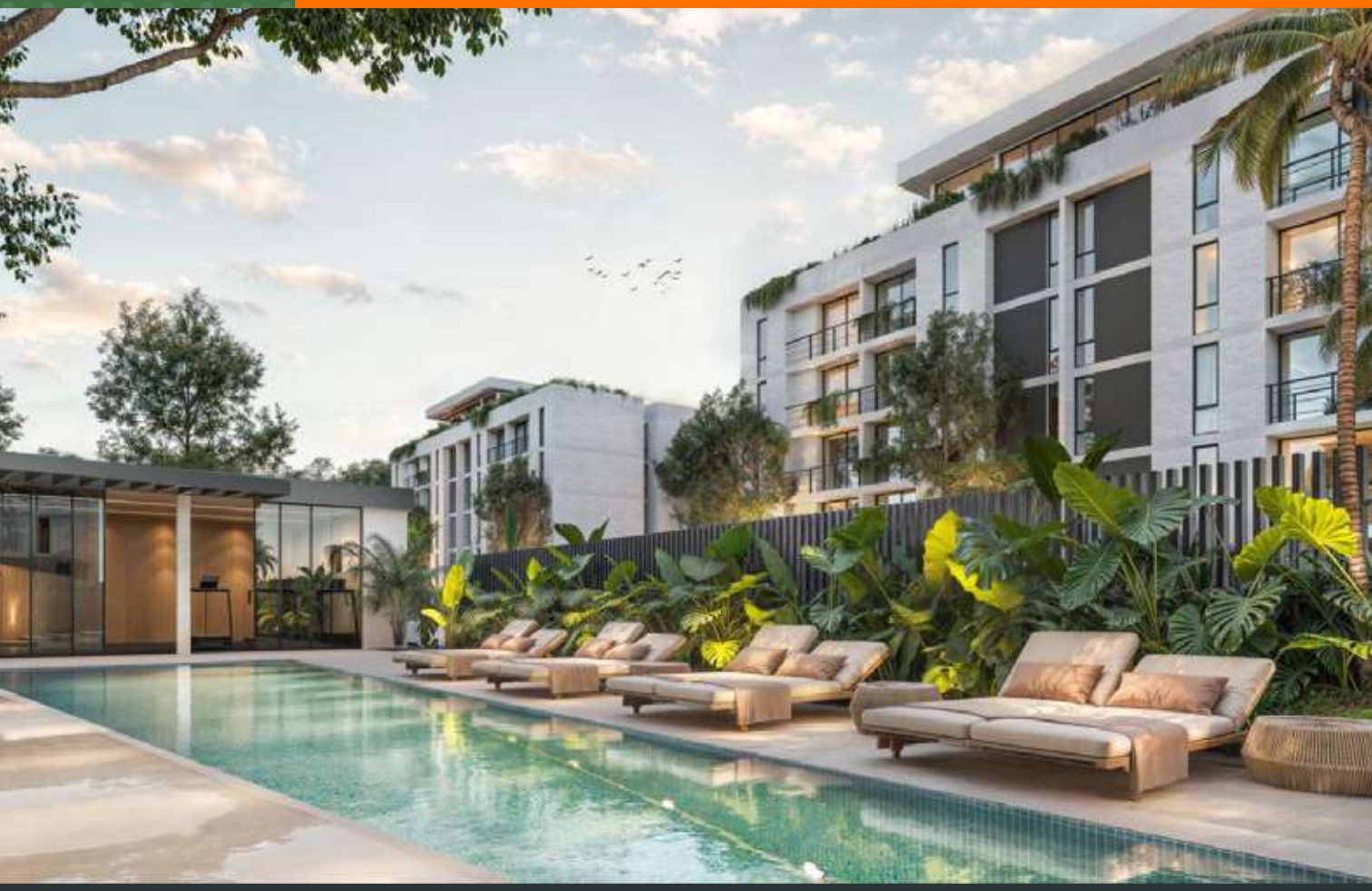
UNA PROPUESTA
PENSADA PARA VOS



INSIGNIA 08



FUNCIONAL, CÓMODO Y PENSADO PARA VOS:

INSIGNIA 08 ES EL PROYECTO QUE SE ADAPTA A LO QUE NECESITÁS.

¿Vivís solo y trabajas desde casa?
Tenemos departamentos con 1 baño y 2 dormitorios de 44,1 m^2, que podés transformarlo en una oficina.

¿Vivís en pareja y están pensando en agrandar la familia?
El departamento de 2 dormitorios y 1 baño de 50,1 m^2 es ideal para vos.

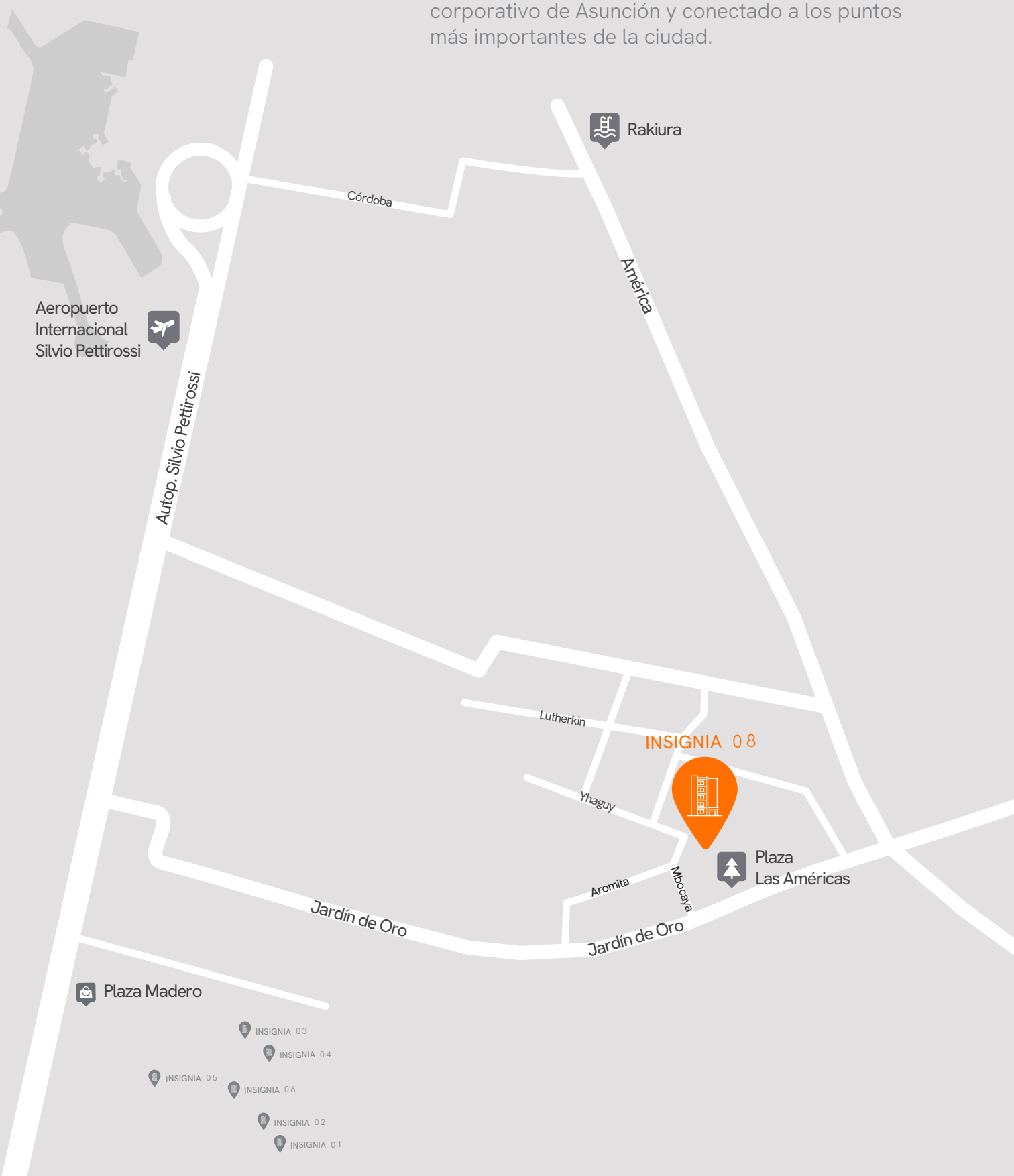
¿Ya tenés una familia y están buscando un nuevo hogar?
Perfecto, ofrecemos también departamentos con 2 dormitorios y 2 baños de 54,2 m^2.

¿Querés otras opciones?
En Insignia nuestros departamentos están pensados para todos los estilos de vida, también ofrecemos diferentes tipologías de un dormitorio.

¿Valorás los espacios verdes o necesitás espacio para tus mascotas?
Ofrecemos departamentos en planta baja con patio, y además somos pet friendly.

CERCA DE TODO

Insignia 08 se encuentra en una ubicación estratégica en la ciudad de Luque, a pasos del Aeropuerto, el centro recreativo Rakiura y el centro comercial Plaza Madero. Además, está a solo 15 minutos del eje corporativo de Asunción y conectado a los puntos más importantes de la ciudad.

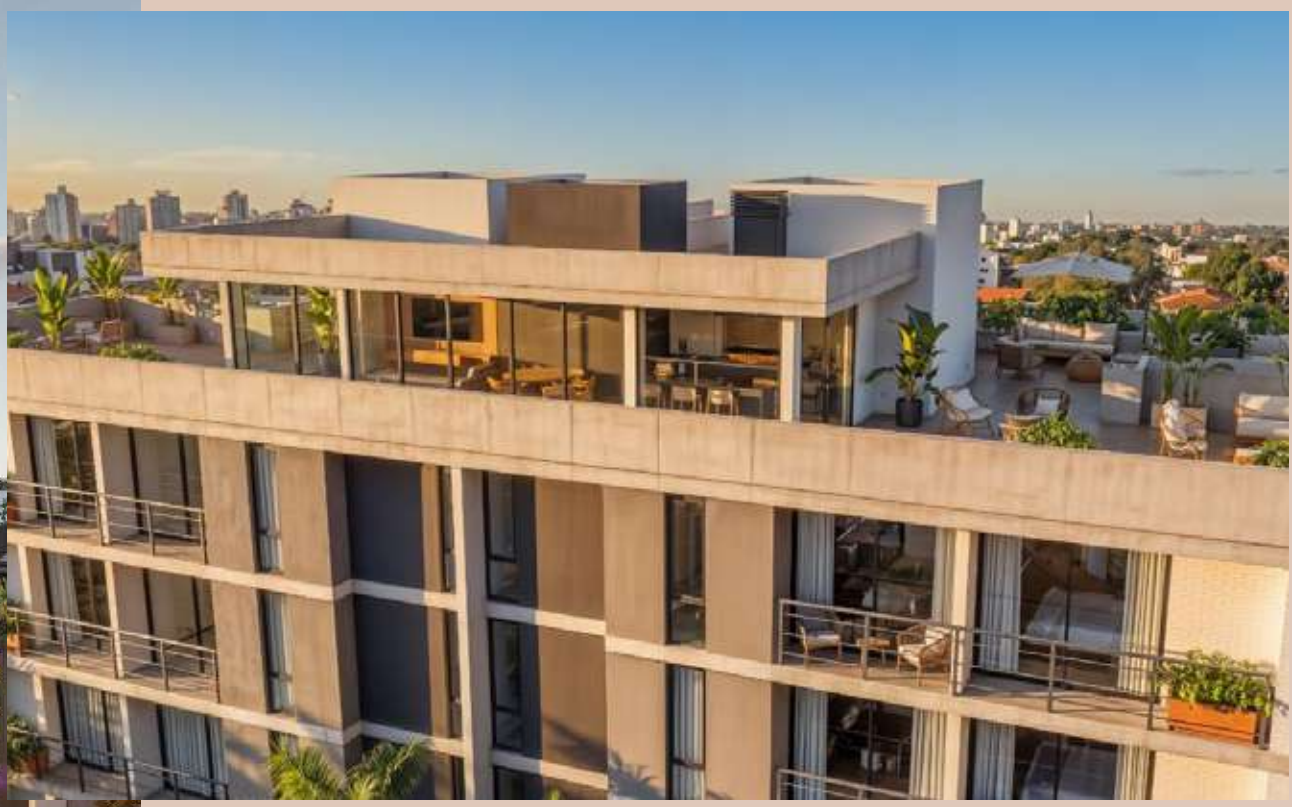


UN HOGAR
PENSADO PARA TU DÍA A DÍA

PRÁCTICO, MODERNO Y CON TODO LO QUE NECESITÁS PARA DISFRUTARLO Y COMPARTIRLO CON QUIENES MÁS QUERÉS.




G





TU DEPTO VIENE CON TODO ESTO

- GIMNASIO.
- PISCINA.
- QUINCHO EN CADA TORRE.
- PLAYROOM.
- COWORKING.
- MINIMERCADO.
- SEGURIDAD 24 HS.

EN INSIGNIA 08, LOS AMENITIES ESTÁN PENSADOS PARA QUE VIVAS UNA EXPERIENCIA COMPLETA.

Piscina y salón multiuso en planta baja, espacios de coworking, playroom para los más chicos y un gimnasio con tecnología de última generación. Todo diseñado para que lo disfrutes como en casa, porque literalmente, lo tenés en casa.

VISTA DEL PROYECTO

Tipologías:

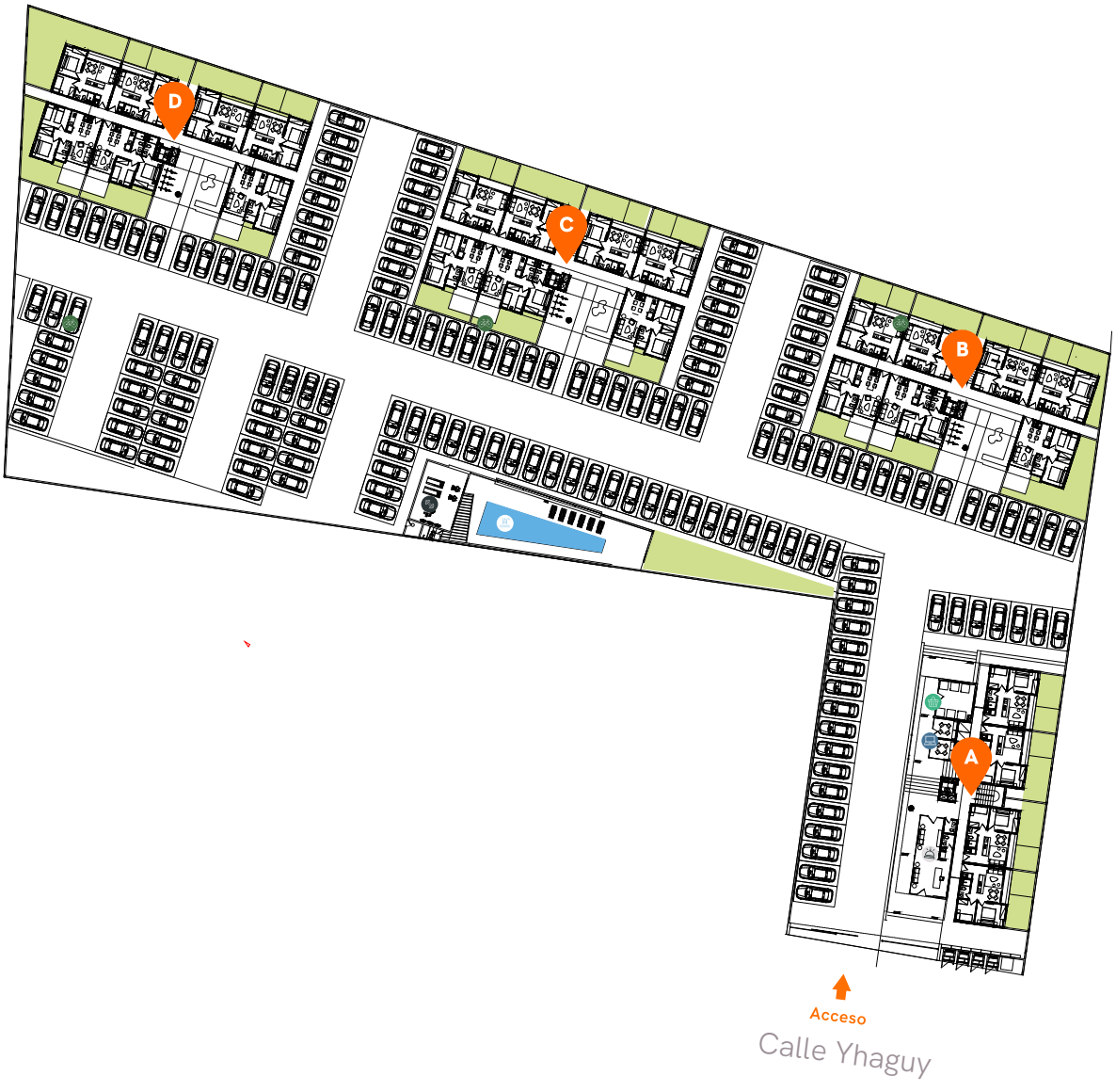
- 1 Dormitorio
- 1 Dormitorio +
- 1 Dormitorio ++
- 2 Dormitorios
- 2 Dormitorios +
- 2 Dormitorios ++



AXONOMETRÍA GENERAL

165 UNIDADES

Superficie: 7.093 m^2

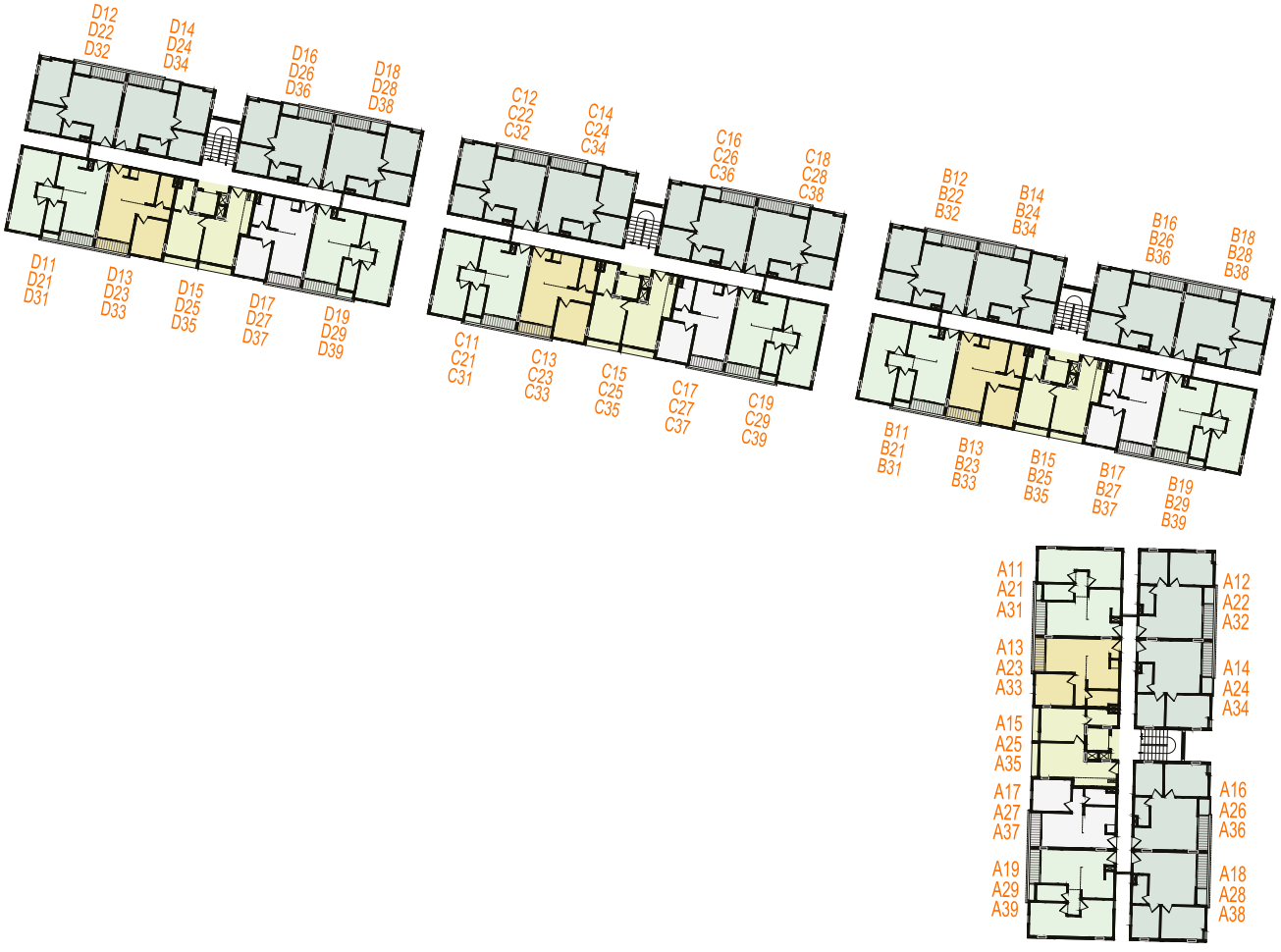


PLANTA BAJA GENERAL

UBICACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS

Tipologías:

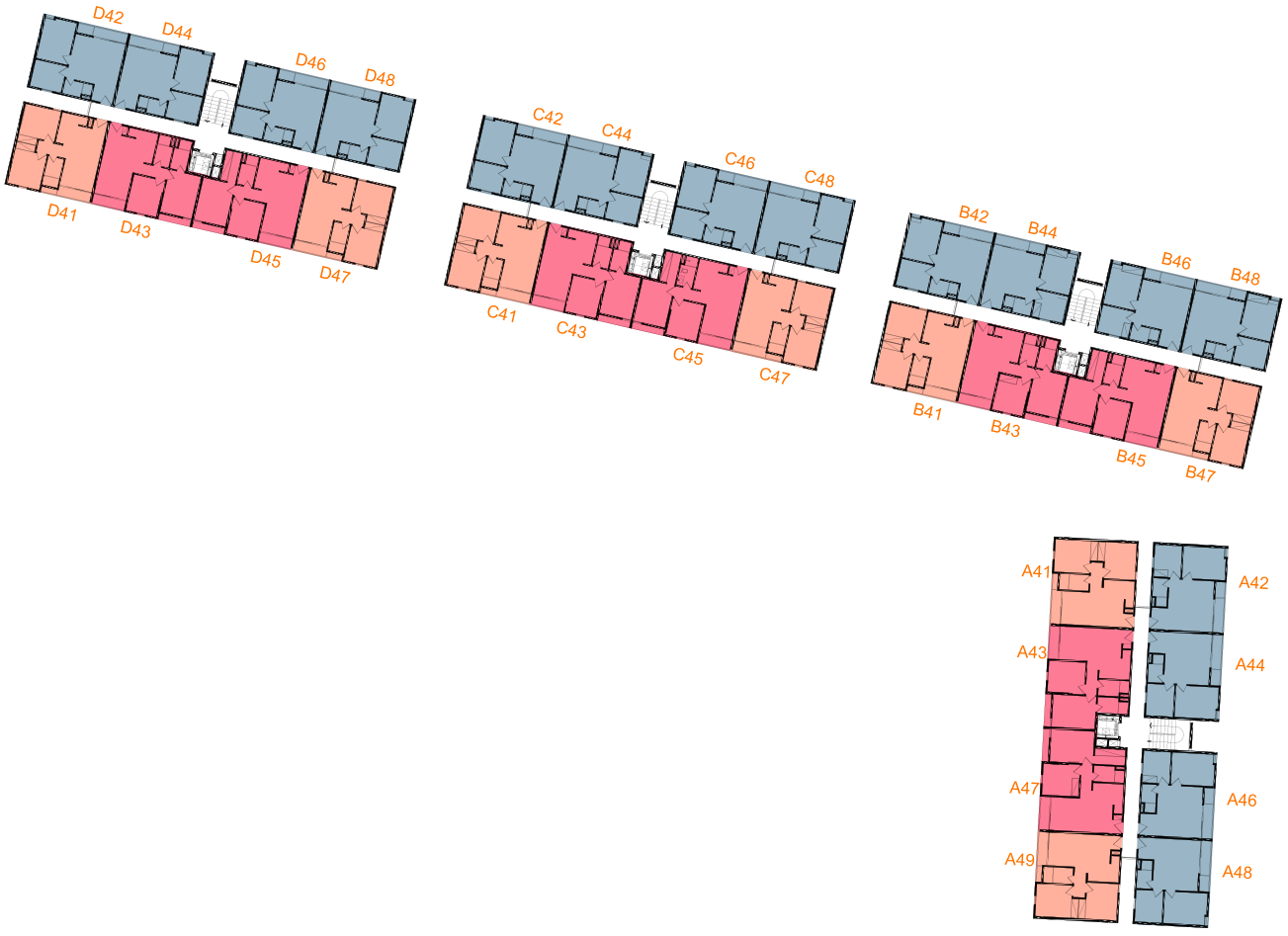
- 2 dormitorios +
- 2 dormitorios
- 1 dormitorio
- 1 dormitorio
- 1 dormitorio ++



PLANTA GENERAL

UBICACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS

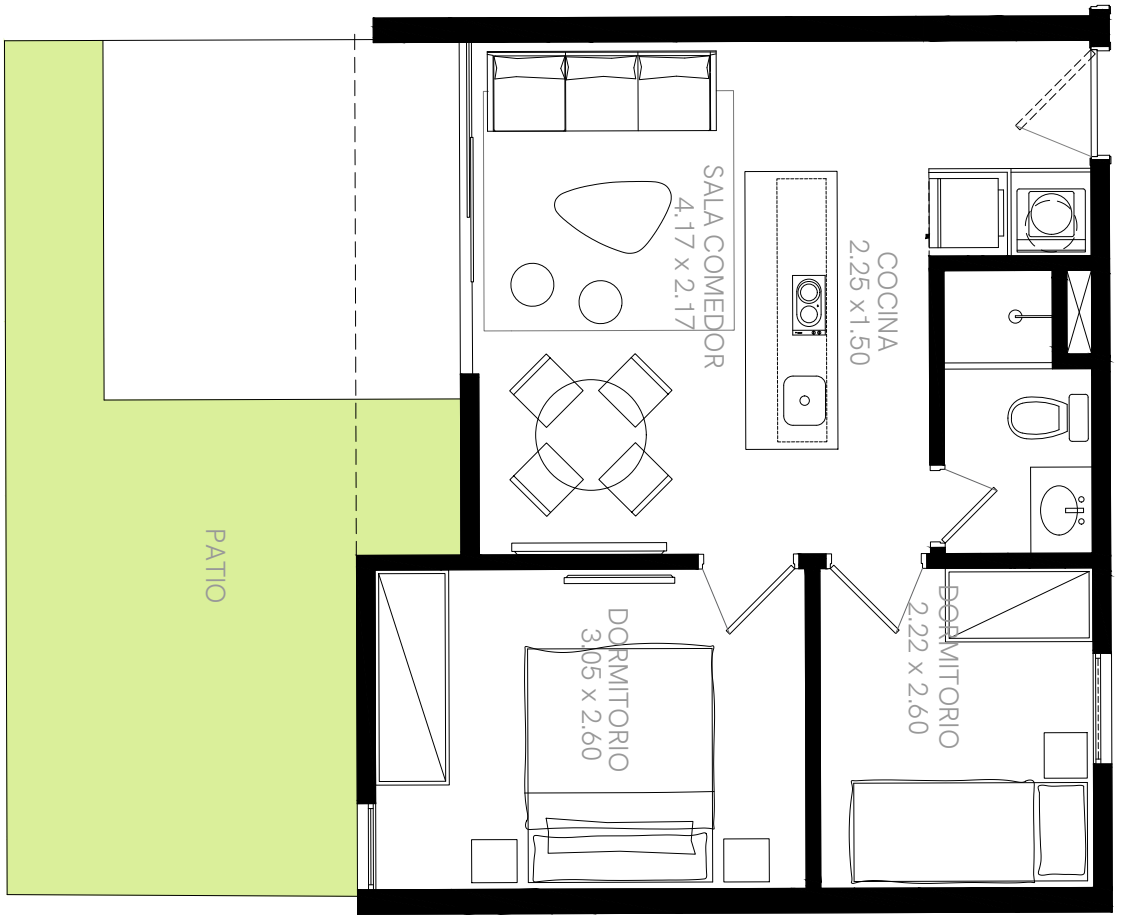
Tipologías: 2 Dormitorios 2 Dormitorios + 2 Dormitorios ++



PLANTA GENERAL

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto
44,1 m²
Superficie total del patio
21,6 m²
Total m² propios
65,7 m²



TORRE A, B, C Y D - PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

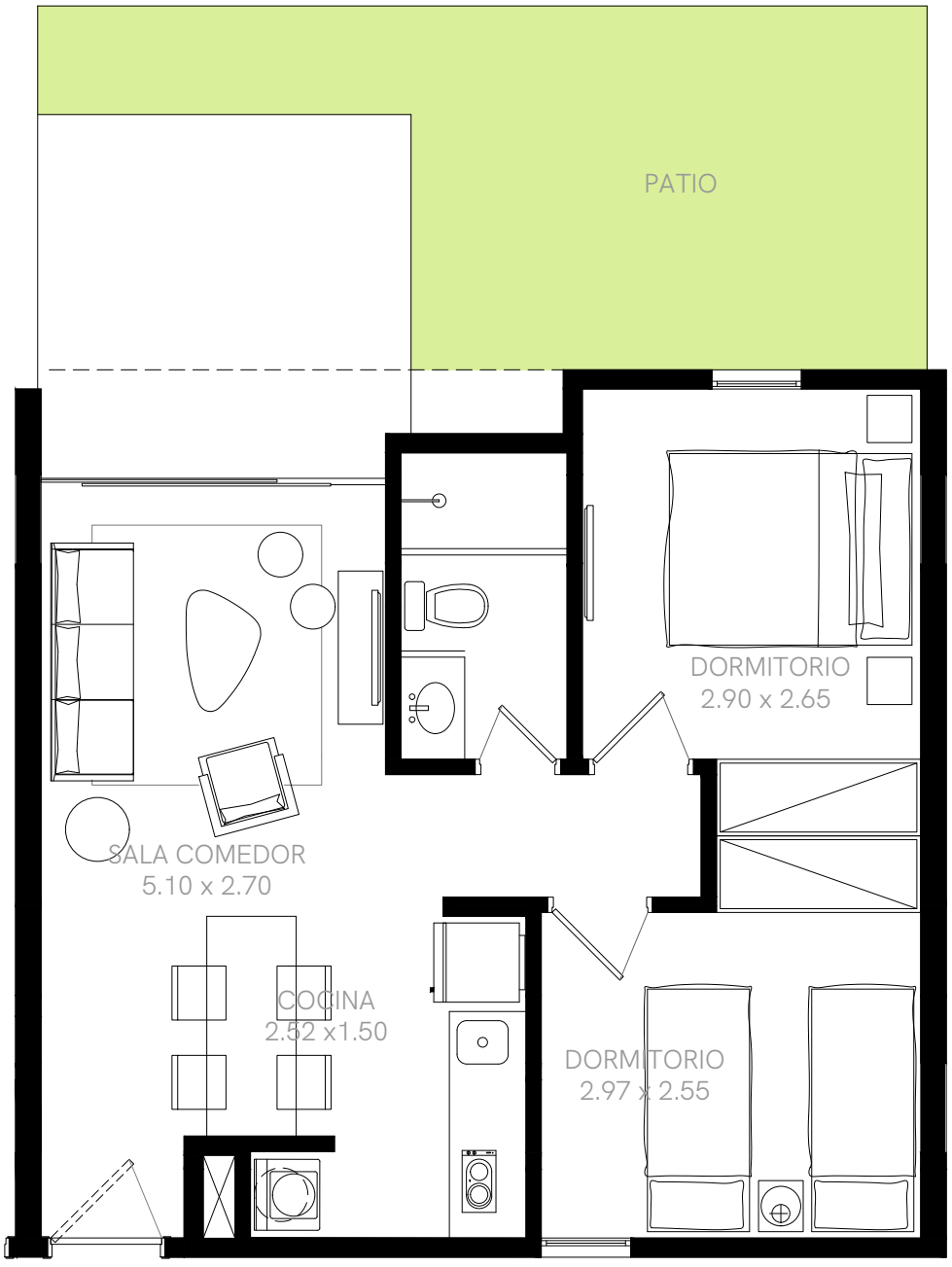
Superficie total de dpto
44,1 m²
Superficie total del patio
28 m²
Total m² propios
72,1 m²



TORRE A, B, C Y D - PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO
DE 2 DORMITORIOS +
CON PATIO PRIVADO

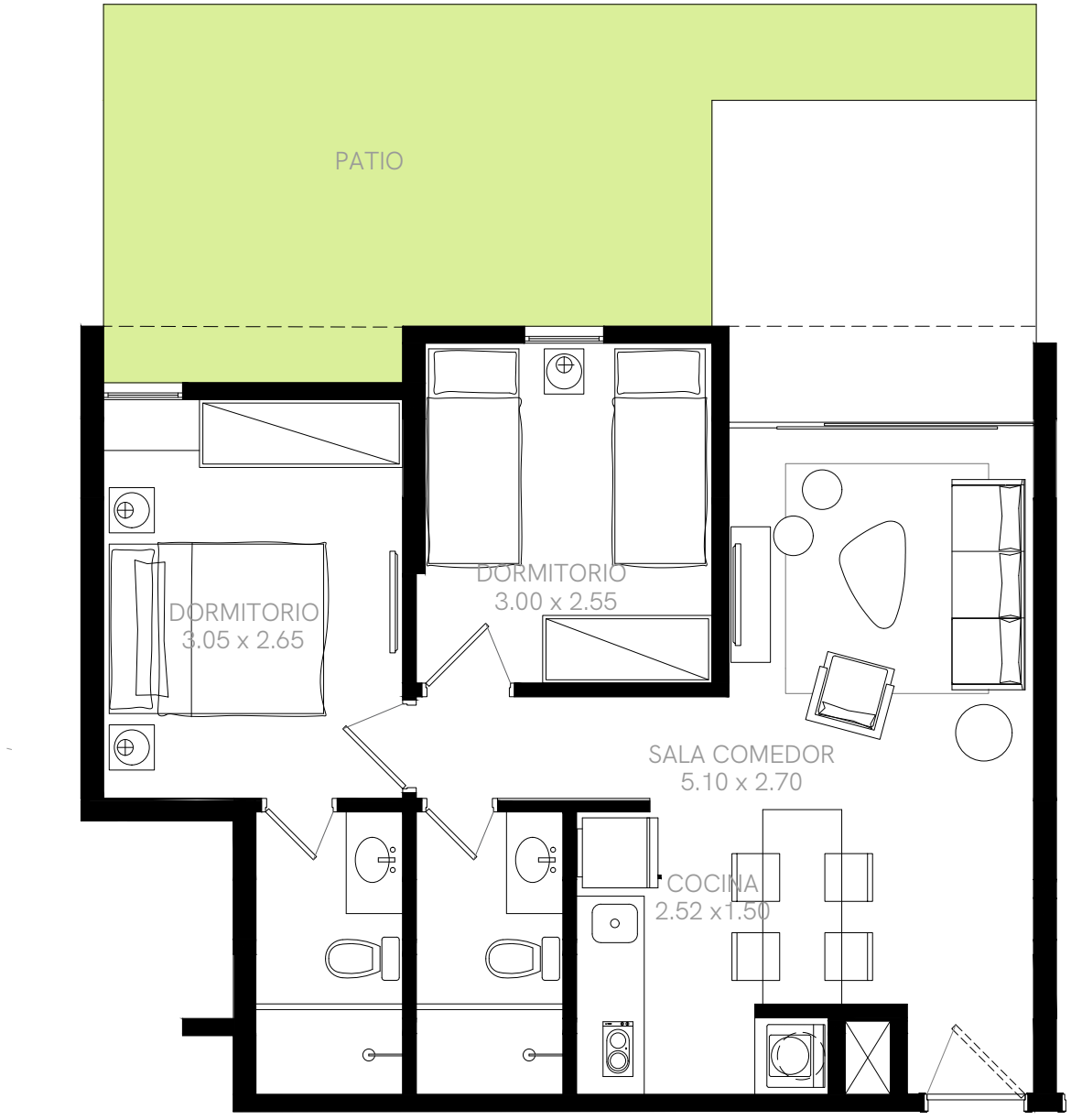
Superficie total de dpto
50,1 m²
Superficie total del patio
21,6 m²
Total m² propios
71,7 m²



TORRE B, C Y D - PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO
DE 2 DORMITORIOS ++
CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto
54,2 m²
Superficie total del patio
25,6 m²
Total m² propios
79,8 m²



TORRE B, C Y D - PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto
44,1 m²
Superficie total del patio
32,4 m²
Total m² propios
76,5 m²



TORRE B - PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS + CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto
50,1 m²
Superficie total del patio
52,1 m²
Total m² propios
102,2 m²



TORRE B - PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO
DE 2 DORMITORIOS +
CON PATIO PRIVADO

Superficie total de dpto
50,1 m²
Superficie total del patio
38 m²
Total m² propios
88,1 m²



TORRE D - PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO
DE 2 DORMITORIOS ++
CON PATIO PRIVADO

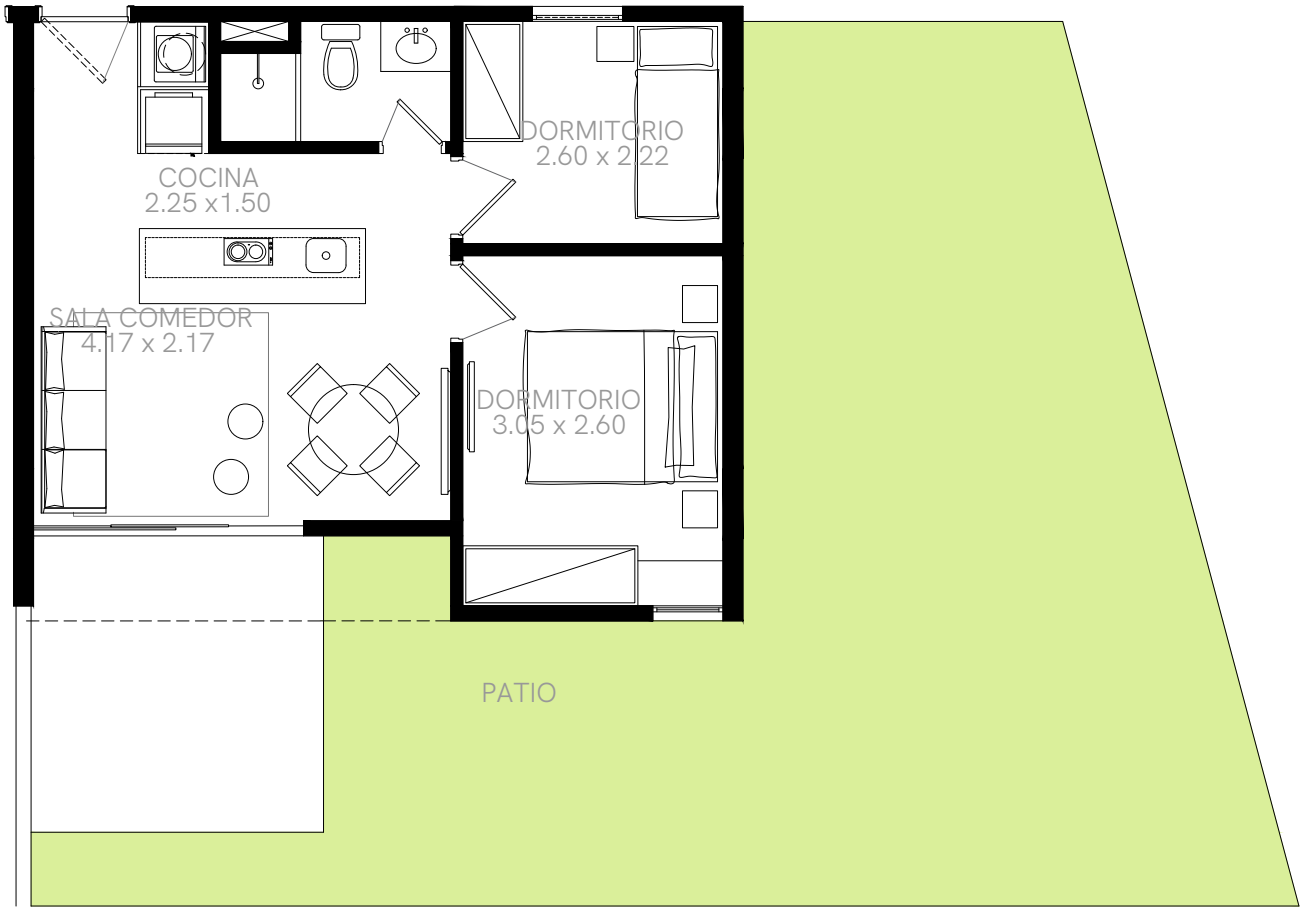
Superficie total de dpto
54,2 m²
Superficie total del patio
25,6 m²
Total m² propios
79,8 m²



TORRE D - PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

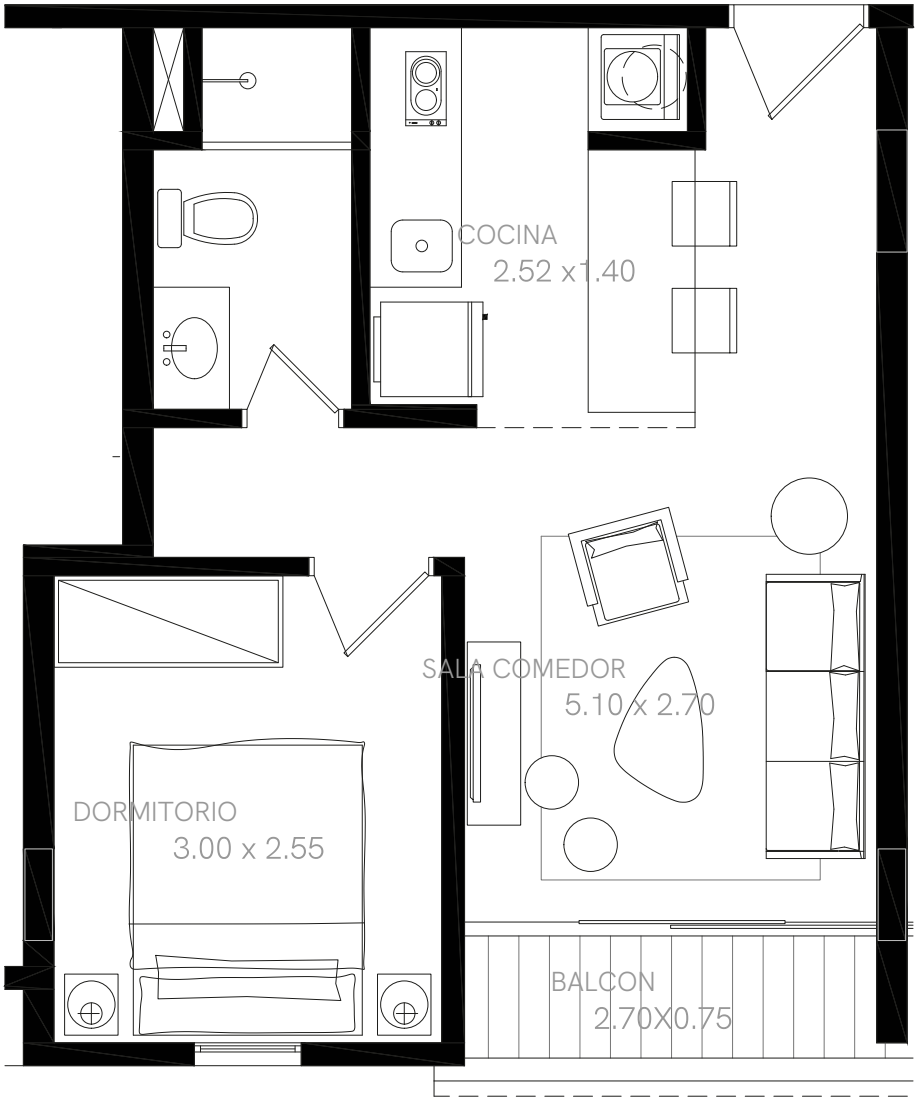
Superficie total de dpto
44,1 m²
Superficie total del patio
63 m²
Total m² propios
107,1 m²



TORRE D - PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO
DE 1 DORMITORIO +

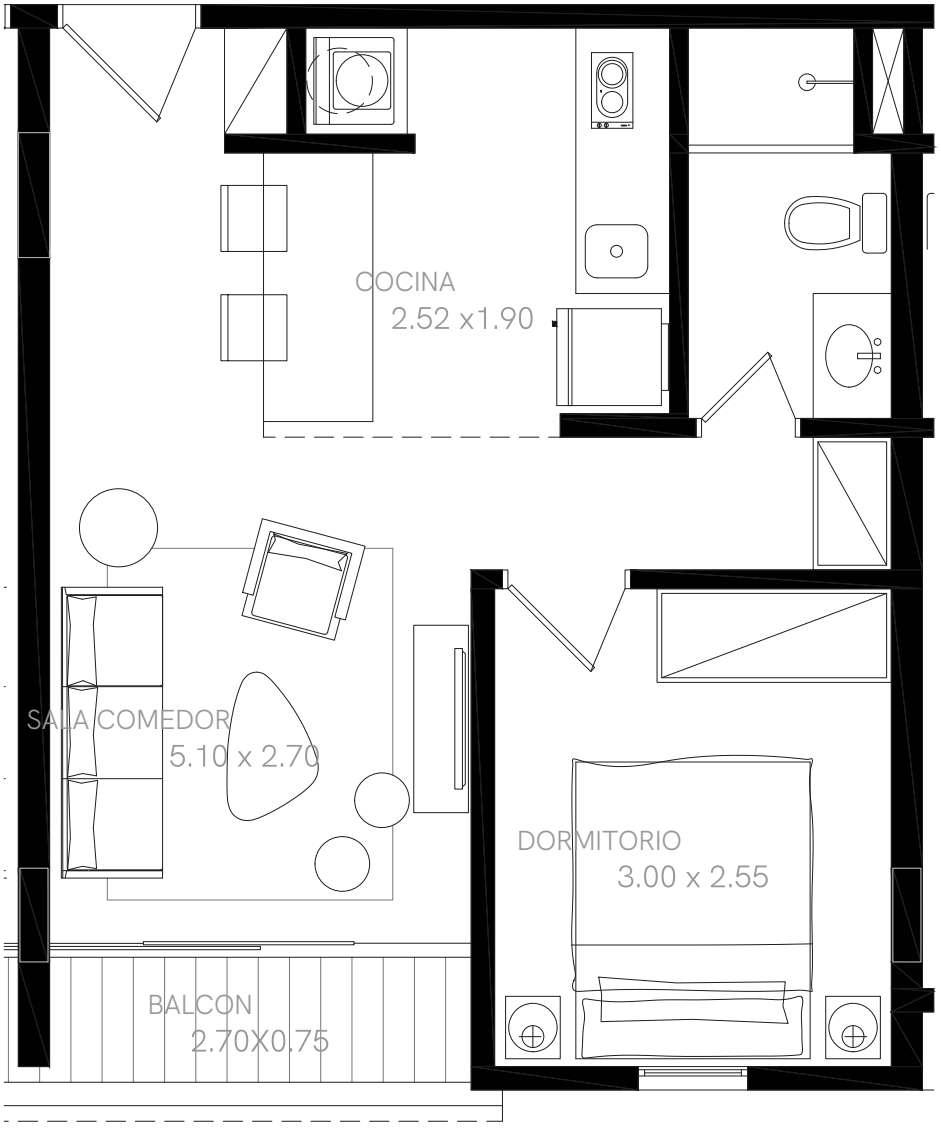
Total m² propios
36,6 m²



N

DEPARTAMENTO
DE 1 DORMITORIO ++

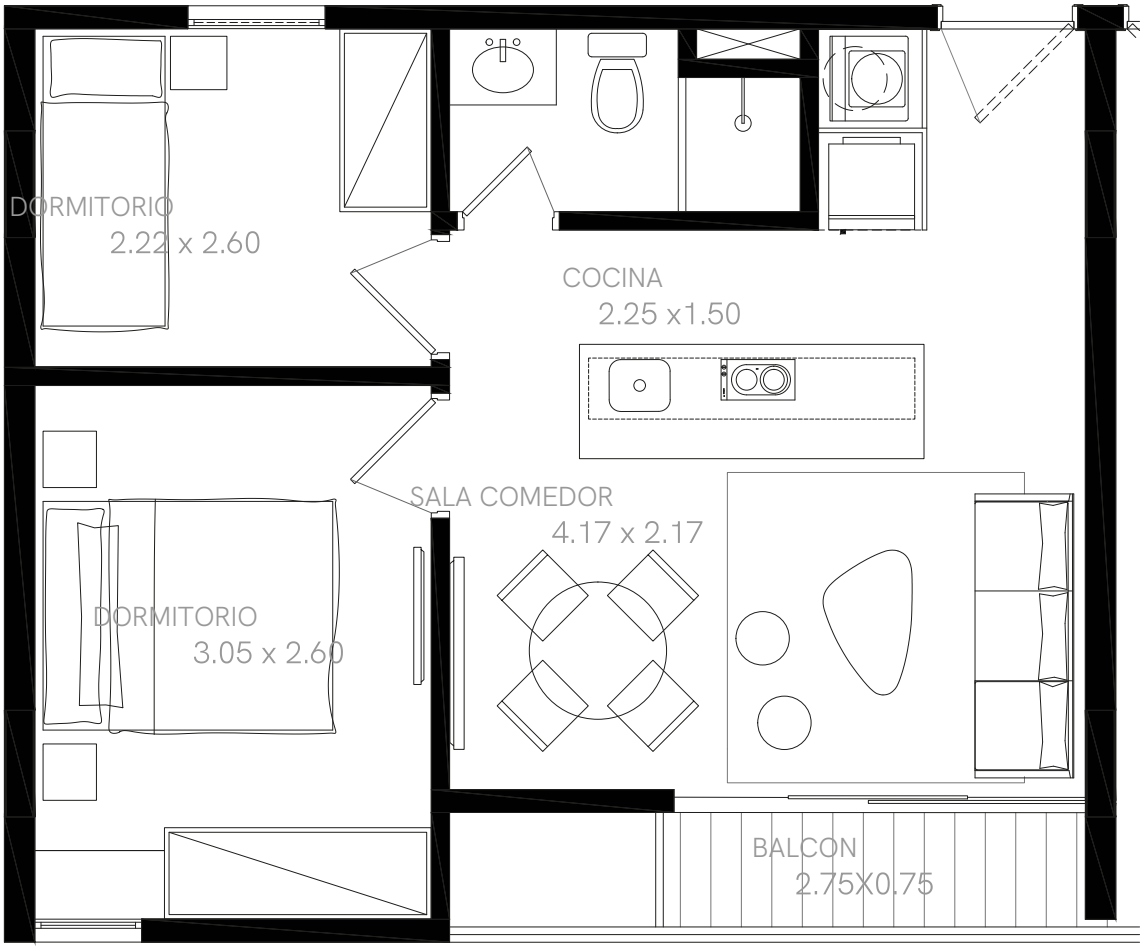
Total m² propios
38,9 m²



N

DEPARTAMENTO
DE 2 DORMITORIOS

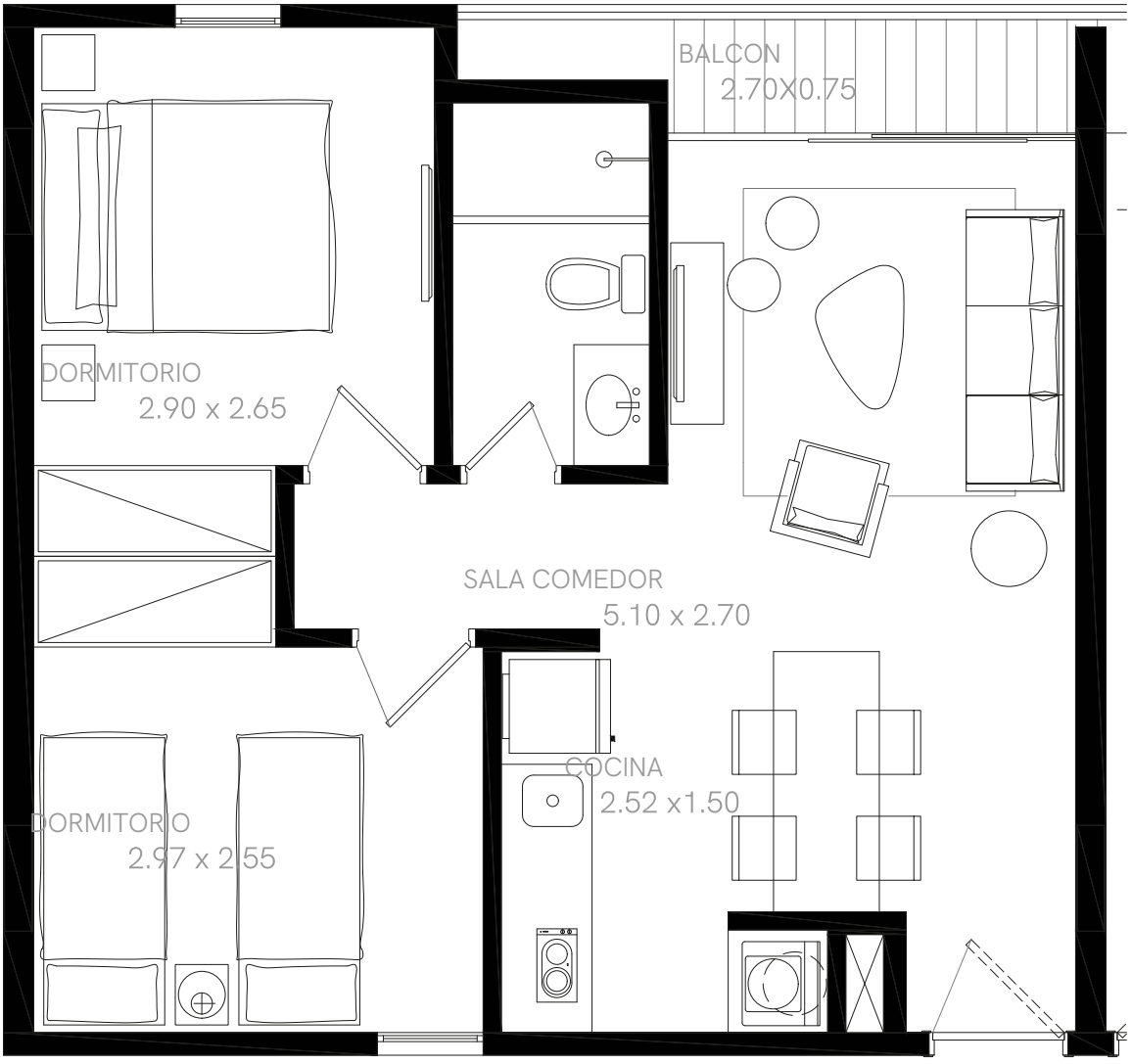
Total m² propios
44,10 m²



N

DEPARTAMENTO
DE 2 DORMITORIOS +

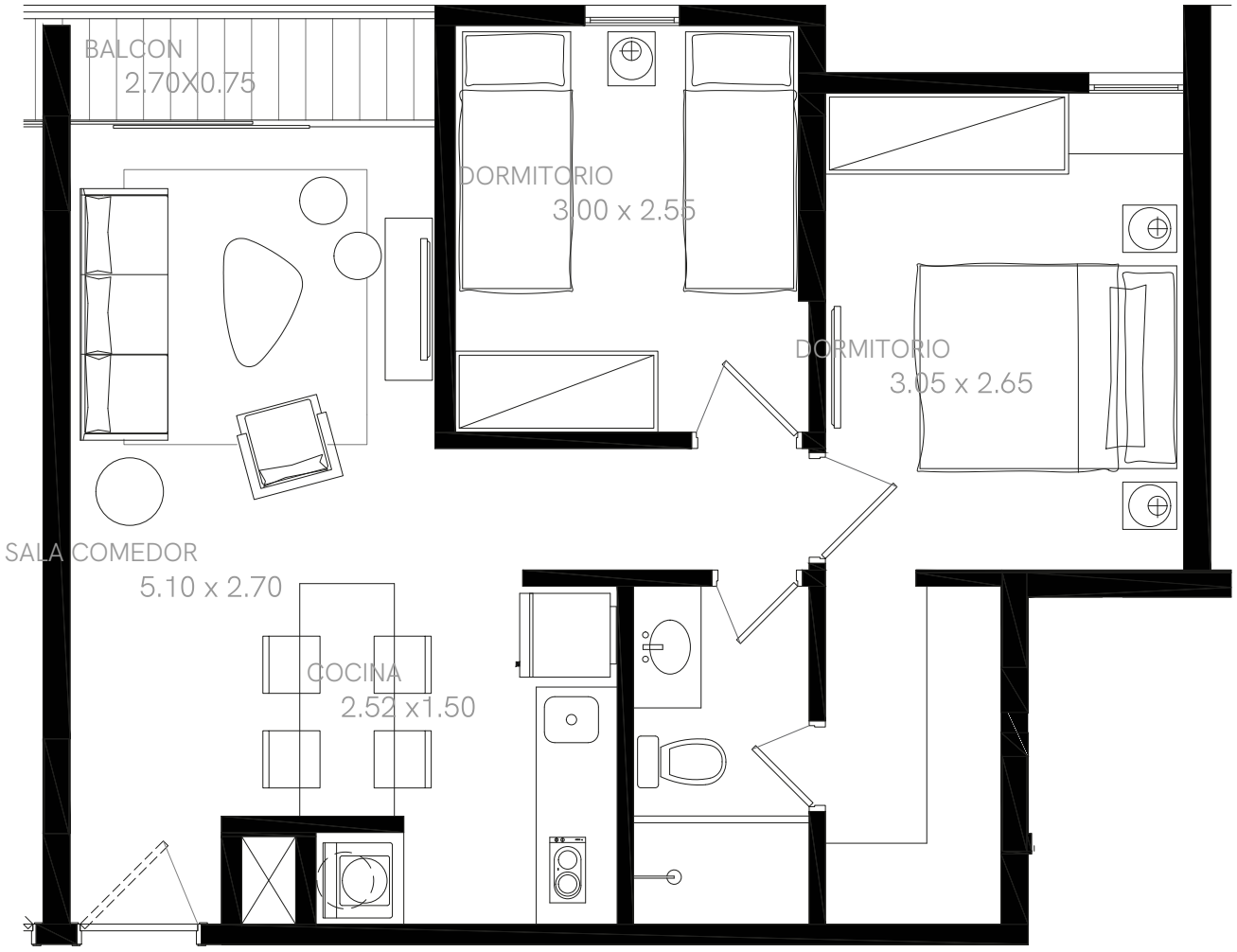
Total m² propios
50,10 m²



N

DEPARTAMENTO
DE 2 DORMITORIOS ++

Total m² propios
54,2 m²



N

INSIGNIA 08

ES UN PROYECTO QUE NACE CON LA OPORTUNIDAD DE OFRECER UNA LÍNEA DE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS FUNCIONALES, CÓMODOS Y MODERNOS, CON LOS METROS CUADRADOS JUSTOS Y EFICIENTES, CON LA DISTRIBUCIÓN NECESARIA PARA LOGRAR EL EQUILIBRIO ENTRE EL PRECIO Y LA CALIDAD DE LO QUE SE OFRECE.

Es una propuesta que apunta a personas que buscan acceder a su primera vivienda con un estilo de vida moderno y sin complicaciones, con bajos costos de mantenimiento, servicios y amenities en ubicaciones convenientes y bien conectadas.

Este equilibrio en la propuesta se logra gracias a la unión de empresas y profesionales del sector construcción, inmobiliario y financiero, todos ellos con una vasta experiencia en el diseño, ejecución y comercialización de viviendas y desarrollos inmobiliarios.

Las principales credenciales de la marca son: relación precio - calidad (las unidades se entregan total equipadas), ubicación estratégica, financiación propia hasta en 10 años (bajos requisitos), el cumplimiento en los tiempos de entrega y que todas las unidades incluyan una cochera en su precio.

I N V U R S A

ES LA DESARROLLADORA INMOBILIARIA QUE GESTIONA LOS PROYECTOS, DESDE EL CONCEPTO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, HASTA SU VENTA Y ADMINISTRACIÓN.

¿Cómo lo hacemos? Identificamos las ubicaciones con mayor potencial de crecimiento, buena conectividad y excelentes servicios e infraestructura, para desarrollar productos innovadores y de alta calidad.

En cada uno de nuestros proyectos, nos enfocamos en aportar un valor diferencial basado en la calidad y el servicio. Creemos firmemente que un producto eficiente y de alta calidad, acompañado de una atención integral y personalizada, es clave para construir relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes.

10 AÑOS DE EXPERIENCIA.

MÁS DE **10** PROYECTOS ENTREGADOS.

PRESENCIA EN ASUNCIÓN, LUQUE, SAN LORENZO Y SAN BERNARDINO.

MÁS DE **1.000** CLIENTES SATISFECHOS.

LO QUE CONSTRUIMOS PARA VOS, QUEREMOS CONSTRUIRLO CON VOS.

EL DEPARTAMENTO QUE QUERÉS Y EL PLAN DE FINANCIACIÓN QUE NECESITÁS.

Querés un departamento que se adapte a tu estilo de vida. **El plan de financiación que elijas también debería hacerlo.**

Por eso tenemos planes de financiación propia que te dan la oportunidad de hacer una inversión segura sin renunciar a nada. Una vez confirmada tu inversión, podés recibir tu departamento en solo 18 meses, o lo que reste del plazo de construcción.

Conocé nuestras opciones de Financiación y encontrá la ideal para vos:

PLAN FACILÍSIMO

Entrega desde $ 5.215

Cuotas desde $205

Entrega Julio 2029

PLAN STANDARD

Entrega desde $ 10.432

Cuotas desde $286.

Entrega Julio 2027

Para más información, contacta con nuestro asesor comercial.

*Finaciación: ejemplo de forma de pago, precios sujetos a la fecha de cotización.

INSIGNIA 08

Conocé más sobre
este proyecto
escaneando el
código QR
y comunicate con
un asesor comercial.

@insignia.py

+595 983 206 474

www.insigniapy.com

Construye AV proyecta y construye

Desarrolla INVURSA