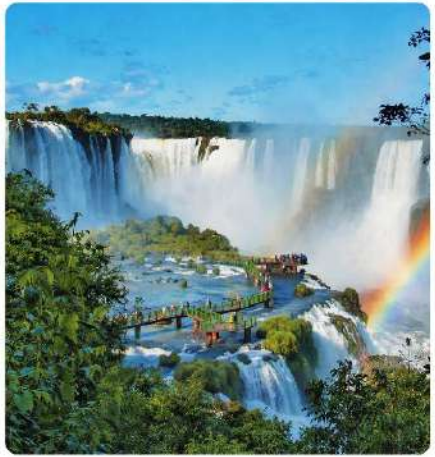








CIUDAD DEL ESTE

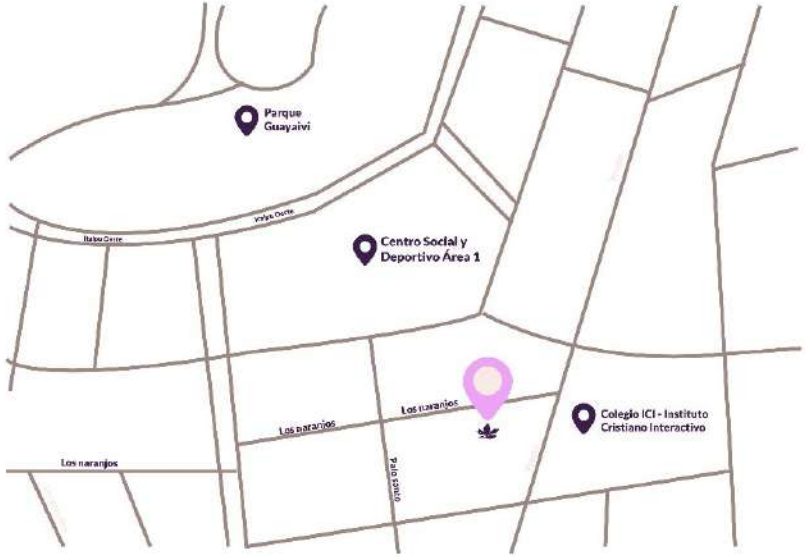




*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial

UBICACIÓN





*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial

EL PROYECTO

5
NIVELES

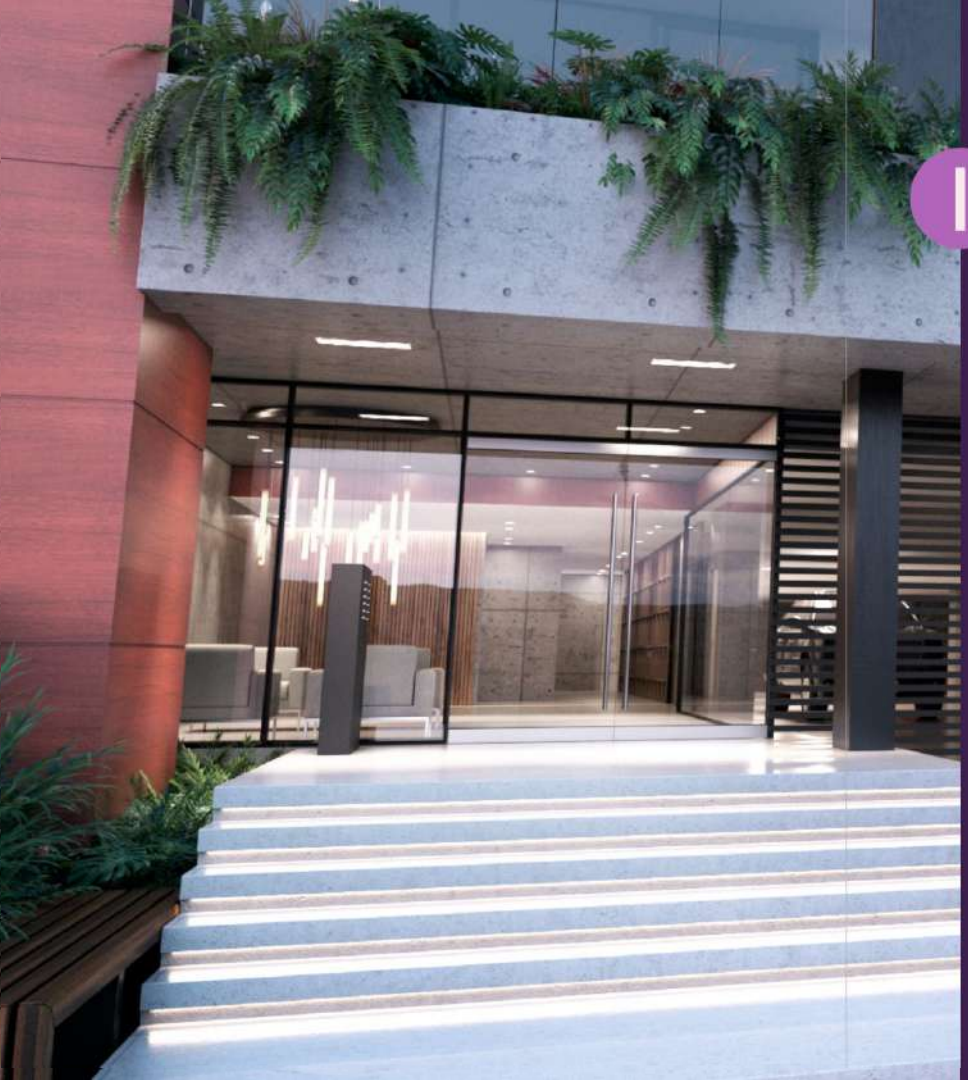
10
DEPARTAMENTOS

18
COCHERAS EN PLANTA BAJA

ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETA Y MOTOCICLETAS

TERRAZA CON AMENITIES EXCLUSIVOS





I

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL PROYECTO

El ingreso se realiza a través de un lujoso lobby que abastece a 10 departamentos con terminaciones de alta calidad y diseño exclusivo.

Cada unidad cuenta con doble acceso, separando perfectamente el sector de servicio del área social. El acceso principal conduce a un amplio estar-comedor que se extiende hacia una gran terraza con parrillero y cerramientos de vidrio retráctiles, lo que permite climatizar el ambiente y disfrutarlo durante todo el año.

MAGNOLIA

RESIDENCIAS EN ALTURA · CIUDAD DEL ESTE



2

MEMORIA DESCRIPTIVA

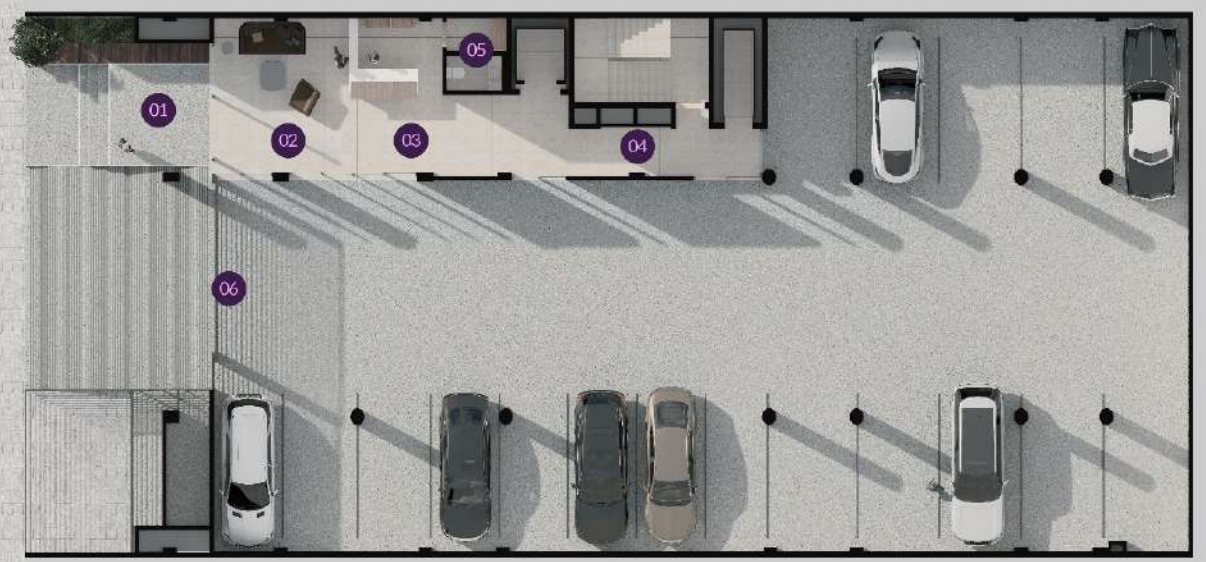
DEL PROYECTO

El acceso de servicio conecta con el área destinada al dormitorio y baño de servicio, lavadero-tender, y una espaciosa cocina con isla, conectada directamente al comedor diario, equipada con mobiliario y artefactos de primera categoría.

Desde ambas zonas, y a través de una circulación íntima, se accede a tres dormitorios en suite, garantizando privacidad y confort en cada espacio.

MAGNOLIA

PLANTAS & TIPOLOGÍAS



PLANTA BAJA

Ambientes

01. Acceso peatonal
02. Hall principal
03. Recepción, Control de Seguridad
04. Núcleo ascensor/escalera
05. Depósito limpieza/baño
06. Acceso vehicular

MAGNOLIA



PLANTA TIPO 1 AL 5

Ambientes

01. Departamento 1
02. Departamento 2

MAGNOLIA



DEPTO
I

Ambientes **240,53 m²**

01. Living comedor
02. Terraza parrillero
03. Baño social
04. Baño dormitorio principal
05. Dormitorio principal en suite
06. Vestidor
07. Dormitorio 1 y 2
08. Baño dormitorio 1 y 2
09. Comedor diario

S1. Cocina con isla
S2. Lavadero planchado
S3. Dormitorio de servicio
S4. Baño de servicio
S5. Tender balcón

MAGNOLIA



DEPTO 2

Ambientes **241,16 m²**

01. Living comedor
02. Terraza parrillero
03. Baño social
04. Baño dormitorio principal
05. Dormitorio principal en suite
06. Vestidor
07. Dormitorio 1 y 2
08. Baño dormitorio 1 y 2
09. Comedor diario

S1. Cocina con isla
S2. Lavadero planchado
S3. Dormitorio de servicio
S4. Baño de servicio
S5. Tender balcón

MAGNOLIA



LIVING COMEDOR

*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial



COCINA

*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial



TERRAZA BALCÓN

*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial



DORMITORIO SUITE

*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial



PLANTA AZOTEA

Ambientes

1. Terraza con pérgola y living
2. Sala de juegos para adultos
3. Quincho con sala de juegos
4. Juegos infantiles
5. Terraza y gazebos
6. Solarium
7. Piscina
8. Gimnasio
9. Baños

MAGNOLIA

AMENITIES

AMENITIES

Terraza & Gazebos	Espacios al aire libre para relajarte y disfrutar.
Gimnasio	Equipado para tu rutina diaria sin salir de casa.
Juegos Infantiles	Un lugar seguro pensado para los más chicos.
Piscina & Solarium	Para descansar, refrescarte y disfrutar del sol.
Quincho & Sala de Juegos	Ideal para encuentros y momentos compartidos.
Terraza con Pérgola	Un rincón exterior con sombra y estilo.
Sala de Juegos para Adultos	Entretenimiento y desconexión en tu propio espacio.
Living Exterior con Fogones	Ambiente cálido para reunirse y relajarse.





TERRAZA LIVING

*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial



QUINCHO CON DOBLE PARRILLA

*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial



PISCINA CON SOLARIUM

*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial



TERRAZA DE JUEGOS

*Las imágenes presentes fueron incluidas con fines ilustrativos y de carácter referencial

CodasVuyk

CRESIA
del grupo CodasVuyk

Mismos desarrolladores y constructores:

WINKEL
EDIFICIO BOUTIQUE

VIVO 1
AREA

PASEO DE LOS TEROS

VIVO
VILLA AURELIA, ASUNCIÓN

Paseo del SOL
ENCARNACIÓN

VIVO
COSTANERA