TU PRÓXIMO PASO **EMPIEZA EN EL KM 10**



INSIGNIA 11

Ciudad del Este

Con INSIGNIA 11

LLEGAMOS **AL ESTE** DEL PAÍS

Después de 10 años y más de 15 proyectos desarrollados en Asunción y Gran Asunción, llegamos a Ciudad del Este.

Ubicado en el Km 10, a solo 10 minutos del centro, el proyecto se desarrolla en una torre de 8 pisos que ofrece departamentos de 1 y 2 dormitorios, con opción de patio privado y cochera incluida en todas las unidades.

Diseñamos espacios que se adaptan a distintos estilos de vida: desde unidades de 1 dormitorio de 31,68 m^2, ideales para quienes viven solos, hasta departamentos de 2 dormitorios desde 44,60 m^2.

En el último piso, el edificio cuenta con una amplia terraza equipada con quincho, SUM y pileta, creando un espacio pensado para disfrutar y compartir.

A TAN SOLO MINUTOS DE TODO

A pasos de la Ruta 02, el proyecto se encuentra cerca de puntos claves de la ciudad. Universidades, shoppings, hospitales, supermercados.
A tan solo 20 minutos de la frontera.





INSIGNIA 11

Tu depto viene

CON TODO ESTO

- Cochera incluida
- Quincho
- Terraza
- SUM
- Pileta
- Gimnasio
- Coworking
- Recepción



VISTA DEL PROYECTO

Tipologías:

- 1 DORMITORIO
- 1 DORMITORIO +
- 1 DORMITORIO ++
- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS ESQUINA
- 2 DORMITORIOS +
- 2 DORMITORIOS ++
- 2 DORMITORIOS +++



AXONOMETRÍA GENERAL

N

UNIDADES: **68** | Superficie: **2.160 m²**



Acceso peatonal

Acceso vehicular

José Felix Bogado

PLANTA BAJA GENERAL

UBICACIÓN DE LOS DEPTOS

Tipologías:

- 1 DORMITORIO
- 1 DORMITORIO +
- 1 DORMITORIO ++
- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS ESQUINA

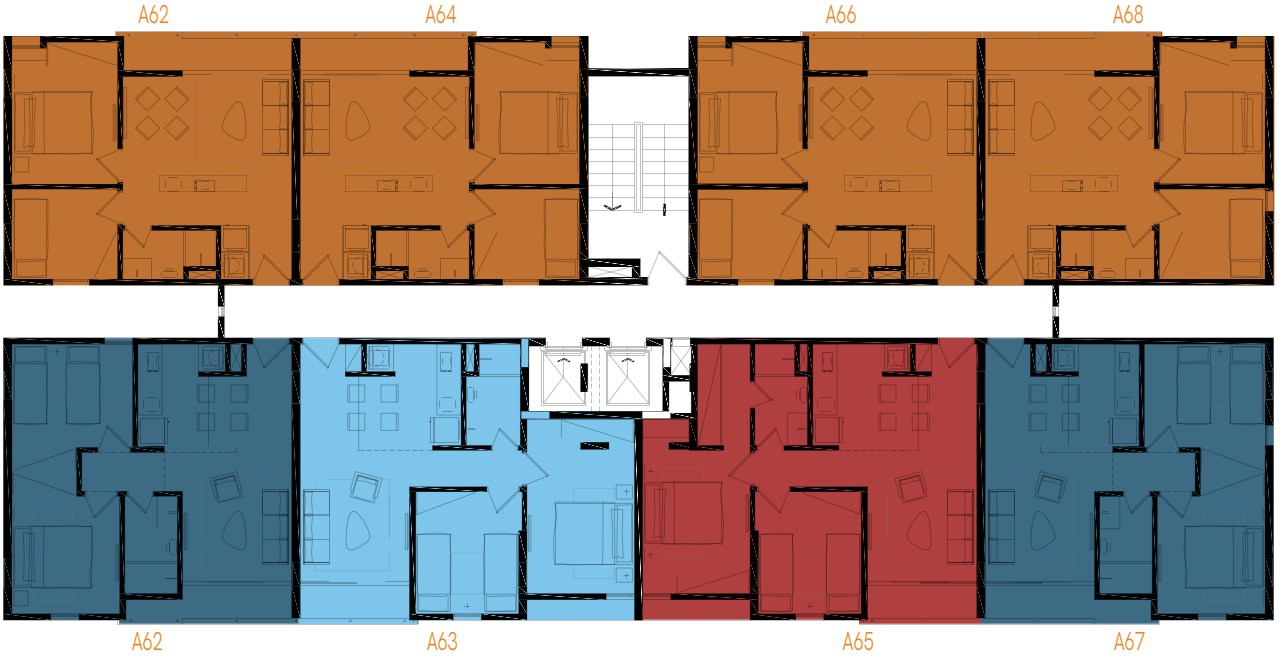


PLANTA TIPO DEL 1 AL 5

UBICACIÓN DE LOS DEPTOS

Tipologías:

- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS ESQUINA
- 2 DORMITORIOS +
- 2 DORMITORIOS ++

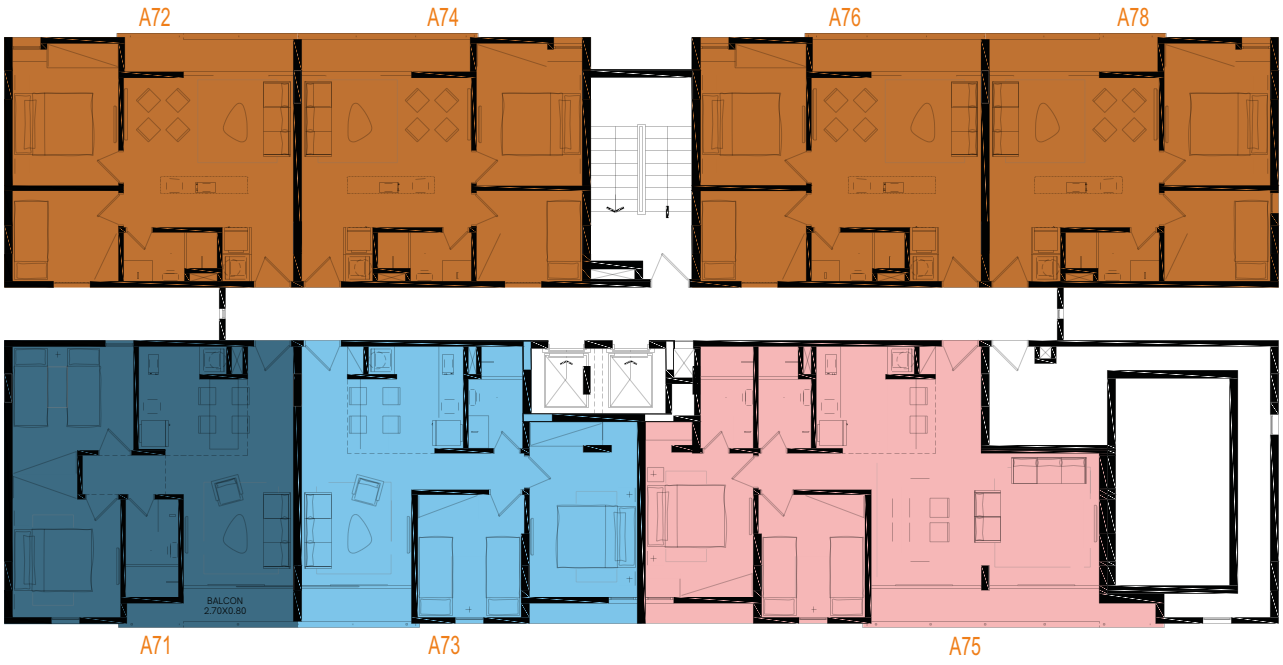


PLANTA TIPO 6

UBICACIÓN DE LOS DEPTOS

Tipologías:

- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS +
- 2 DORMITORIOS ESQUINA
- 2 DORMITORIOS +++

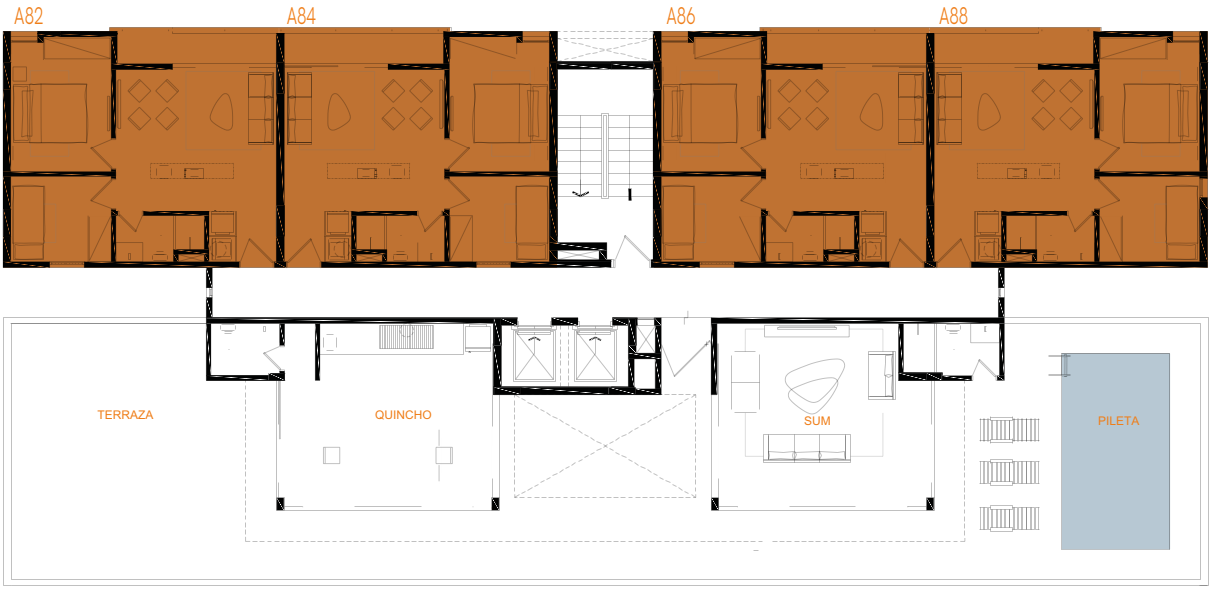


PLANTA TIPO 7

UBICACIÓN DE LOS DEPTOS

Tipología:

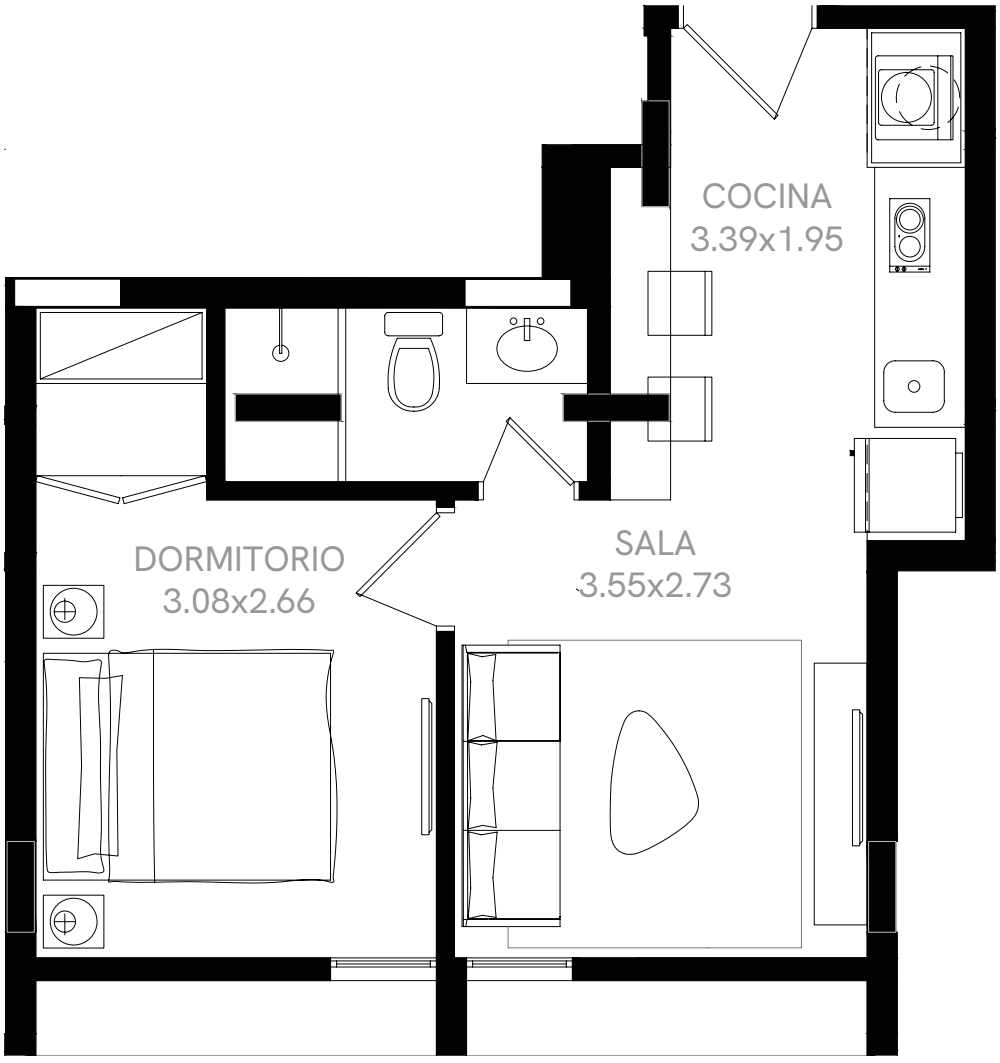
2 DORMITORIOS



PLANTA TIPO 8

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

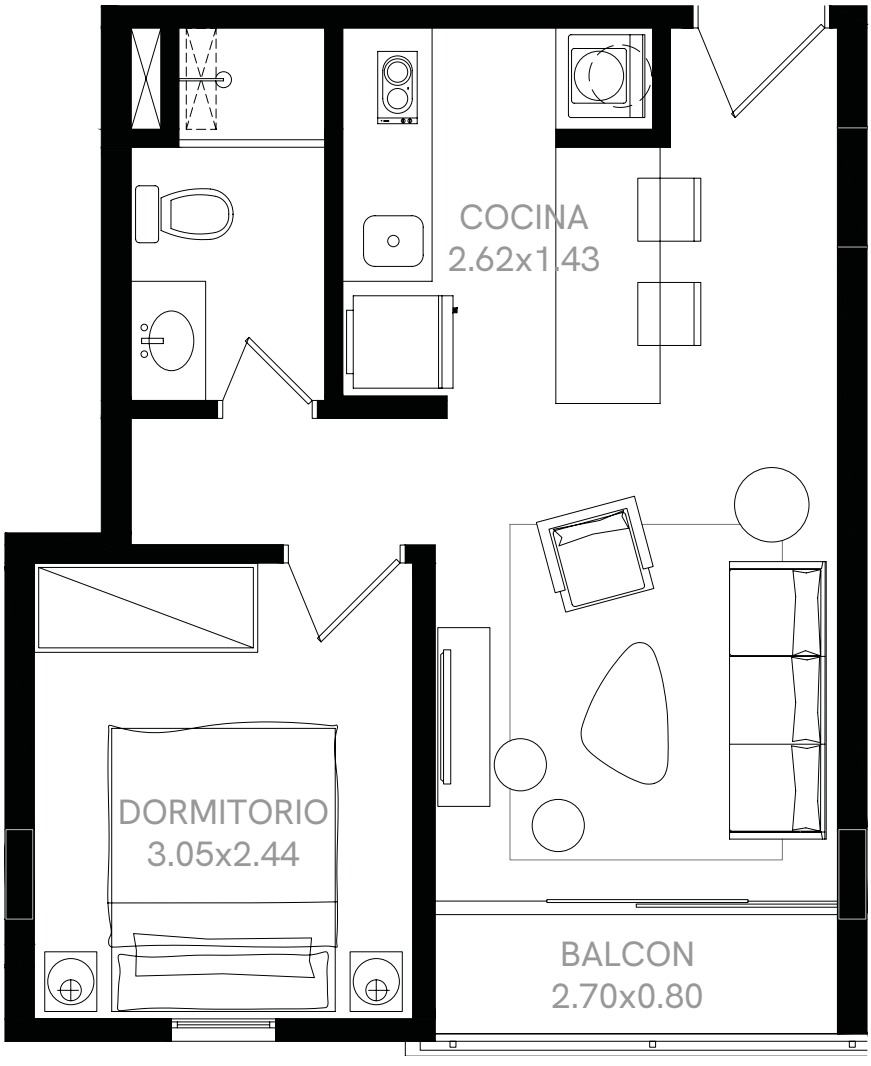
Total de m^2 propios
31.68 m^2



PLANTA TIPO 1 AL 5

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

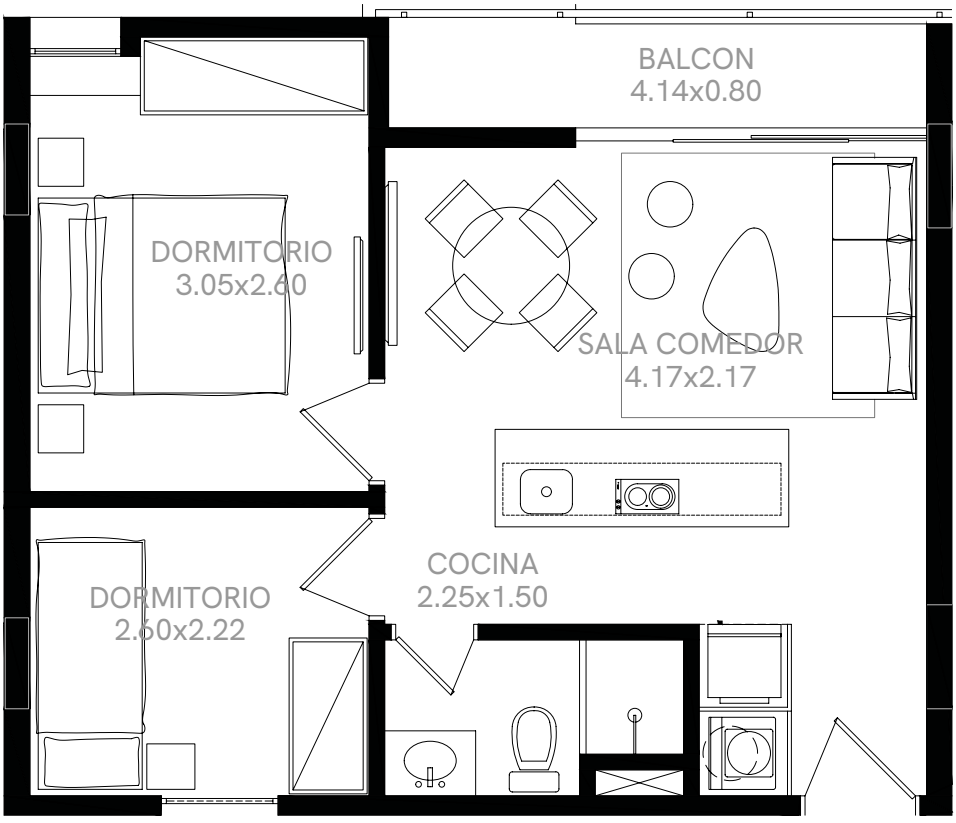
Total de m^2 propios
36.83 m^2



PLANTA TIPO 1 AL 5

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

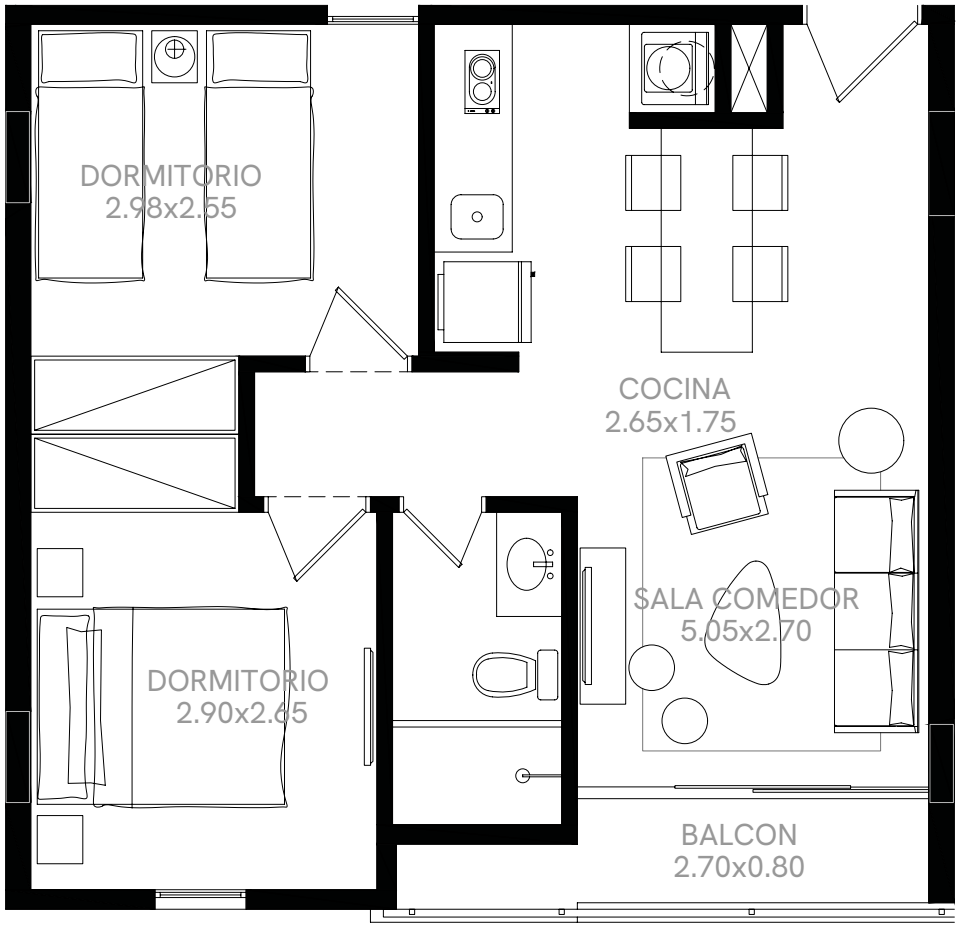
Total de m^2 propios
44.60 m^2



PLANTA TIPO 1 AL 8

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

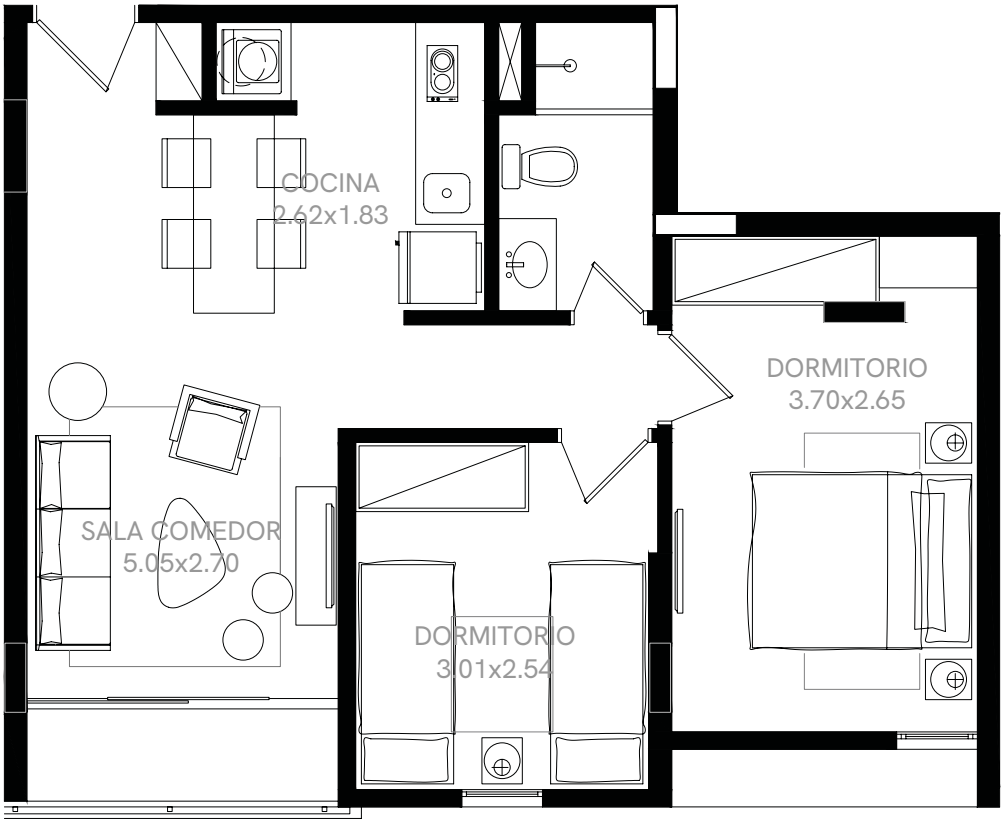
Total de m^2 propios
50.48 m^2



PLANTA TIPO 1 AL 7

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

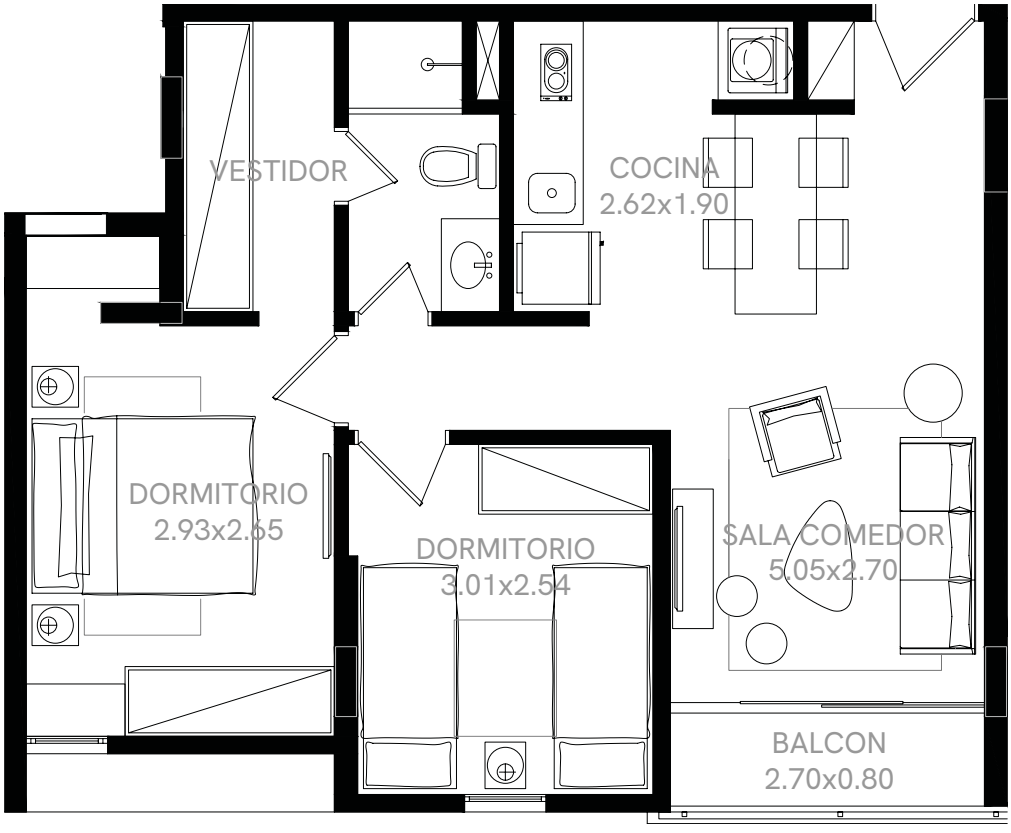
Total de m^2 propios
52.22 m^2



PLANTA TIPO 6

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

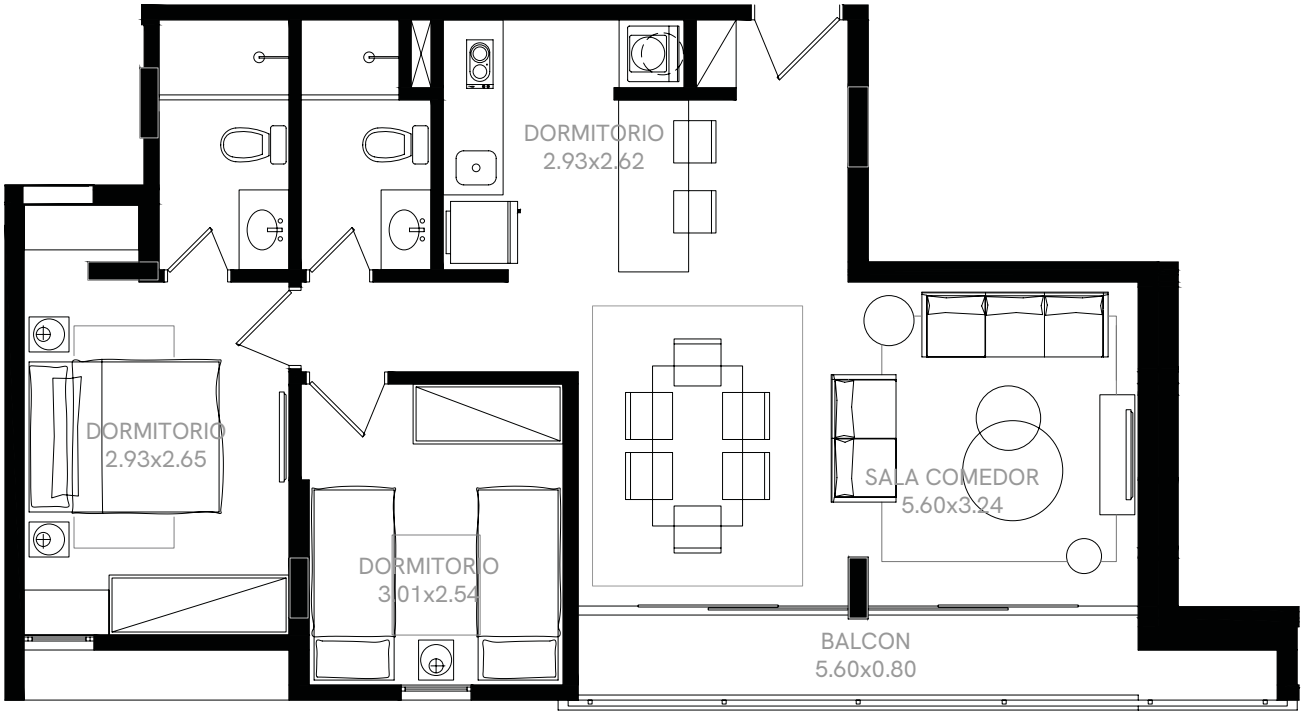
Total de m^2 propios
55.06 m^2



PLANTA TIPO 6

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS+

Total de m^2 propios
68.80 m^2



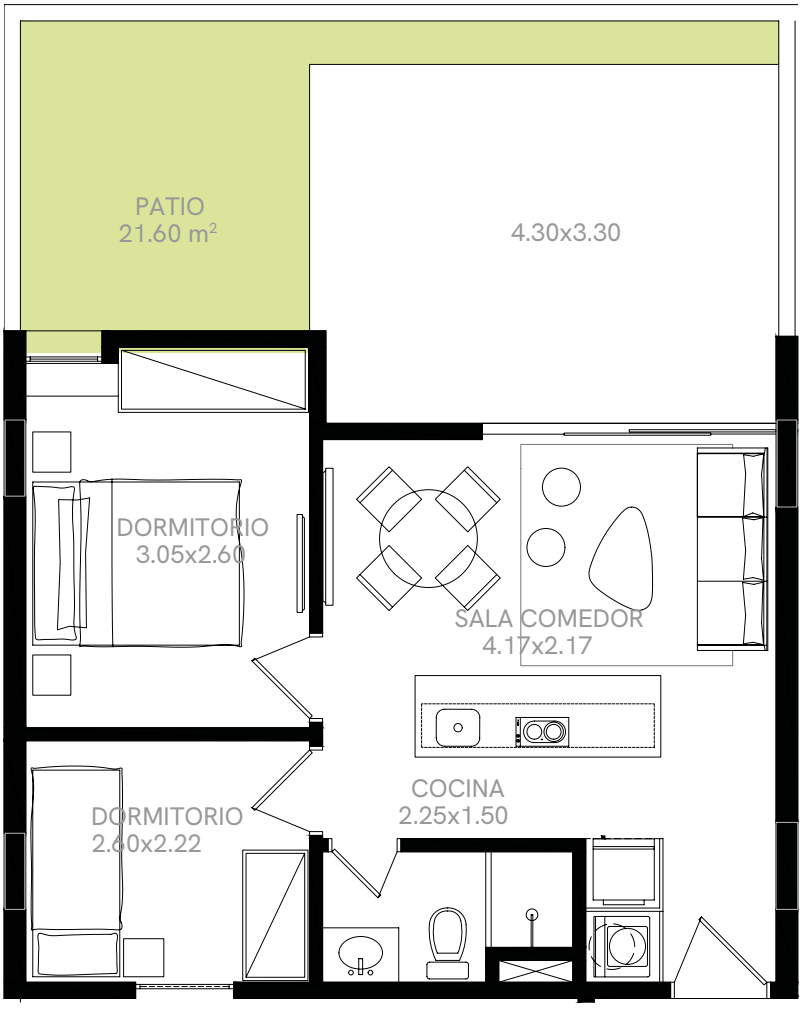
PLANTA TIPO 7

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
44.60 m²

Superficie total del patio
21.60 m²

Total de m² propios
66.20 m²



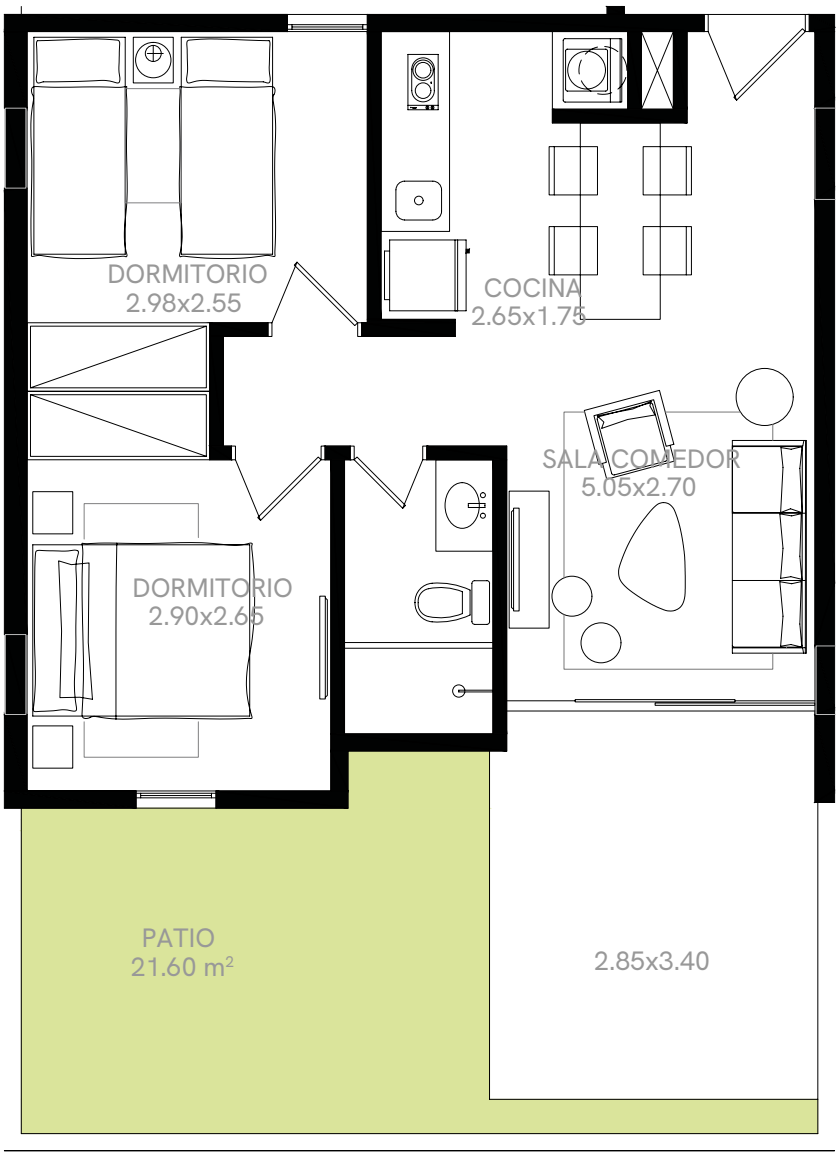
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
50.48 m²

Superficie total del patio
21.60 m²

Total de m² propios
72 m²



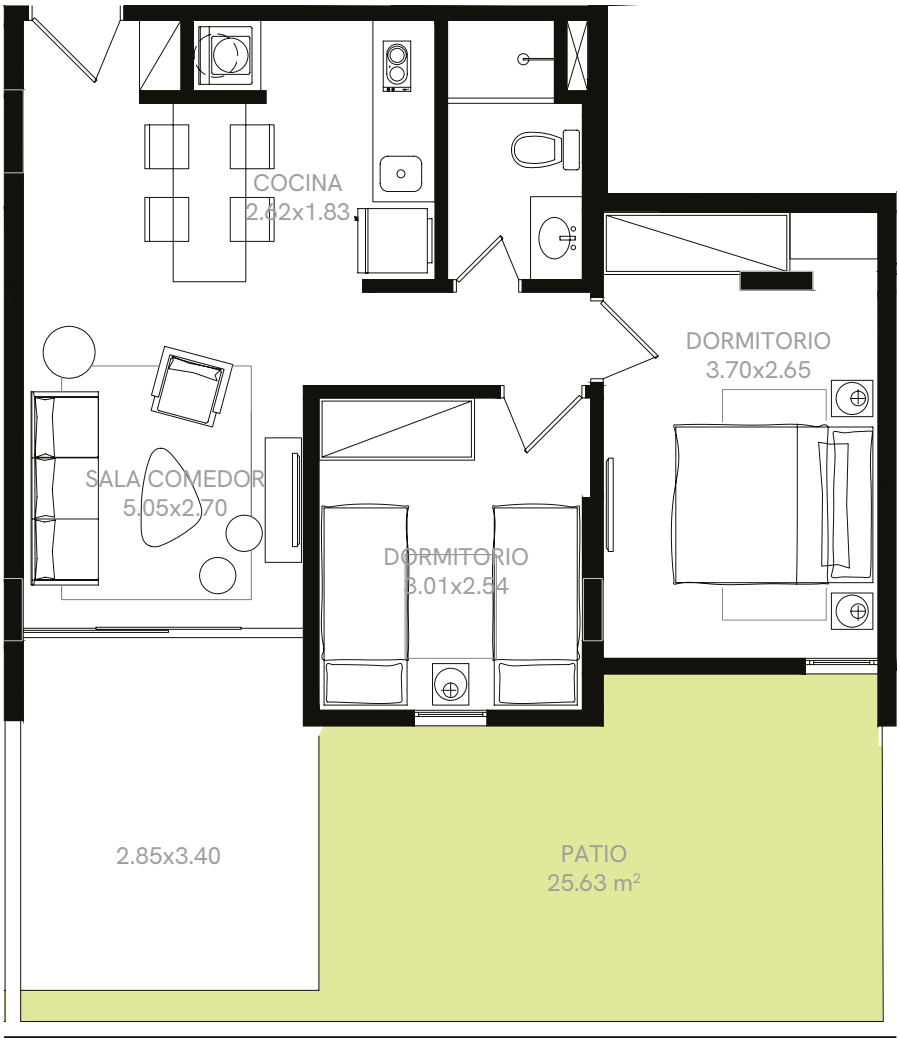
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
52.22 m²

Superficie total del patio
25.63 m²

Total de m² propios
77.85 m²



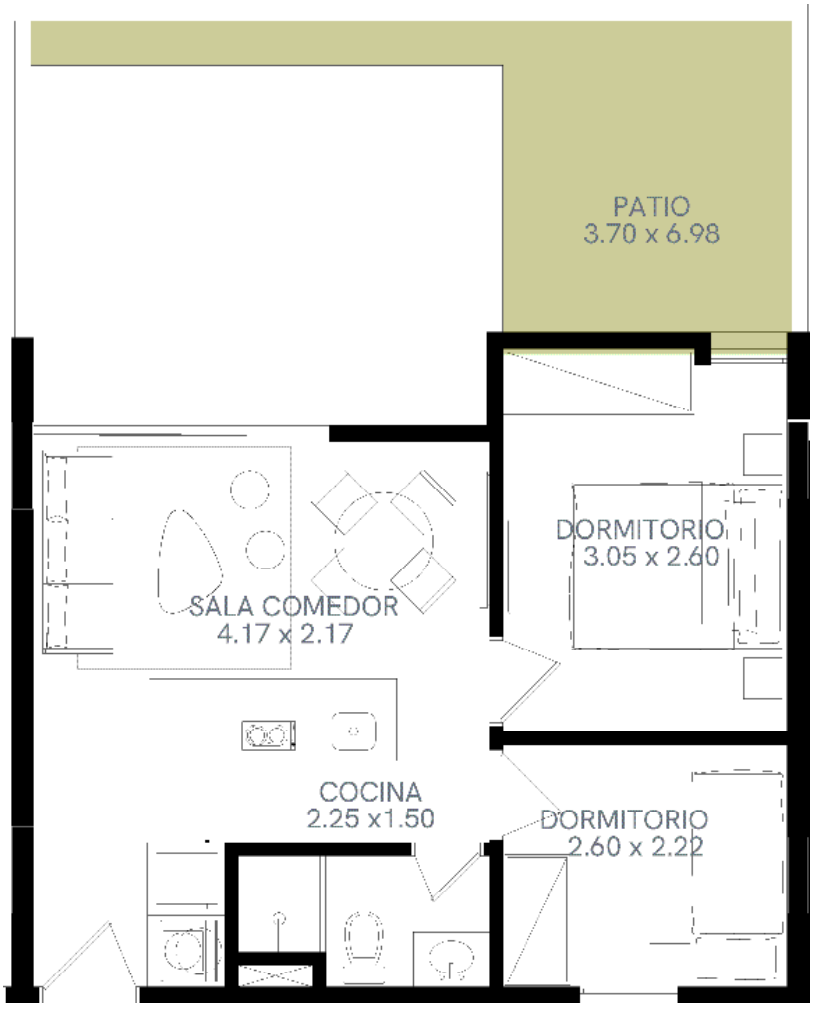
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO

Superficie total del patio
46.60 m²

Superficie total del patio
21.60 m²

Total de m² propios
68.20 m²



PLANTA BAJA

EL DEPARTAMENTO QUE QUERÉS Y EL PLAN DE FINANCIACIÓN QUE NECESITÁS

Querés un departamento que se adapte a tu estilo de vida. El plan de financiación que elijas tambien deberia hacerlo.

Por eso tenemos planes de financiación propia de 5, 7.5 y 10 años que se adaptan a vos, para que puedas pagar a tu ritmo.

PLAN STANDARD

ENTREGA DESDE
USD 10.930
CUOTAS DESDE
USD 317

ENTREGA
PROYECTO:
MARZO 2028

*Ejemplo de financiación a 10 años. Precios sujetos a la fecha de cotización.
Para mas información, contactá con un asesor comercial

INVURSA

es la desarrolladora inmobiliaria que gestiona los proyectos, desde el concepto, diseño y construcción, hasta su venta y administración.

¿CÓMO LO HACEMOS?

Identificamos las ubicaciones con mayor potencial de crecimiento, buena conectividad y excelentes servicios e infraestructura, para desarrollar productos innovadores y de alta calidad.

En cada uno de nuestros proyectos, nos enfocamos en aportar un valor diferencial basado en la calidad y el servicio. Creemos firmemente que un producto eficientey de alta calidad, acompañado de una atención integral y personalizada, es clave para construir relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes.

Más de **1000** clientes satisfechos.

Más de **10** proyectos entregados.

1 década de operación.

Presencia en Asunción, Luque, San Lorenzo, San Bernardino y Ciudad del Este.

INSIGNIA 10AÑOS

CONSTRUYENDO CONFIANZA

Conocé más sobre
este proyecto
escaneando el
código QR
y comunicate con
un asesor comercial

@insignia.py

+595 983 206 474

www.insigniapy.com

Construye

proyecta y construye

Desarrolla

INVURSA