INSIGNIA 09

TODO LO QUE BUSCÁS **EN UN SOLO LUGAR**







INSIGNIA 09

EL COMIENZO DE **ALGO PROPIO**

Pensado para tu comodidad, **INSIGNIA 09** ofrece la privacidad de tener todo en una sola torre. Tu departamento, gimnasio, espacio para coworking, pileta, y terraza con quincho. Todo en un mismo lugar.

Una torre con 8 pisos de 68 departamentos en total, cada uno con cochera incluida.

Opciones de 1 y 2 dormitorios con tipologías que se adaptan a tu estilo de vida.

Opciones con patio privado en Planta Baja y un hogar para toda tu familia: ¡somos pet friendly!

A MINUTOS DE TODO LO QUE NECESITAS

Lo que buscabas, **más cerca.**

INSIGNIA 09 cuenta con una ubicación privilegiada en la ciudad de Luque. A solo 4 minutos del Club Internacional de Tenis, y con rápido acceso a la Avenida General Aquino y la Avenida Madame Lynch, vas a estar a minutos de puntos clave de Asunción. Todo, a pocos minutos de tu nuevo hogar.







TU DEPTO VIENE **CON TODO ESTO**

- Cochera incluida
- Gimnasio
- Piscina
- Terraza con quincho y parrilla
- Espacio para coworking
- Seguridad 24hs

UNIDADES: **68** | Superficie: **2.200 m²**



PLANTA BAJA GENERAL

N

Ubicación de los deptos

Tipologías:

- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS ESQUINA
- 1 DORMITORIO
- 1 DORMITORIO +
- 1 DORMITORIO ++



N

PLANTA TIPO DEL 1 AL 5

Ubicación de los deptos

Tipologías:

- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS ESQUINA
- 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS
- 2 DORMITORIOS VESTIDOR



PLANTA TIPO 6

N

Ubicación de los deptos

Tipologías:

- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS ESQUINA
- 2 DORMITORIOS VESTIDOR
- 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

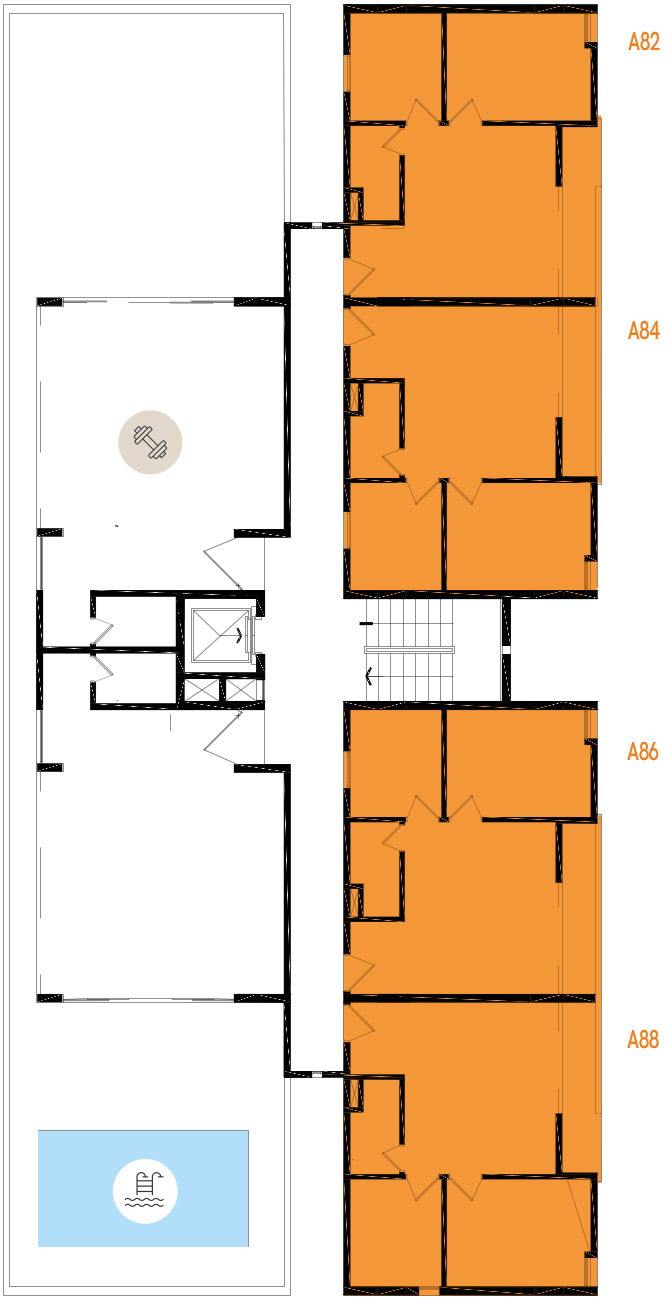


N

PLANTA TIPO 7

Ubicación de los deptos

2 DORMITORIOS

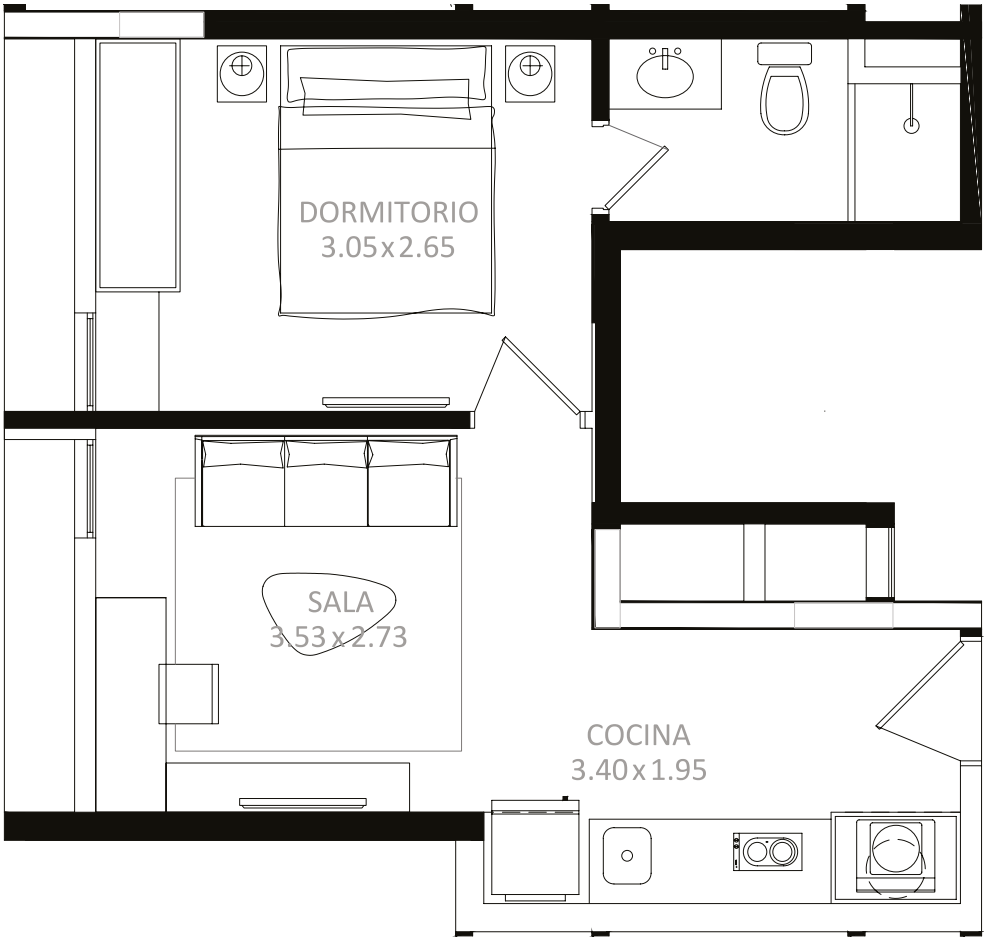


PLANTA TIPO 8

N

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

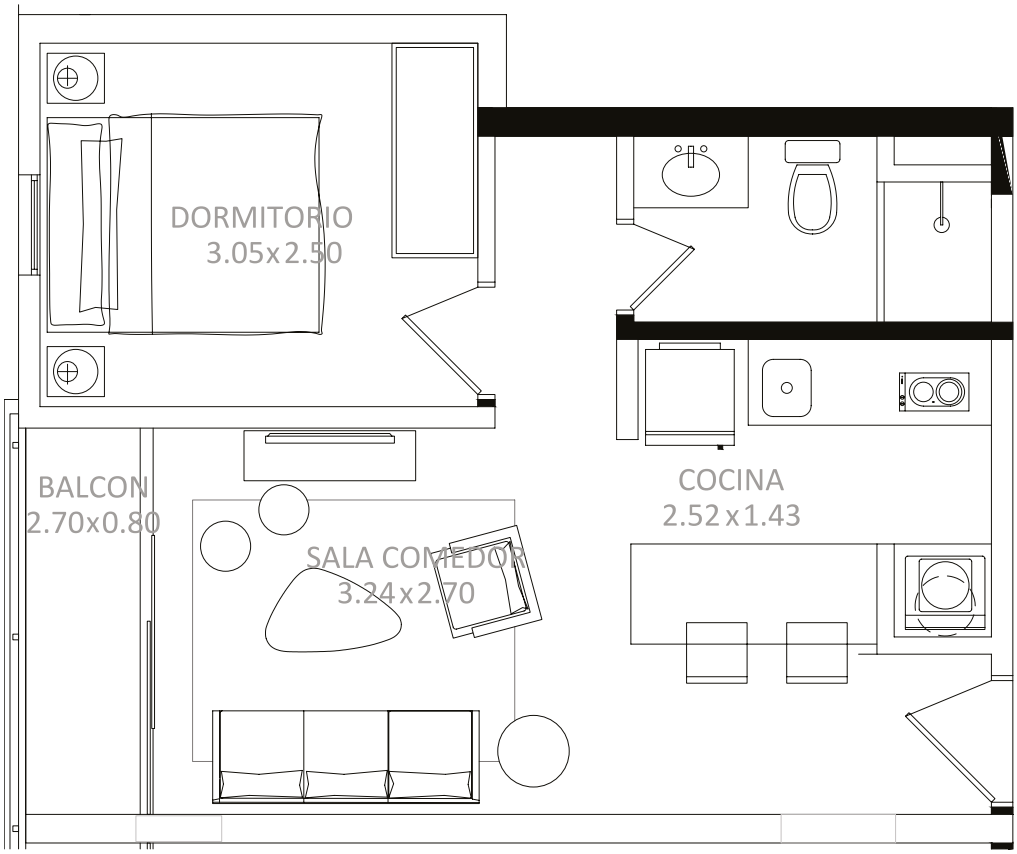
Total de m^2 propios
32,10 m^2



PLANTA TIPO 1 AL 5

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO +

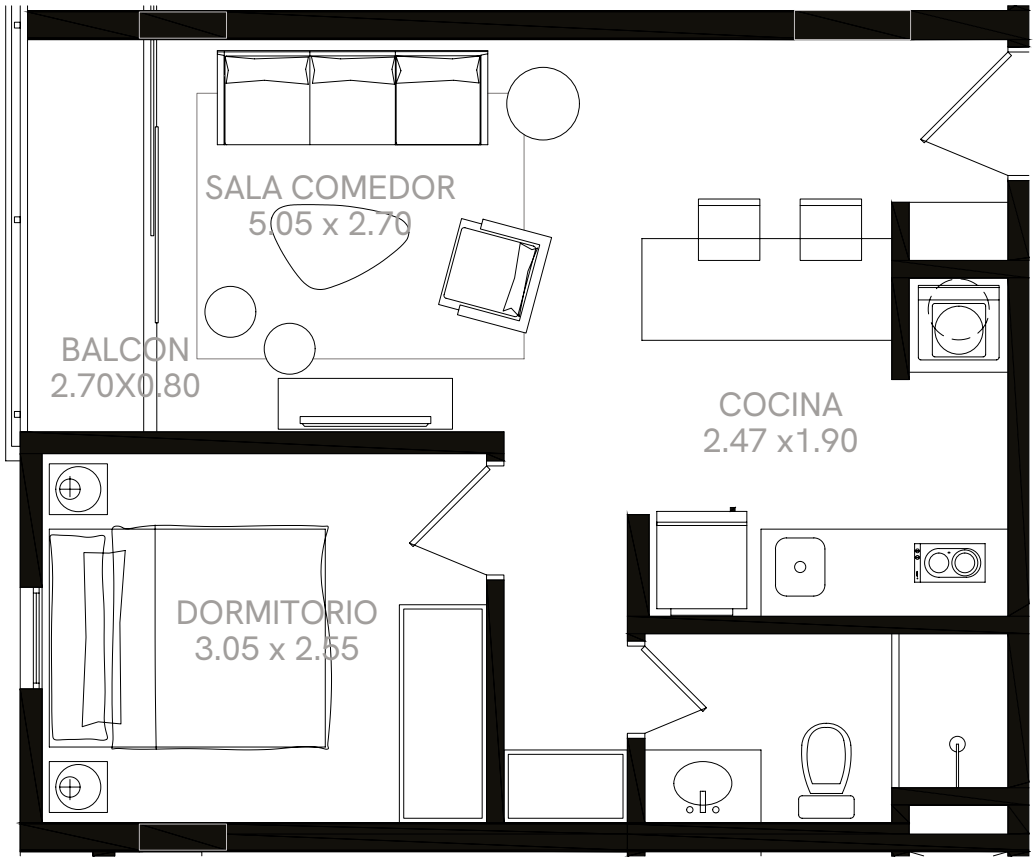
Total de m^2 propios
36,8 m^2



PLANTA TIPO 1 AL 5

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO ++

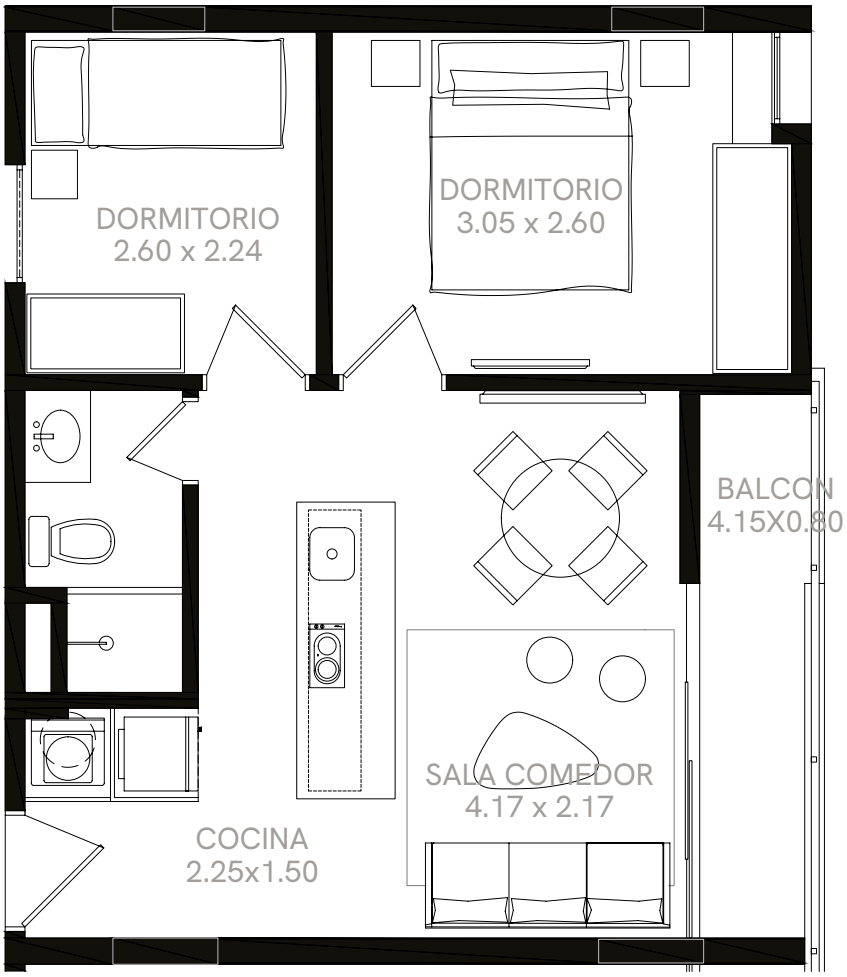
Total de m^2 propios
39,20 m^2



PLANTA TIPO 1 AL 5

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

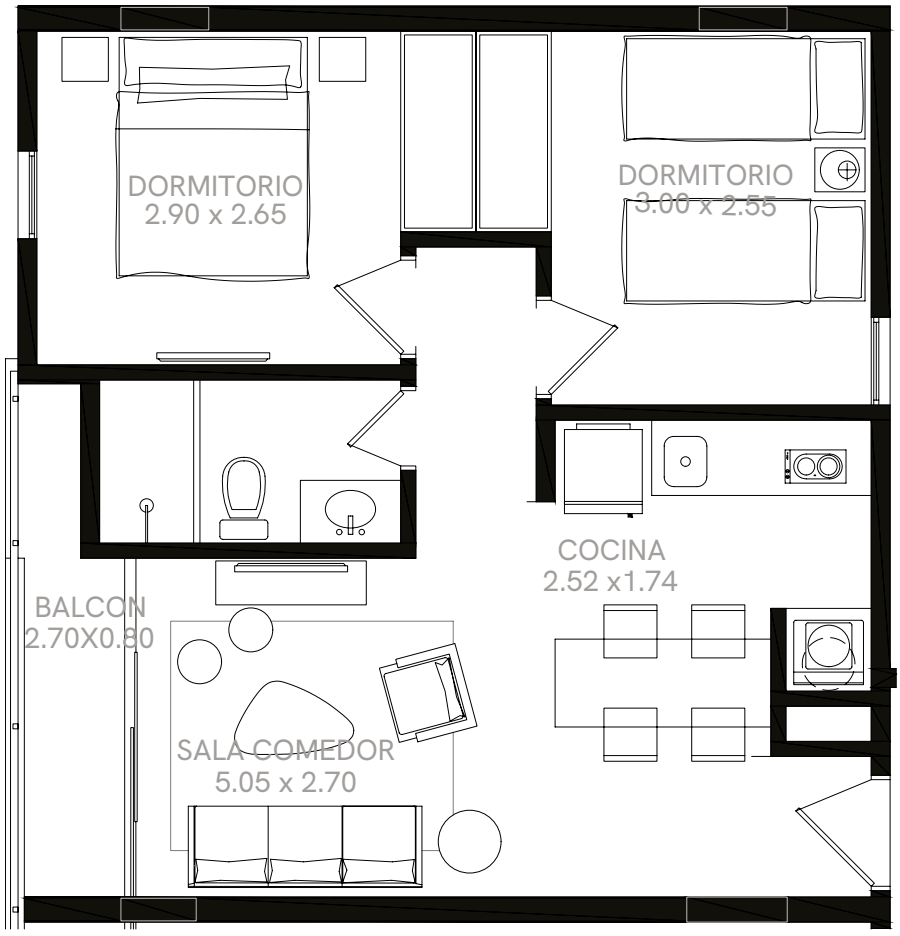
Total de m^2 propios
43,40 m^2



PLANTA TIPO 1 AL 8

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS ESQUINA

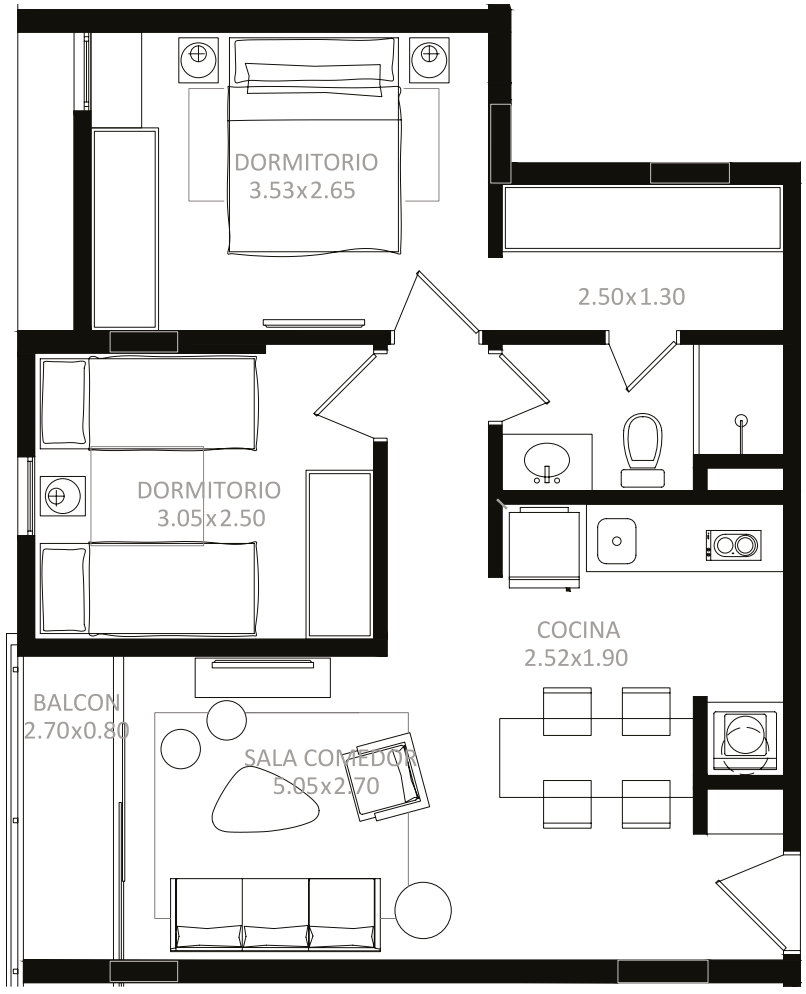
Total de m^2 propios
49,70 m^2



PLANTA TIPO 1 AL 7

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS VESTIDOR

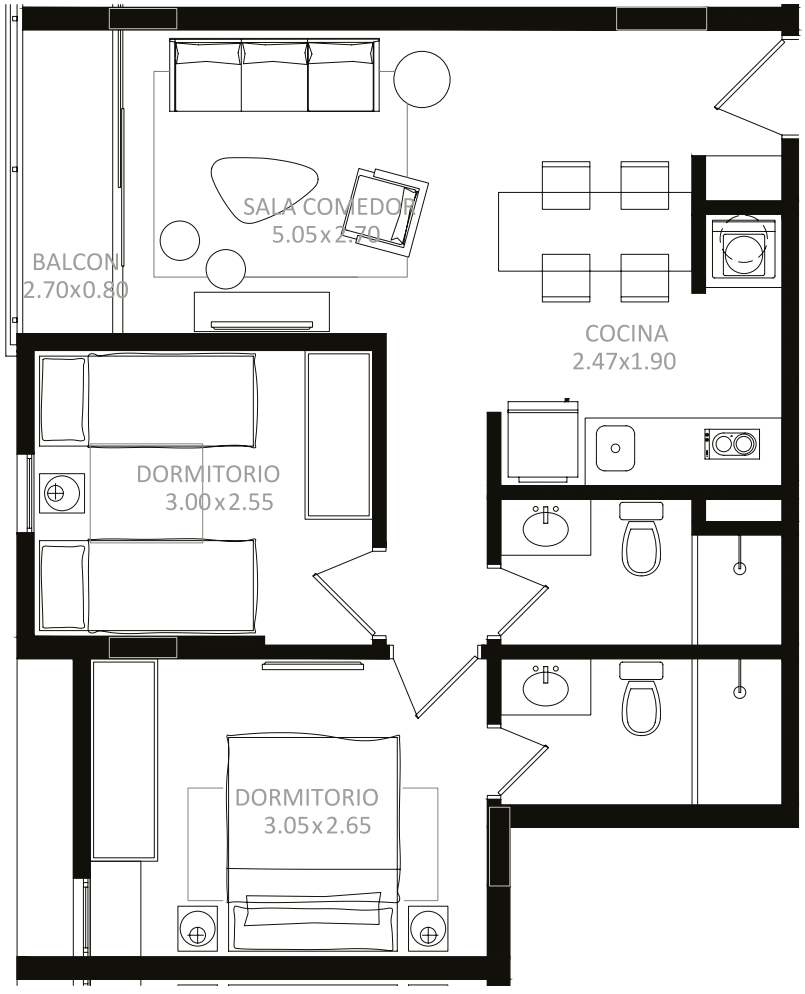
Total de m^2 propios
54,1 m^2



PLANTA TIPO 6 AL 7

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

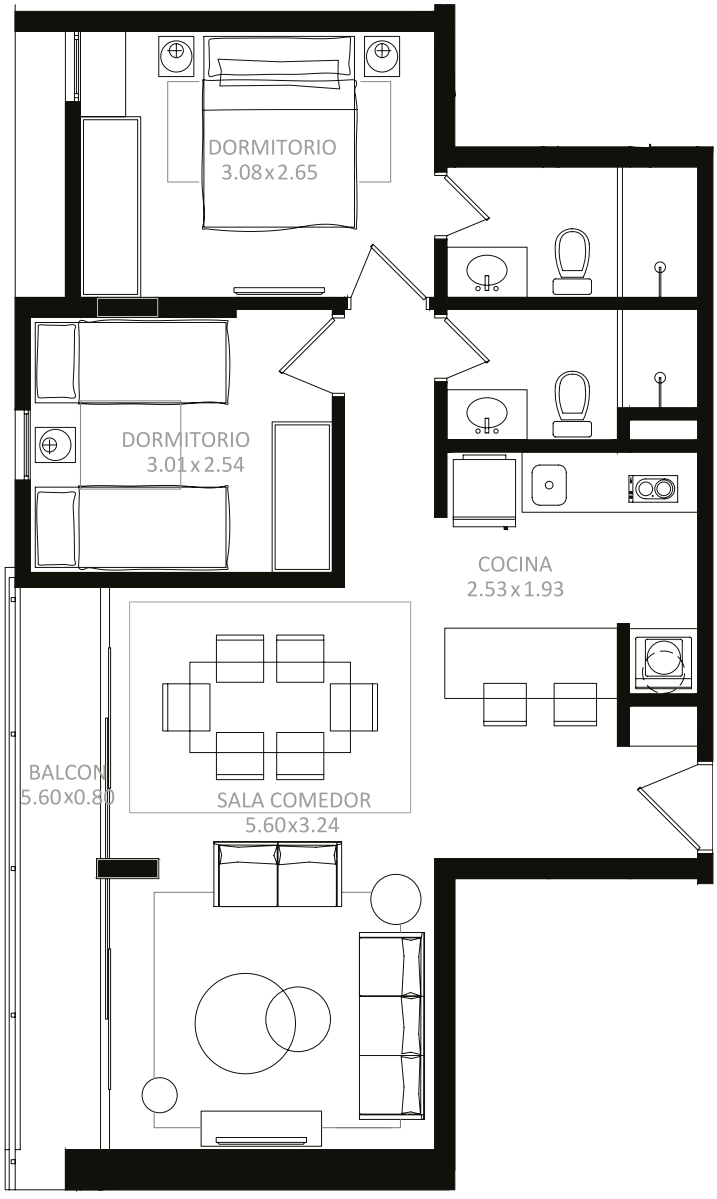
Total de m^2 propios
54,1 m^2



PLANTA TIPO 6

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

Total de m^2 propios
67,10 m^2



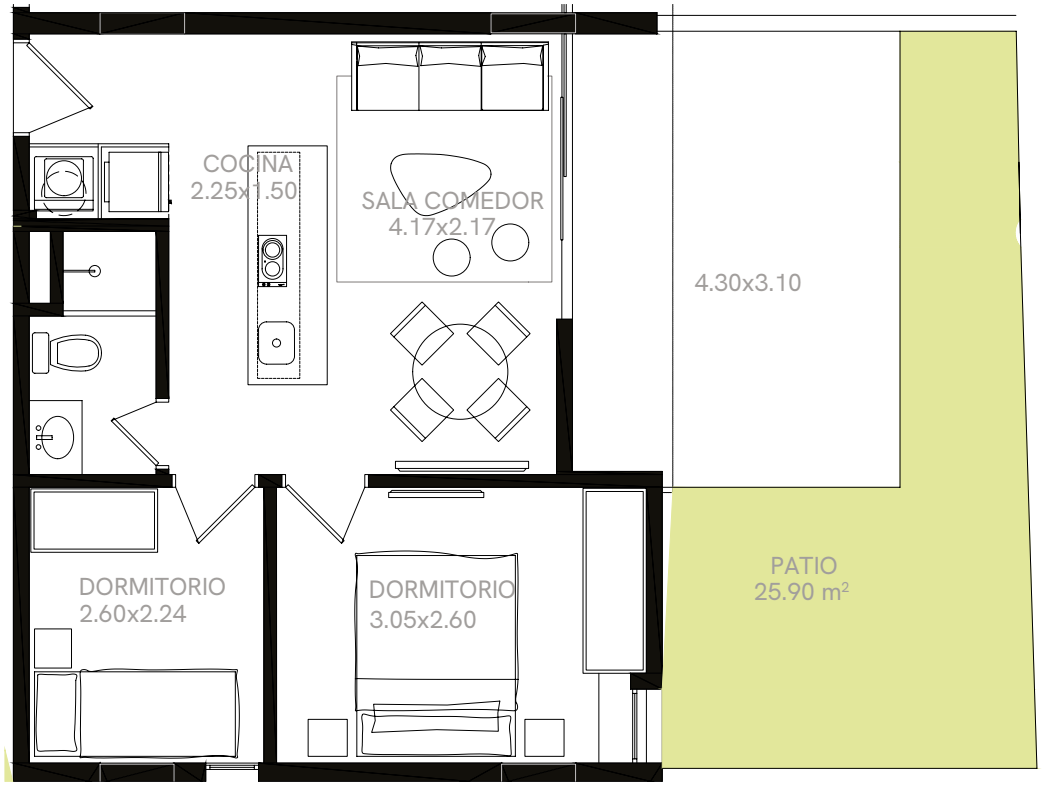
PLANTA TIPO 7

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
43,40 m²

Superficie total del patio
22 m²

Total de m² propios
65,40 m²



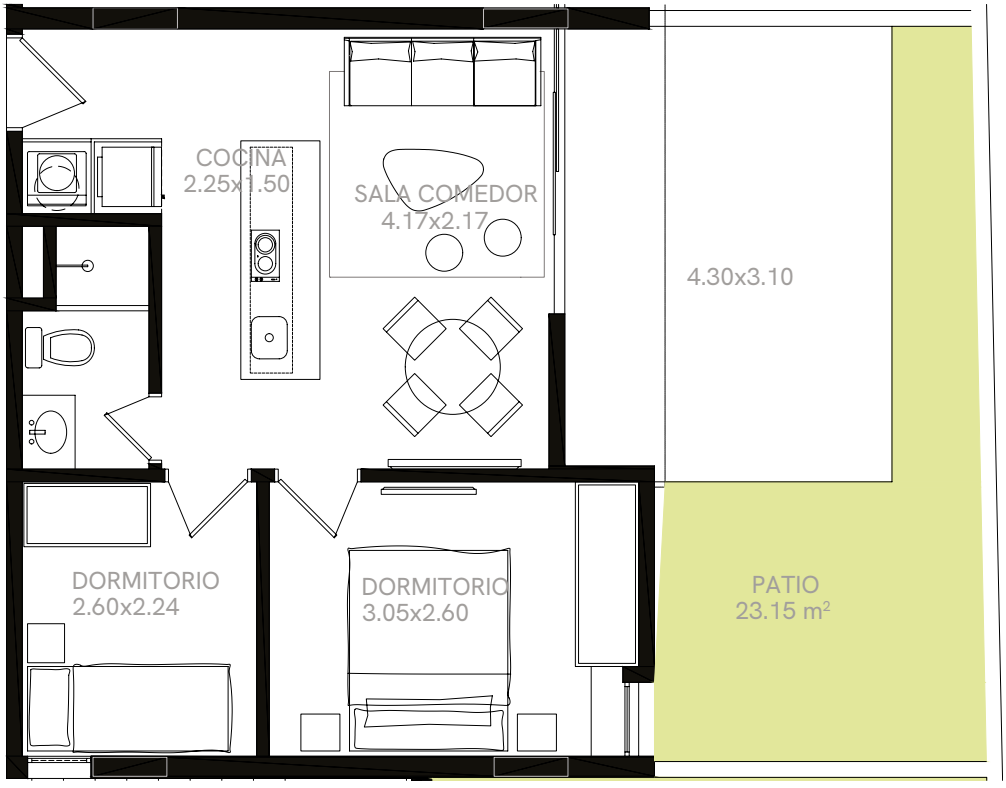
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
43,40 m²

Superficie total del patio
23,15 m²

Total de m² propios
66,55 m²



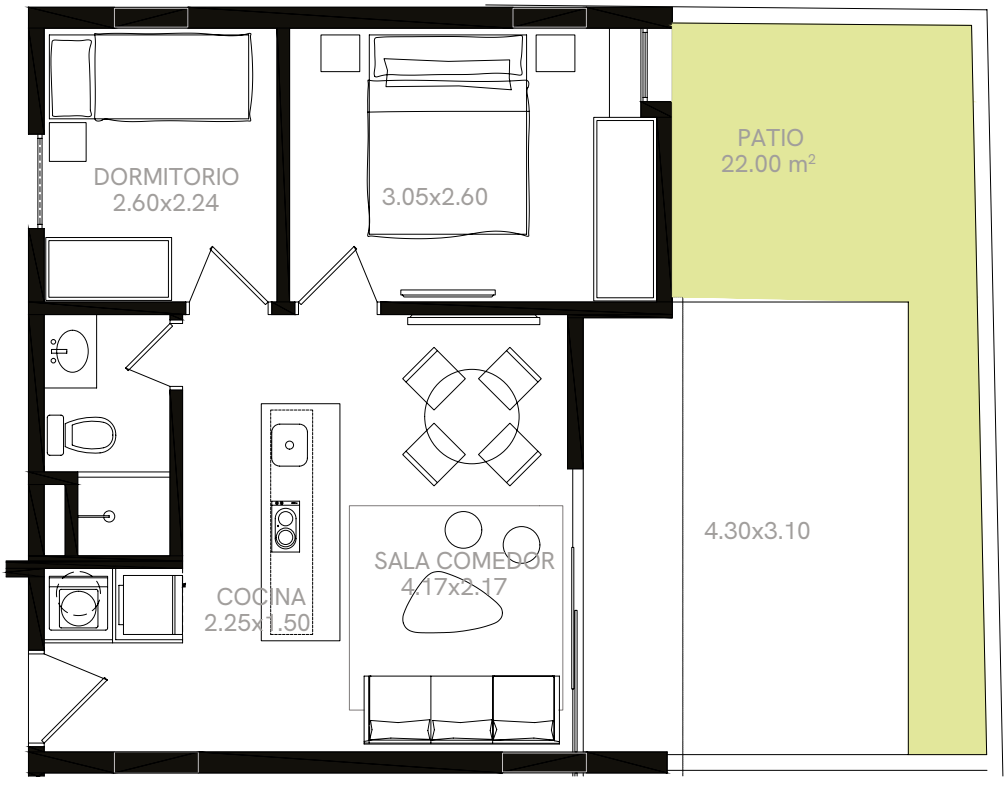
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
43,40 m²

Superficie total del patio
24,60 m²

Total de m² propios
68 m²



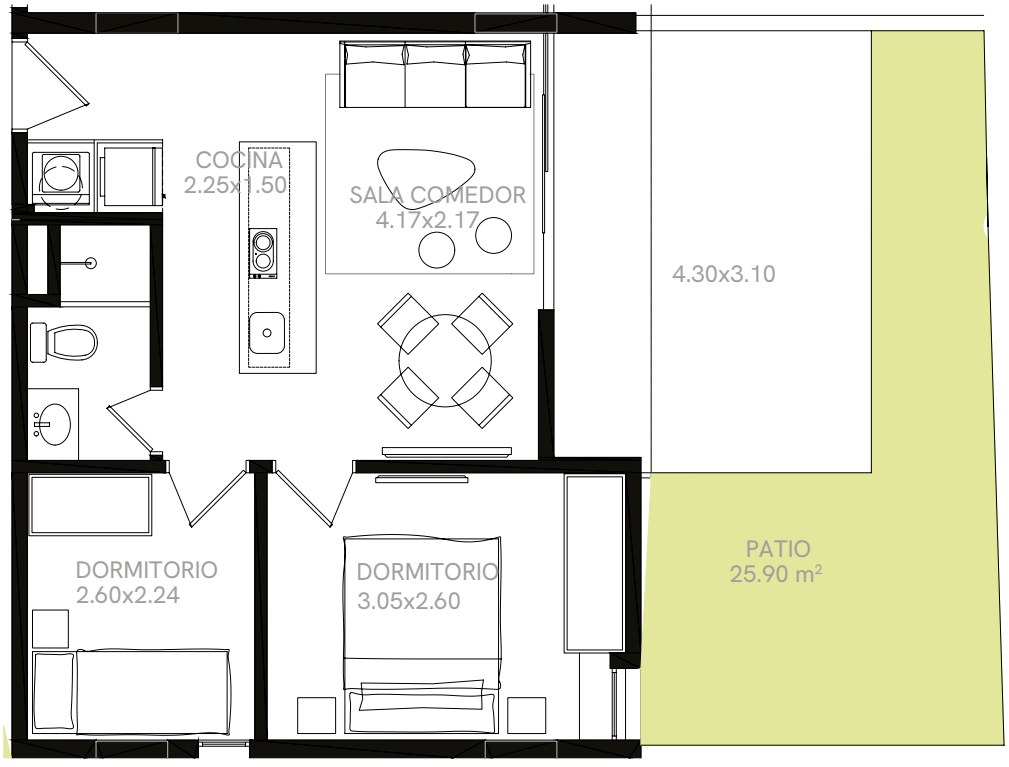
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
43,40 m²

Superficie total del patio
25,90 m²

Total de m² propios
69,30 m²



PLANTA BAJA

EL DEPARTAMENTO QUE QUERÉS Y EL PLAN DE FINANCIACIÓN QUE NECESITÁS

Querés un departamento que se adapte a tu estilo de vida. **El plan de financiación que elijas también debería hacerlo.**

Por eso tenemos planes de financiación propia que te dan la oportunidad de hacer una inversión segura sin renunciar a nada. Una vez confirmada tu inversión, podés recibir tu departamento en solo 18 meses, o lo que reste del plazo de construcción.

PLAN STANDARD

ENTREGA DESDE
USD 11.712
CUOTAS DESDE
USD 354

ENTREGA PROYECTO:
JUNIO 2028

Para más información, contactá con un asesor comercial.
*Financiación: ejemplo de forma de pago, precios sujetos a la fecha de cotización.

INVURSA

es la desarrolladora inmobiliaria que gestiona los proyectos, desde el concepto, diseño y construcción, hasta su venta y administración.

¿CÓMO LO HACEMOS?

Identificamos las ubicaciones con mayor potencial de crecimiento, buena conectividad y excelentes servicios e infraestructura, para desarrollar productos innovadores y de alta calidad.

En cada uno de nuestros proyectos, nos enfocamos en aportar un valor diferencial basado en la calidad y el servicio. Creemos firmemente que un producto eficientey de alta calidad, acompañado de una atención integral y personalizada, es clave para construir relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes.

Más de **1000** clientes satisfechos.

Más de **10** proyectos entregados.

10 años de experiencia.

Presencia en Asunción, Luque, San Lorenzo, San Bernardino y Ciudad del Este.

INSIGNIA 10AÑOS

CONSTRUYENDO CONFIANZA

Conocé más sobre
este proyecto
escaneando el
código QR
y comunicate con
un asesor comercial

@insignia.py

+595 983 206 474

www.insigniapy.com

Construye AV proyecta y construye

Desarrolla INVURSA