

EL DELTA

DONDE LO COTIDIANO
SE VUELVE
EXTRAORDINARIO

UN NUEVO CONCEPTO DE CIUDAD



Si vivir es una suma de instantes, disfrutar cada uno de ellos es disfrutar la vida.

En El Delta, empezamos a disfrutar la vida a nuestra manera.

Donde cada amanecer es un milagro, cada atardecer una obra de arte y cada noche un lienzo lleno de estrellas.

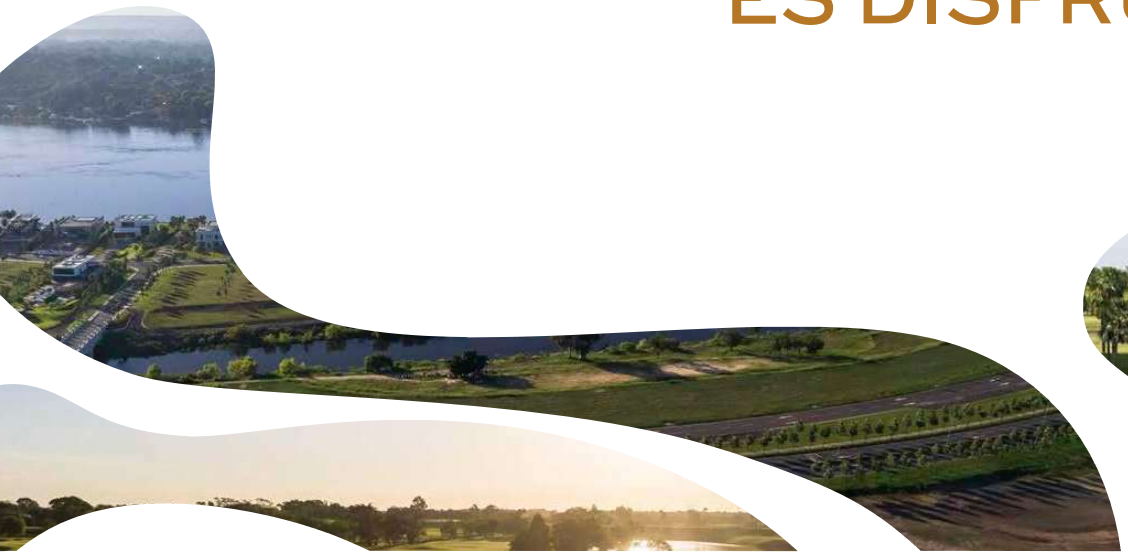
Donde no hace falta dejar tu día a día para encontrarte con la belleza del mundo.



UNA EXPERIENCIA DE LA
QUE VOS PODÉS SER PARTE






DONDE HABITAR ES DISFRUTAR.

UNA CIUDAD NATURAL

El Delta forma un complejo mixto y polifuncional, que incluye servicios y equipamientos complementarios a la variada oferta residencial para promover y sostener la vida en comunidad, diversa e integrada, conectados a la naturaleza.

Un complejo de condominios, espacios comunes, áreas verdes, zonas comerciales y gastronómicas, centro corporativo, entre otros, que forman parte de las 1.600 hectáreas de terreno de El Delta.

Arquitectura integrada al entorno

Vegetación abundante

Protección a la fauna local



VIVIENDO EL ENTORNO

Las lagunas centrales y el sistema de parques intercalan eventos paisajísticos de inédita escala donde el agua calma y los jardines naturales orientan, ordenan y jerarquizan los nuevos territorios de desarrollo.

Áreas verdes y recreativas

Medios de transporte

Entretenimiento y goce





¿DÓNDE ENCONTRARNOS?

Situado sobre la margen derecha del río Paraguay, entre el Puente Remanso y el Puente Héroes del Chaco.

- A minutos del acceso al nuevo Puente Héroes del Chaco.
- A 20 minutos del Centro de Asunción.
- A 15 minutos del Nuevo Eje Corporativo.

Acceso 1: A 1,5 Km del Puente Remanso
Acceso 2: A 1 Km del Puente Remanso
Acceso 3: A 5,6 Km tanto del Puente Remanso como del Puente Héroes del Chaco
Acceso 4: A 3 Km del Puente Héroes del Chaco

UBICACIÓN ESTRATÉGICA





Un proyecto preparado para ofrecer un producto único a cada tipo de cliente.

CONOCÉ NUESTRAS PROPUESTAS INMOBILIARIAS

Cada desarrollo tiene una visión única y forman parte del crecimiento de El Delta.

Conectados a los 2 puentes principales del país y a minutos del eje corporativo de la capital, permiten la conexión con tu vida diaria al entorno natural y al resto de la región.

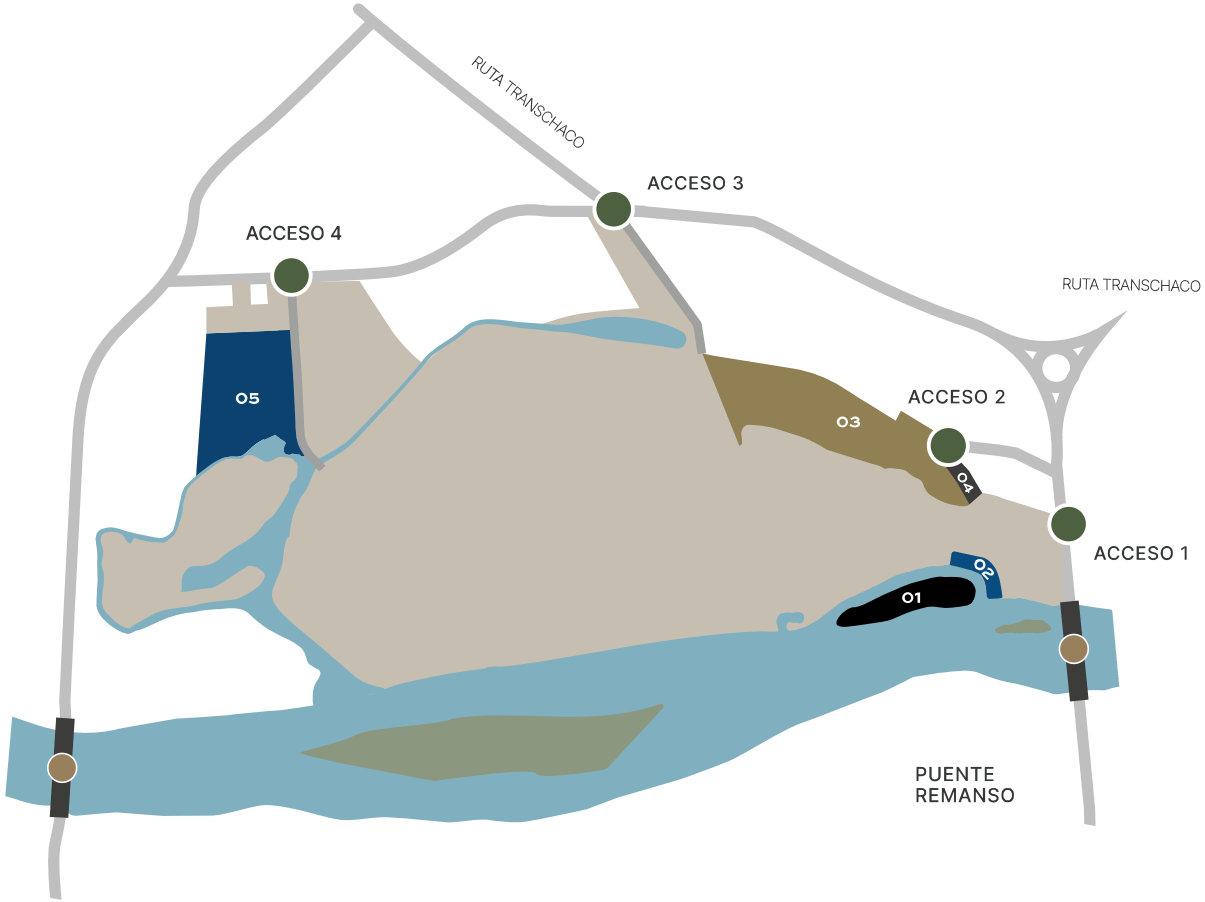
01 La isla DEL DELTA

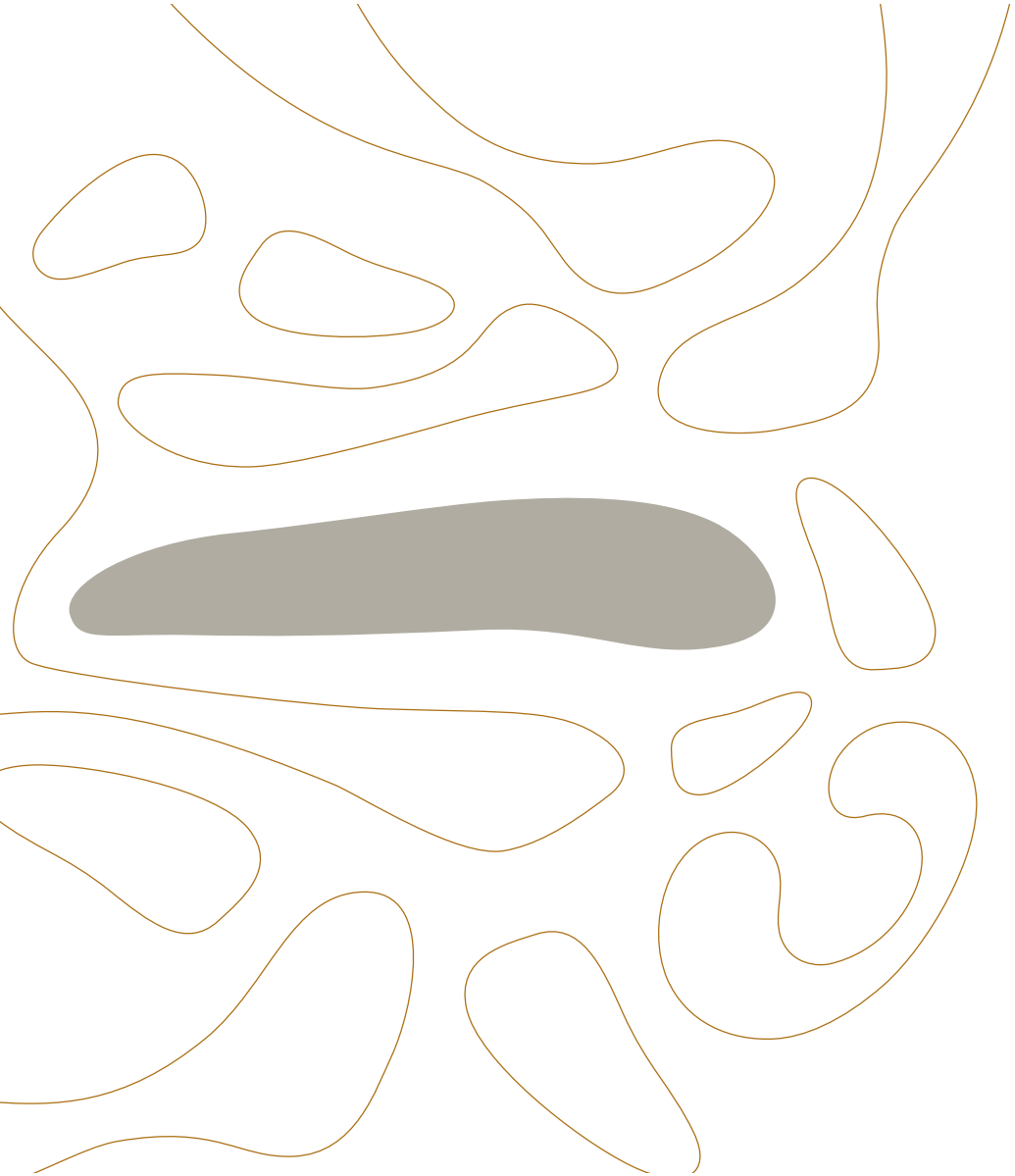
02 RIVERSIDE

03 BARRIO NORTE

04

05 Barrio Náutico





La isla

DEL DELTA



LA ISLA

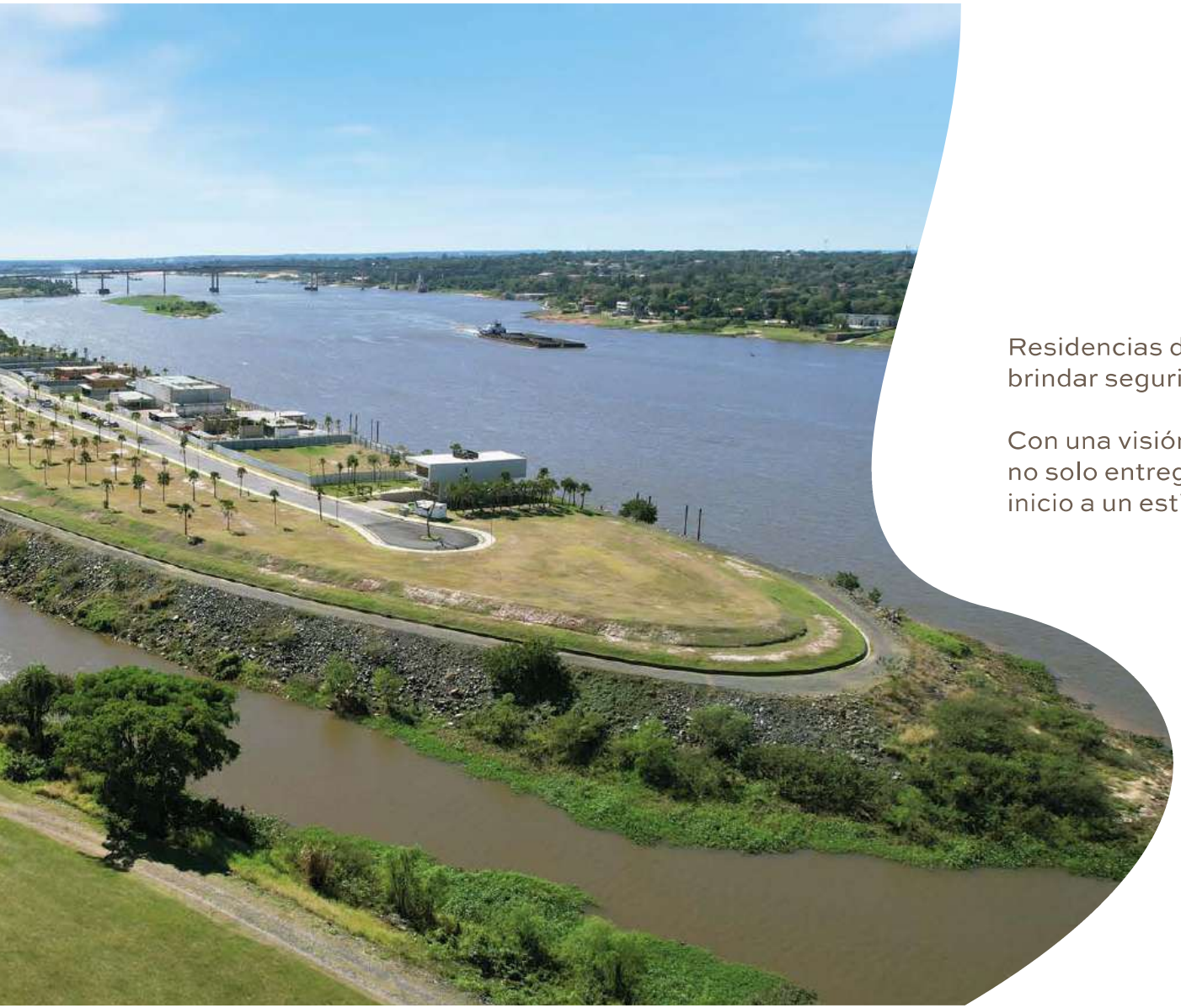
Con un pórtico de acceso vigilado las 24 h. del día, La Isla Del Delta es un desarrollo inmobiliario único en el país.

- 66 lotes
- Desde 1.200 m2
- Áreas verdes de recreación y paseo central

MAPA DE LOTEAMIENTO

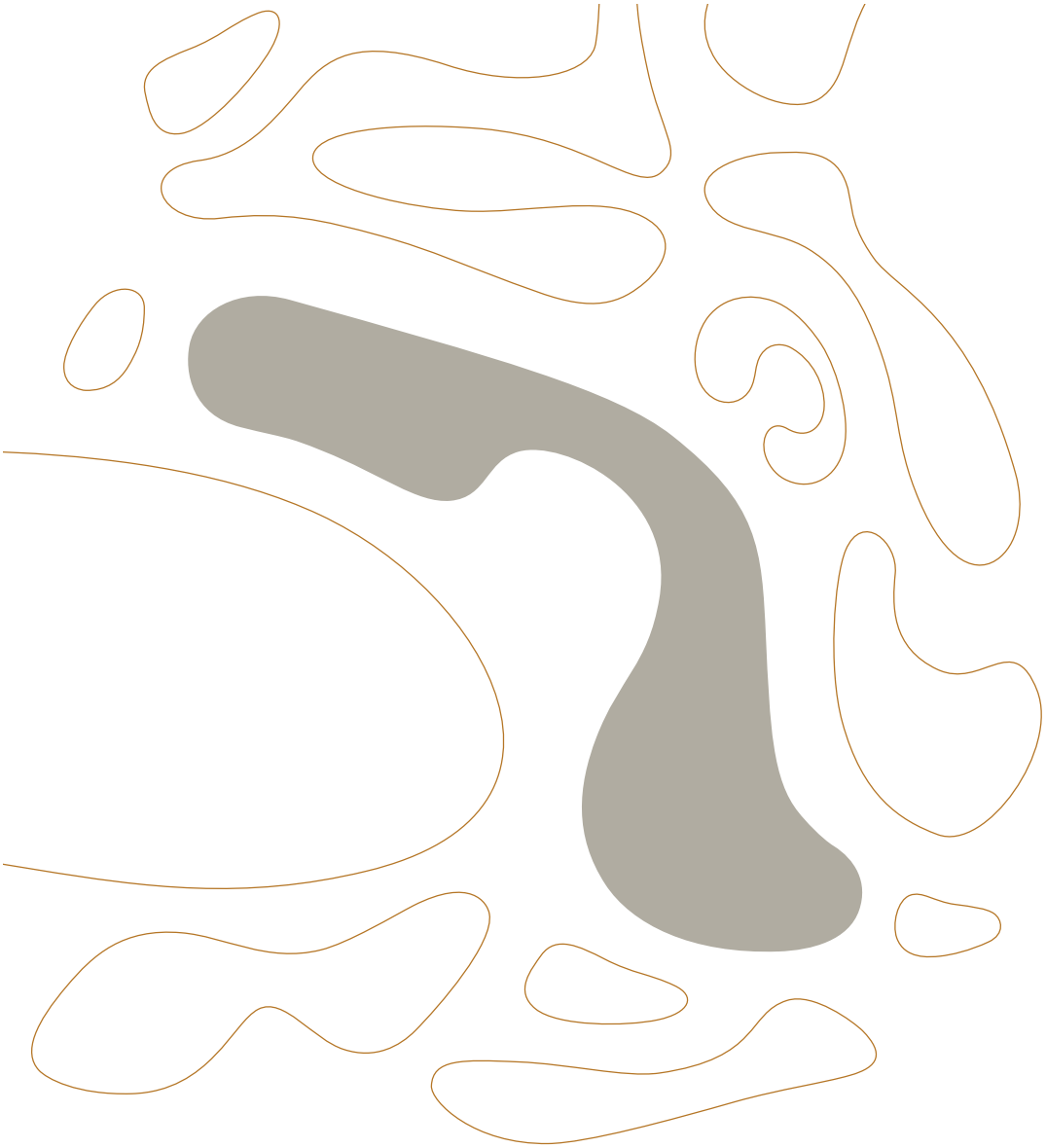


Click para enterarte más sobre el proyecto



Residencias diseñadas y planificadas para brindar seguridad, comodidad y tranquilidad.

Con una visión arquitectónica única, donde no solo entregamos casas hechas, damos inicio a un estilo de vida único en el país.



RIVERSIDE


Las Terrazas
del Delta

RIVERSIDE

Una propuesta residencial que trasciende la idea de vivir en un departamento convencional al implementar una arquitectura sin espaldas, brindándote una vista panorámica del entorno natural y urbano.

Departamentos desde

238 m2 hasta **357 m2**

+ de 38mil m2 de construcción

182 m2 lineales mirando el río







BARRIO
NORTE


Inspirado por
la naturaleza,
diseñado para
la vida.

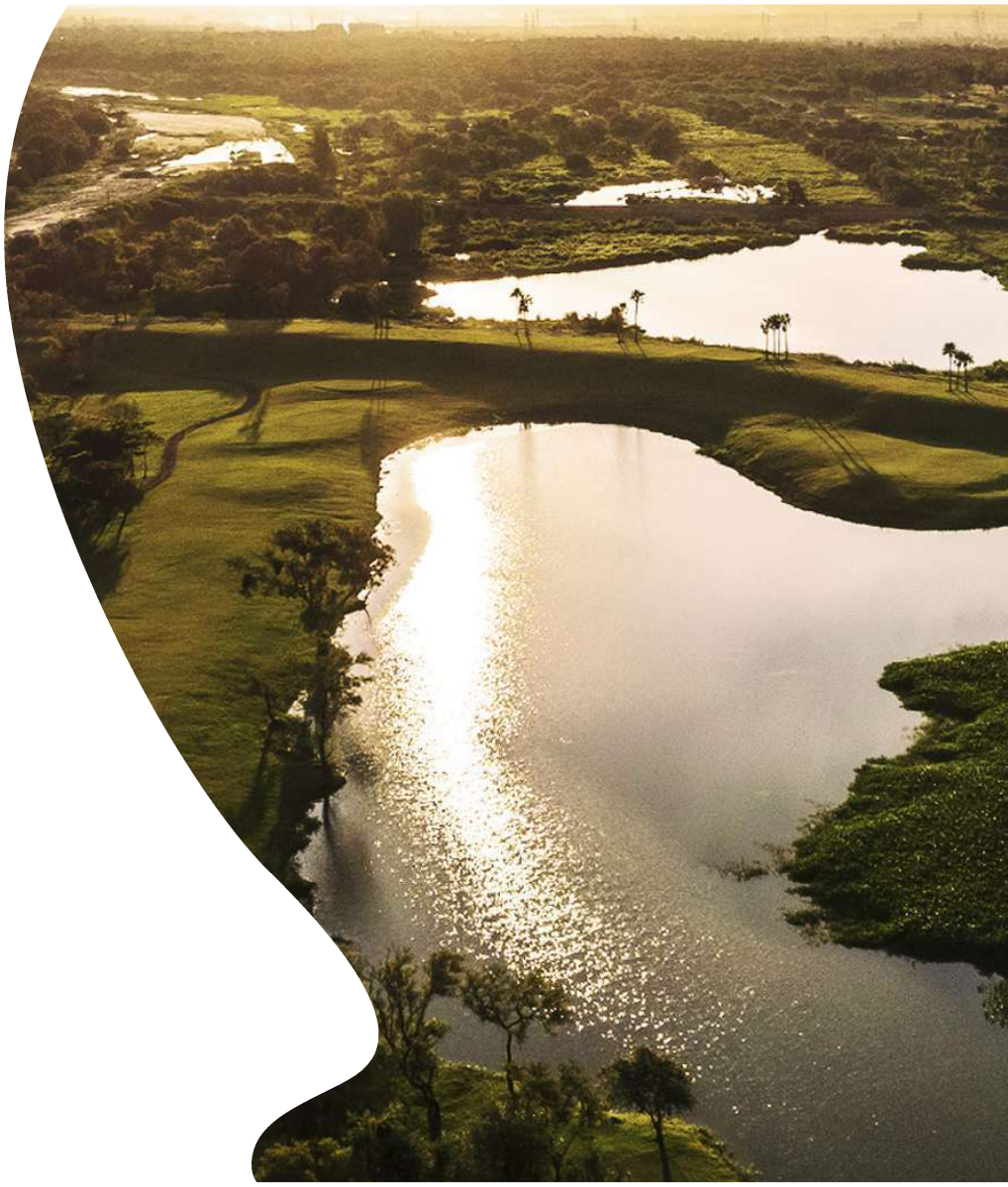
BARRIO NORTE

Está diseñado para vivir en un imponente escenario natural con armonía, confort y seguridad.

300 lotes

28 hectáreas de lagunas

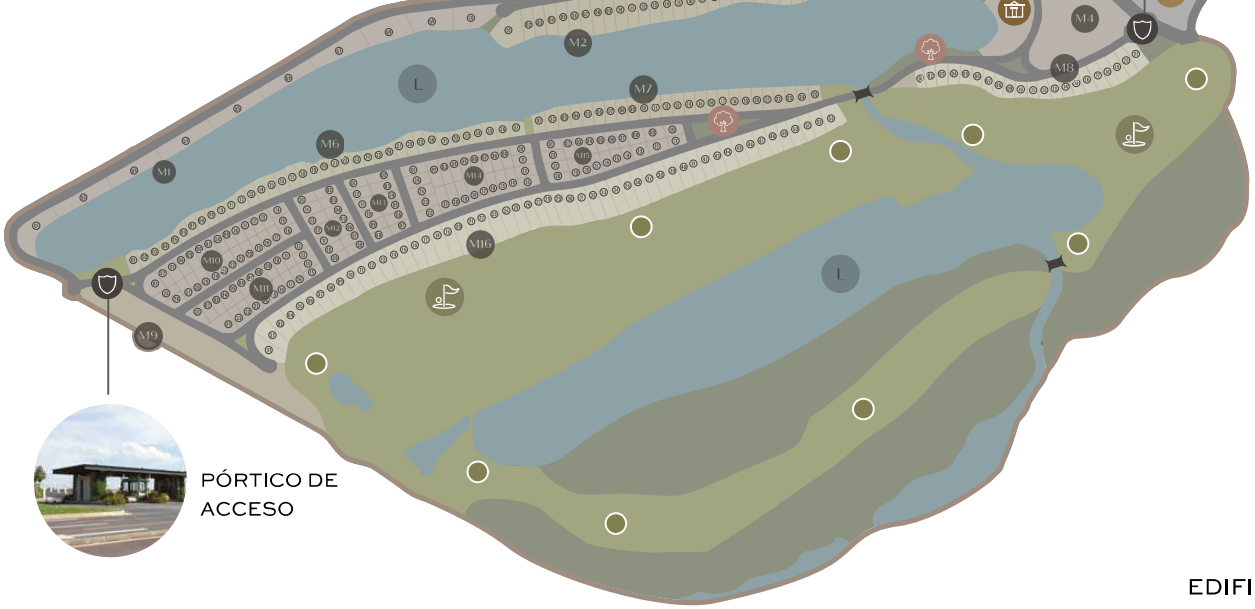
9 hectáreas de áreas verdes



MAPA DE LOTEAMIENTO



PÓRTICO DE ACCESO



PÓRTICO DE ACCESO

N
O
E
S

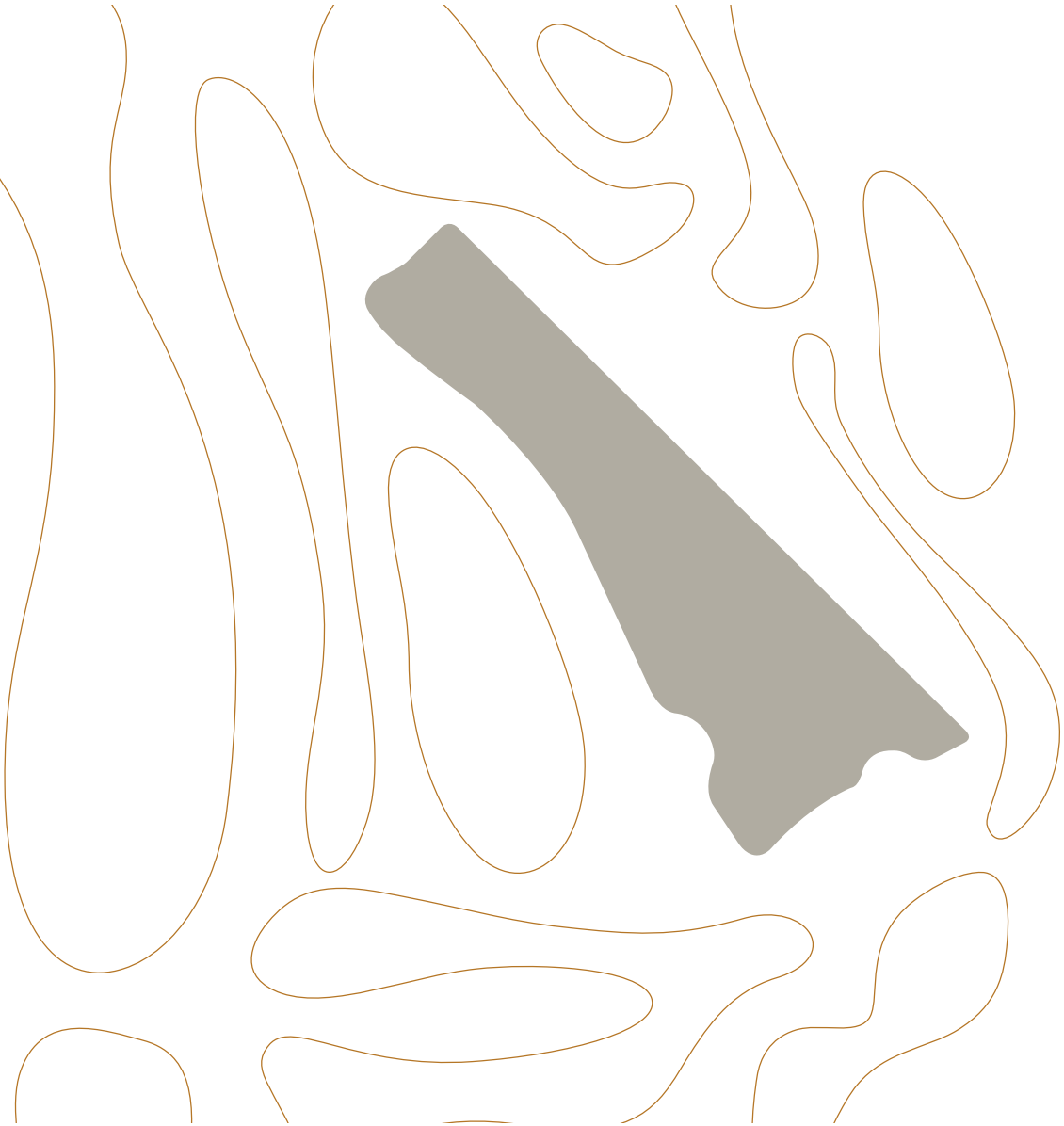
300 LOTES

+100	28	9
hectáreas	hectáreas de laguna	hectáreas de áreas verdes

- PARQUE
- MANZANAS
- LAGUNA
- CAMPO DE GOLF
- CLUB HOUSE
- EDIFICIOS RESIDENCIALES
- PÓRTICO DE ACCESO

Click para enterarte más sobre el proyecto





RIO VERDE

Equilibrio entre la naturaleza y el hombre



M5 RIO VERDE

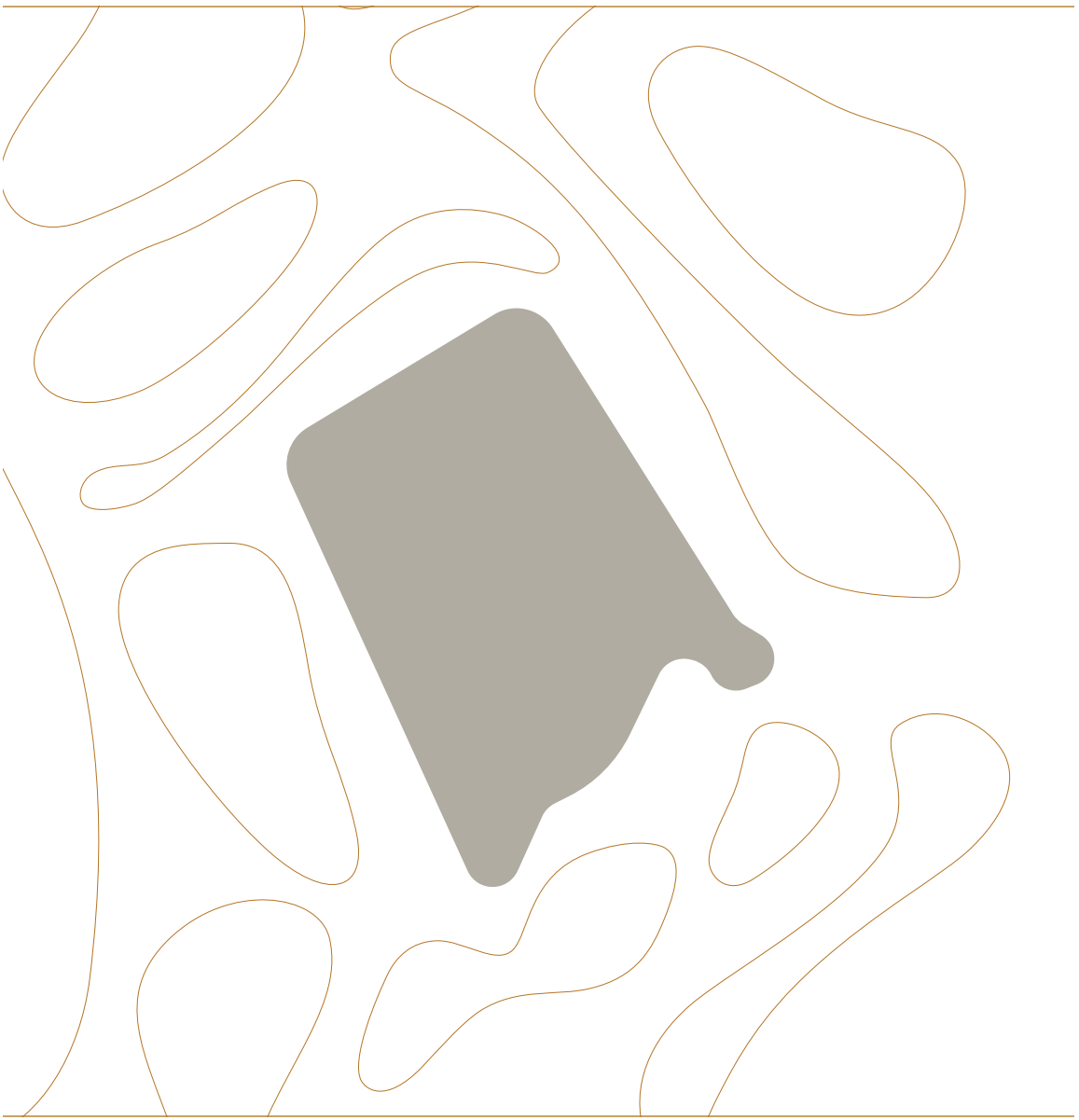
Ubicado en un terreno privilegiado, repleto de exuberante vegetación, representa un equilibrio perfecto entre la vida urbana contemporánea y la serenidad natural.

24 DEPARTAMENTOS

9.162 m2 DE CONSTRUCCIÓN







Barrio
Náutico


El camino a la
conexión con
el agua

BARRIO NÁUTICO

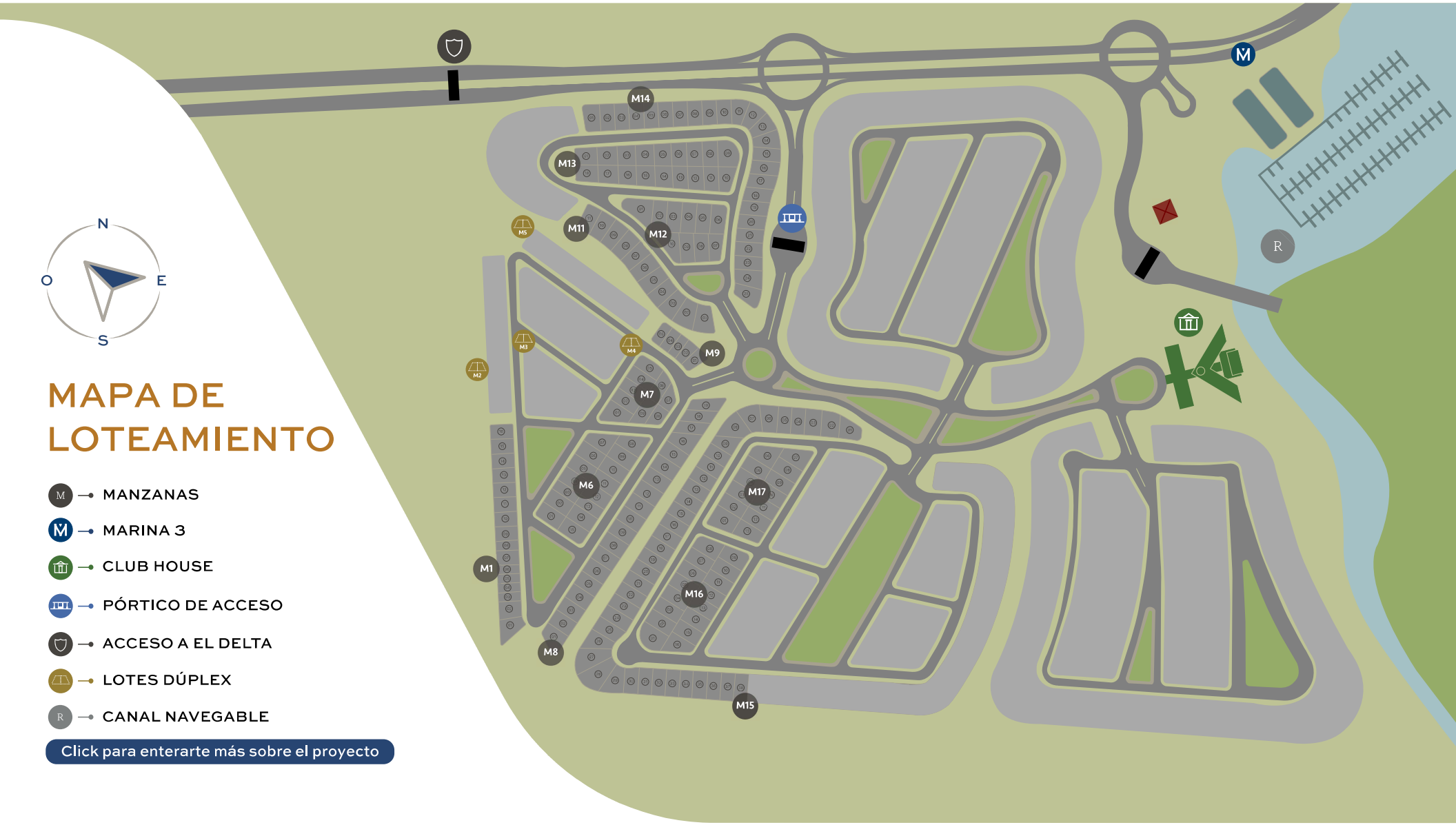
Una experiencia de vida que celebra
la conexión con la naturaleza y la pasión
por el agua.

68 hectáreas totales.

20 hectáreas de área verde.

5 hectáreas de playa y canal náutico.





MAPA DE LOTEAMIENTO

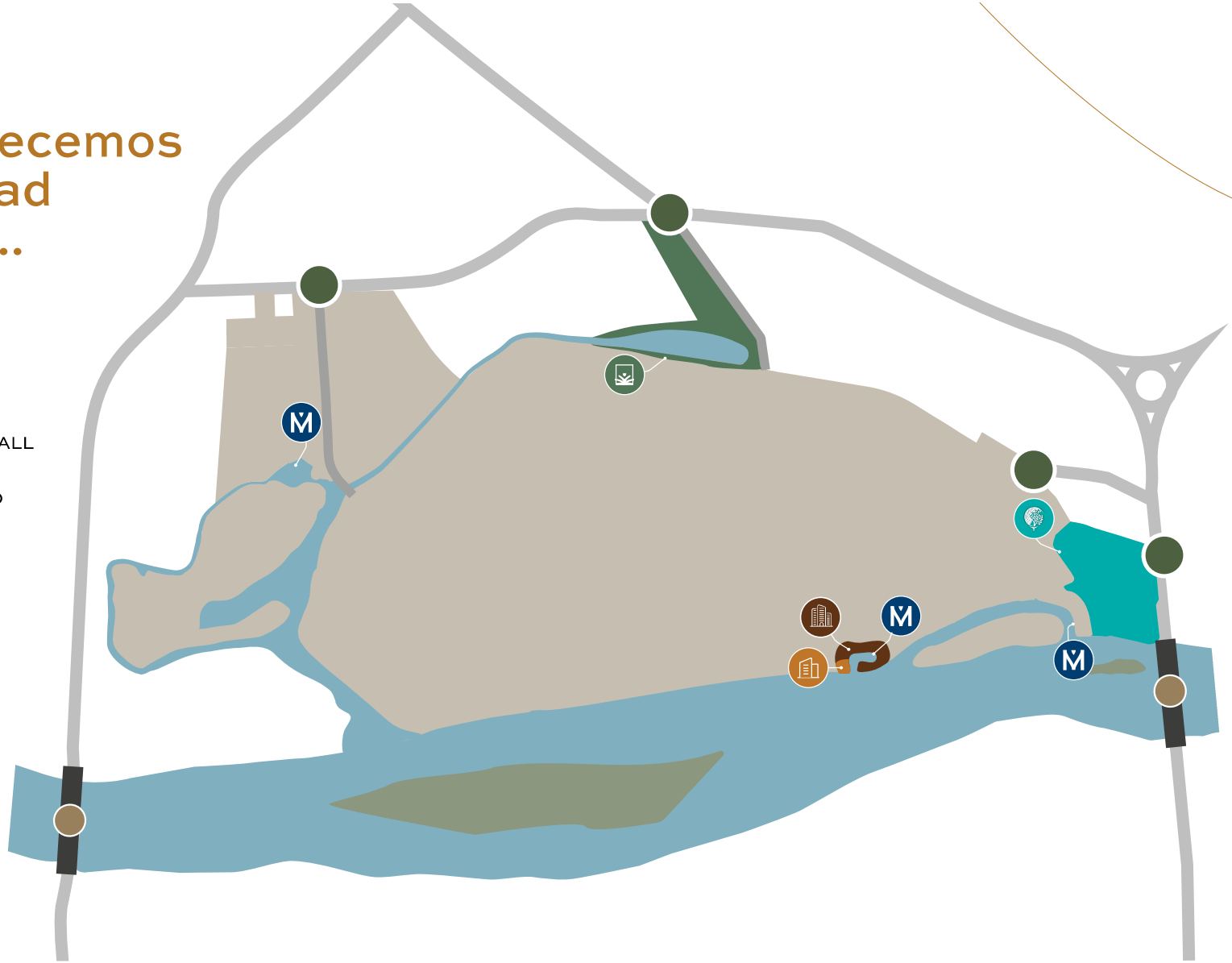
- M — MANZANAS
- M — MARINA 3
- CLUB HOUSE
- PÓRTICO DE ACCESO
- ACCESO A EL DELTA
- LOTES DÚPLEX
- R — CANAL NAVEGABLE

Click para enterarte más sobre el proyecto



Además, ofrecemos la oportunidad de disfrutar...

- MARINA DEL DELTA
- TARUMÁ GOLF
- LAS PALMAS STREET MALL
- SECTOR CORPORATIVO
- ZONA FRANCA




MARINA
DEL DELTA
COMPLEJO NÁUTICO

MARINA
DEL DELTA

COMPLEJO NAÚTICO

Un servicio enfocado en proteger tus navíos. Contamos con marinas en diferentes puntos del complejo.

Marina 1: Ubicada a 400 m del Acceso 1.

Marina 2: Ubicada a 3,2 Km del Acceso 3.

Marina 3: Ubicada a 1,5 Km del Acceso 4.





TARUMÁ
GOLF

CANCHA DE GOLF

Un campo de 18 hoyos que ofrece una oportunidad de juego única.

Con una franja de seguridad de 130 metros de ancho, sobrepasando el estándar tradicional, brinda a los residentes la oportunidad de disfrutar de las vistas con total tranquilidad.


Club House
del Golf



LAS PALMAS

Street Mall

SERVICIOS

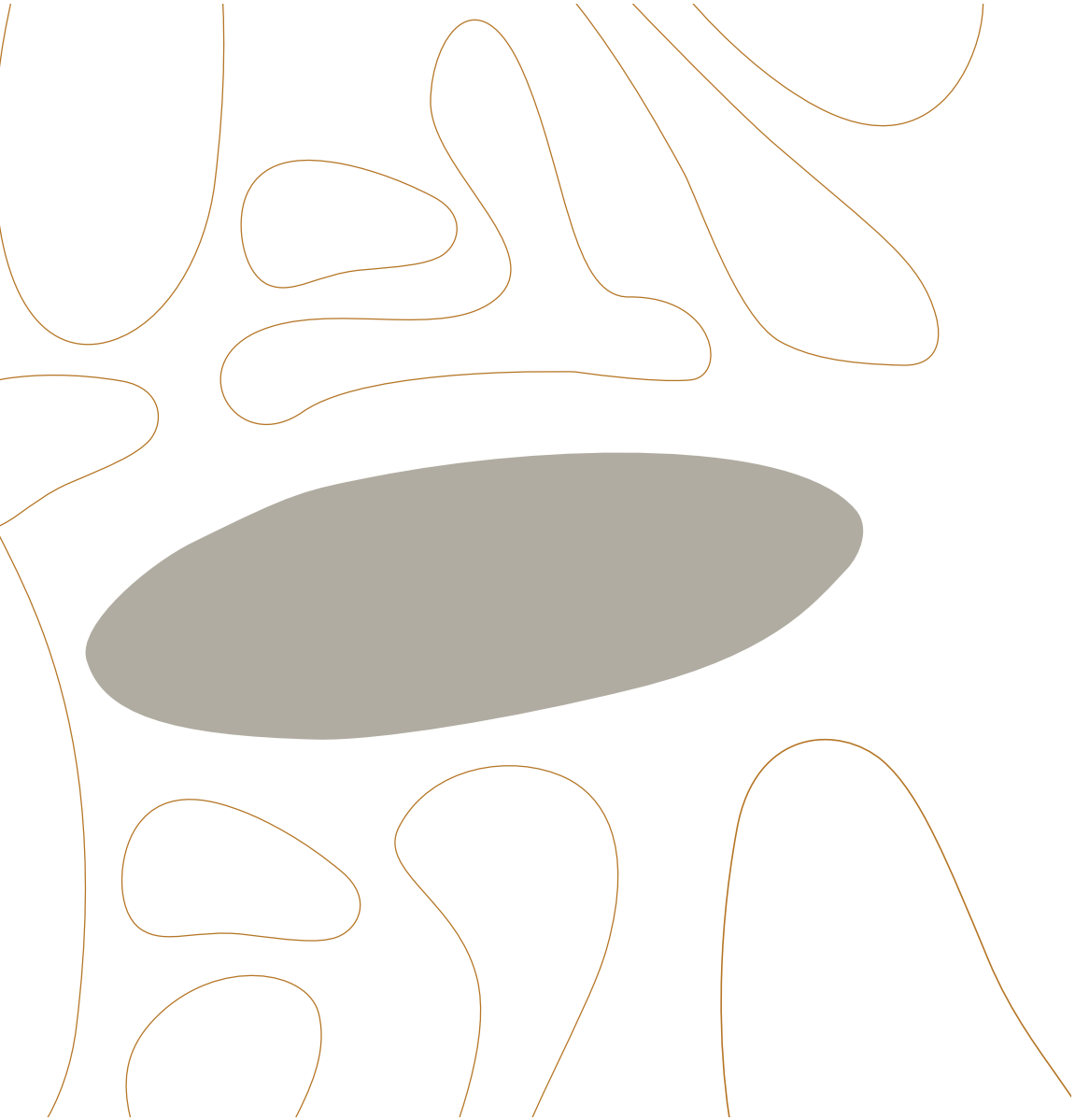
Una zona comercial y de servicios
que ofrece una variedad de opciones,
incluyendo locales gastronómicos,
un supermercado, una farmacia,
un gimnasio y otras tiendas.




LAS
PALMAS


CAFE
MARTINEZ


Laguna
GRILL



UN CENTRO DE NEGOCIOS


alkan


NAVIS

PRÓXIMAMENTE

NAVIS II



Click para enterarte más sobre el proyecto



PLANIFICÁ TU FUTURO DONDE LO COTIDIANO SE VUELVE EXTRAORDINARIO