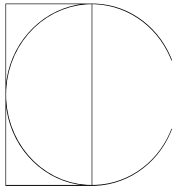
A LA MEDIDA DE TU VIDA



Cosmopolitan es un exclusivo edificio boutique de 8 pisos, con 13 amplias unidades, ubicado a solo 150 metros del Shopping del Sol. Un proyecto premium que ofrece unidades de 3 dormitorios en suite y un penthouse, todas con acceso a amenities de primer nivel. Las unidades cuentan con palier privado y área de servicio. Cosmopolitan fue diseñado para vivir la ciudad de Asunción de la mejor manera, en espacios amplios y a paso de todo. La estructura felxible de éste edificio, con unidades amplias y funcionales, permite el disfrute de una vida urbana, signada por encuentros, crecimiento profesional, concectividad, conciencia ambiental y un flujo constante de experiencias.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



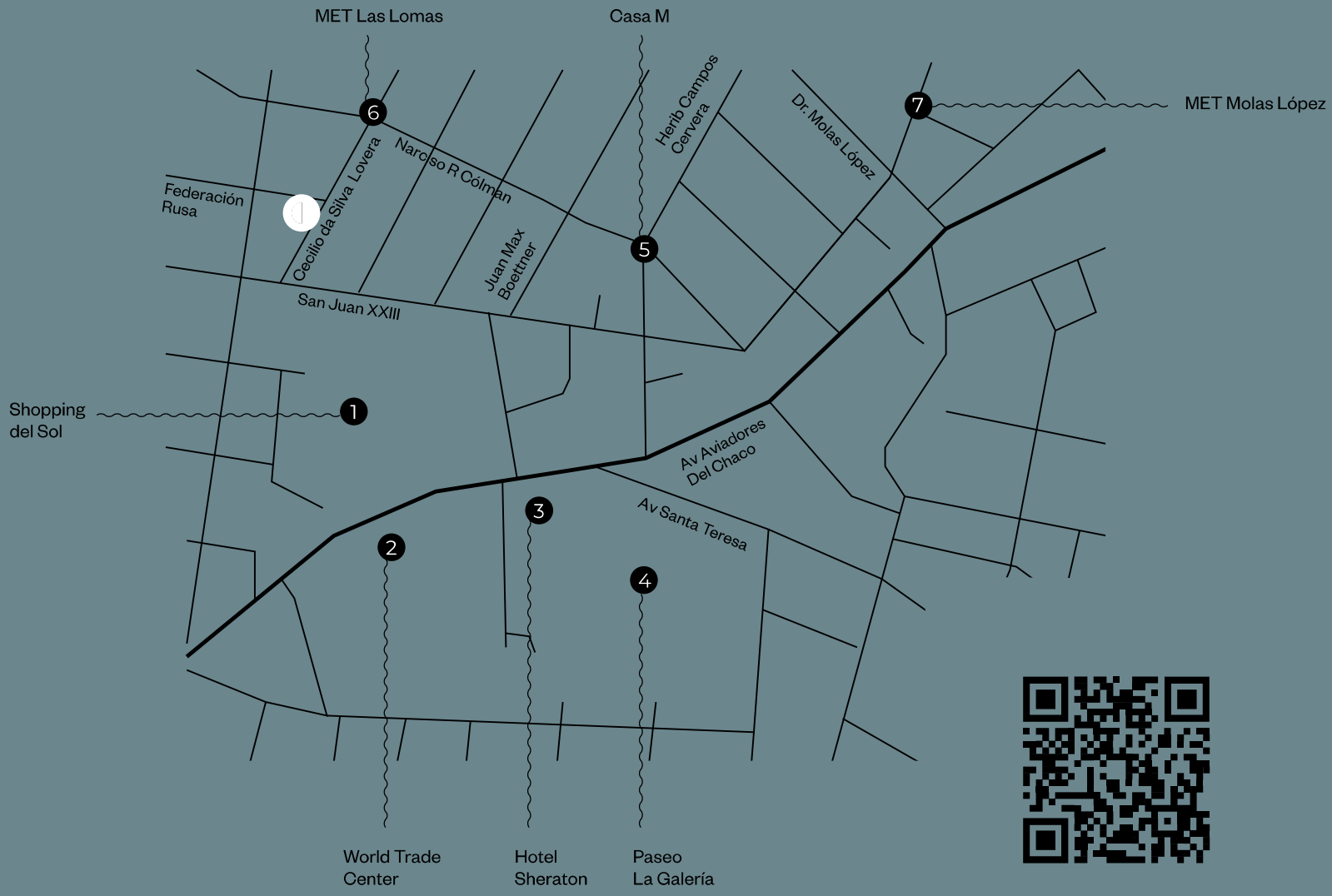
Cosmopolitan ha sido pensado para brindarte una ubicación privilegiada, en una zona en continua revitalización urbana permitiendo un rápido y cómodo acceso a tiendas, restaurantes, entretenimiento, cines, bancos y oficinas.
A 150 metros del Shopping del Sol, una ubicación que fomenta la independencia de sus residentes y colabora al balance entre vida social y privada.
Todo lo que necesitás, a sólo 2 cuadras.

DIRECCIÓN

Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa,
Asunción, Paraguay.

TELÉFONO

+595 985 142 000


MET Las Lomas
Casa M
MET Molas López
Federación Rusa
Cecilio da Silva Lovera
Narciso R Colman
Juan Max Boettner
Herib Campos Cervera
Dr. Molas López
San Juan XXIII
Shopping del Sol
Av Aviadores Del Chaco
Av Santa Teresa
1
2
3
4
5
6
7
World Trade Center
Hotel Sheraton
Paseo La Galería

UBICACIÓN IDEAL,
A PASOS DE TODO

Todo lo que necesitás,
a sólo 2 cuadras.

Hall de entrada



13

Unidades exclusivas

Edificio en esquina

150m

A 150 m del Shopping del Sol

Diseño noble y sustentable

Dormitorios en suite

Amplios vestidores

Balcones aterrazados con parrilla

Área de servicio

Vista edificio en esquina.



EN ASUNCIÓN, PARA CIUDADANOS DEL MUNDO

Cosmopolitan es un proyecto pensado para vivir la ciudad de **Asunción** de la mejor manera, en **espacios amplios** y a pasos de todo.

Interior & exterior departamento.



ARQUITECTURA, DISEÑO Y VIDA URBANA

Cosmopolitan es un proyecto pensado íntegramente para la manera de vivir en Asunción. El **diseño** de Cosmopolitan es **sofisticado y perdurable** a la vez, confortable sin resignar **calidad** ni **amplitud.**

Master Suite.



Carpinterías de aluminio / doble vidriado hermético	Mesada Silestone by Cosentino para baños y cocinas	Aire acondicionado Central tipo VRF	Pisos interiores de SPC (Stone Plastic Composite) gran durabilidad. Alta resistencia al desgaste y al agua
Cerradura digital de última generación	Instalaciones domotizables (iluminación, acceso a depto, cortinas, AA y TV)	Grupo electrógeno con cobertura 100% del edificio	Fachada revestida con Dekton by Cosentino. (material altamente sustentable y resistente)

Cocina integrada.



Living - Comedor



¿QUÉ NOS HACE SUSTENTABLES?

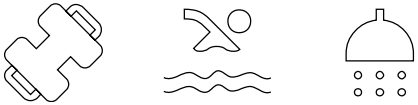


Cosmopolitan es un proyecto que nació sustentable. Queremos ser parte del compromiso con el medio ambiente. A través de los ventanales que invaden de luz natural los ambientes abiertos, se representa la vida urbana, signada por el crecimiento profesional, la conectividad, la conciencia ambiental y un flujo constante de experiencias.

Utilizando materiales nobles y sustentables, nos comprometemos a ser parte de esta ciudad generando el menor impacto posible a nivel ambiental. La excelencia de la propuesta reside en sus detalles: materiales nobles, espacios verdes, díalogo entre el adentro y el afuera, amplitud y una morfología dinámica que convierte al edificio en parte de la cuidad dejando su elegante impronta en Asunción.



AMENITIES



Cosmopolitan fue diseñado para el disfrute de los residentes. Dentro de su balance entre la vida social y privada Cosmopolitan le brinda a sus residentes la exclusividad de disfrutar de los amenities en un ambiente tranquilo y relajante.



Piscina infinity edge





Piscina
Infinity Edge



Spa Wellness
Club privado



Gimnasio con
extensión exterior



Salón con parrilla
interior y exterior



Estacionamientos
de cortesía en PB



Sala de descanso y
vestuario para personal
de servicio

Gimnasio



Parrilla interior



Parrilla exterior



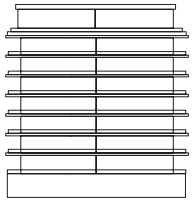
Spa y wellness club privado



Dekton® by Cosentino®



PLANOS



DEPARTAMENTO A
PISO 1 AL 6

Superficie propia total: 239,1 m²

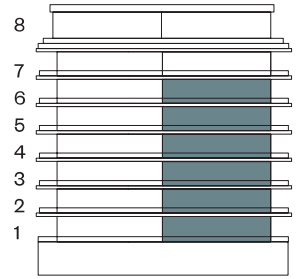
Superficie interna: 175,3 m²

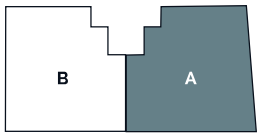
Superficie balcón: 51,3 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 268,6 m²

Superficie área común: 29,4 m²





Departamento 3 dormitorios

Family Room

Área de servicio

Cochera incluida

Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.

DEPARTAMENTO A
PISO 1 AL 6

Superficie propia total: 239,1 m²

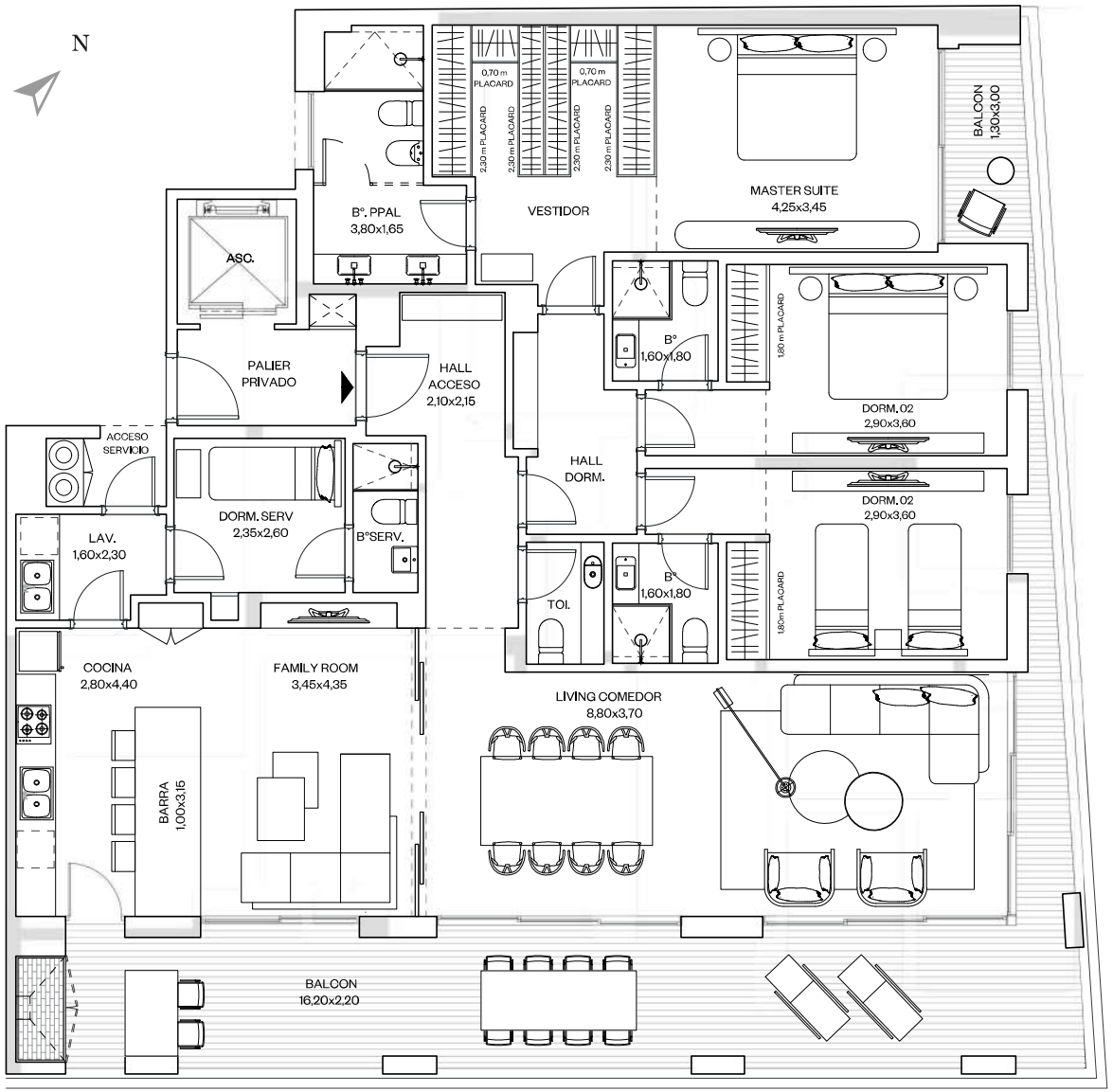
Superficie interna: 175,3 m²

Superficie balcón: 51,3 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 268,6 m²

Superficie área común: 29,4 m²



Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.

DEPARTAMENTO B
PISO 1

Superficie propia total: 274,5 m²

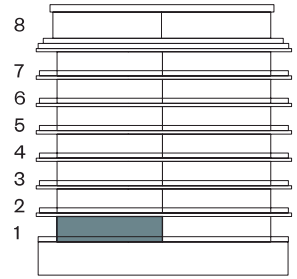
Superficie interna: 177,5 m²

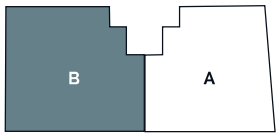
Superficie balcón terraza: 84,5 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 308,6 m²

Superficie área común: 34,1 m²





Departamento 3 dormitorios

Family Room

Área de servicio

Terraza

Cochera incluida

Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.

DEPARTAMENTO B
PISO 1

Superficie propia total: 274,5 m²

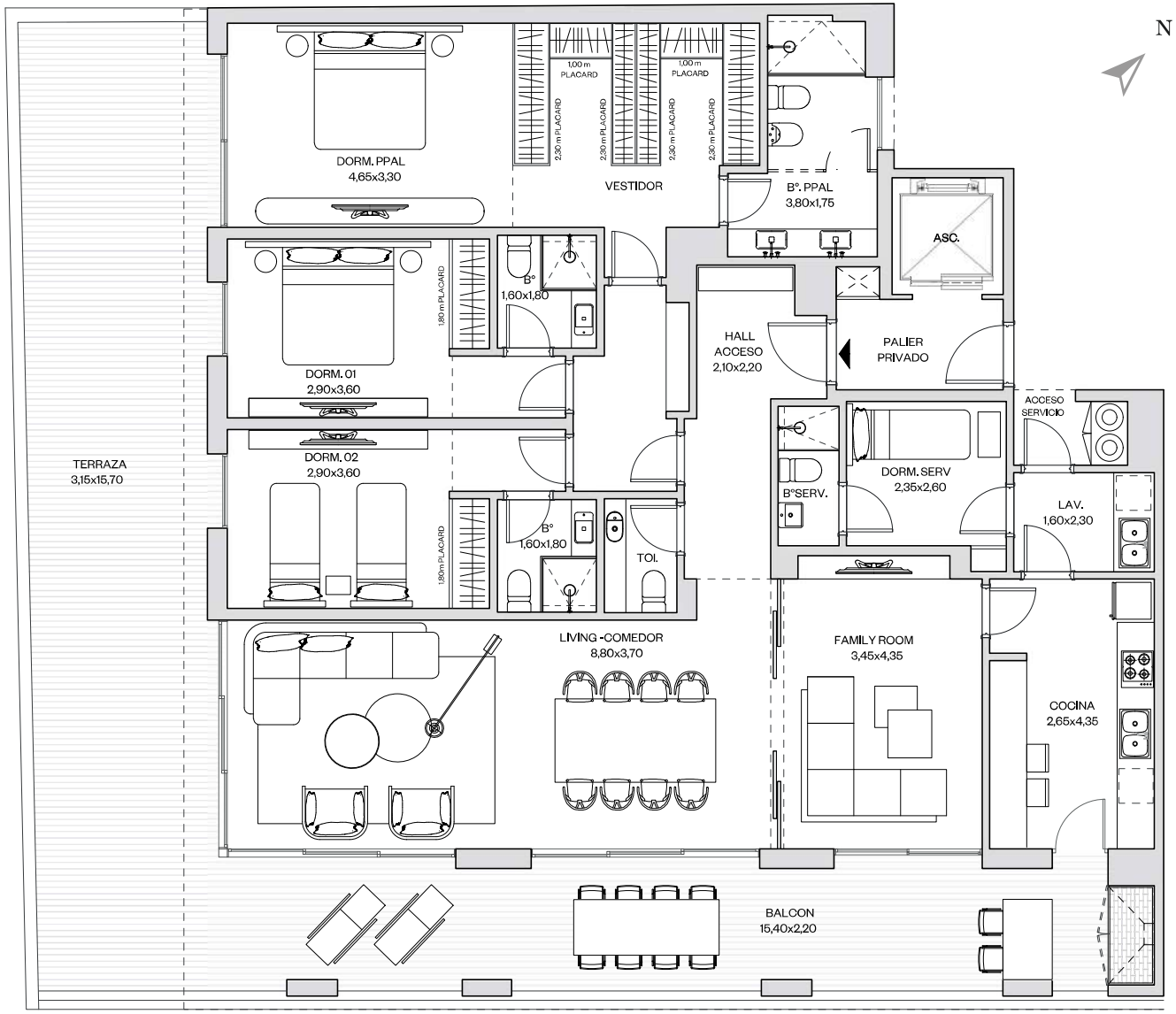
Superficie interna: 177,5 m²

Superficie balcón terraza: 84,5 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 308,6 m²

Superficie área común: 34,1 m²



Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.

DEPARTAMENTO B
PISO 2 AL 6

Superficie propia total: 225,6 m²

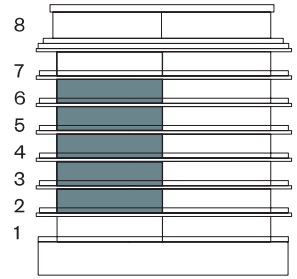
Superficie interna: 177,5 m²

Superficie balcón: 35,6 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 253,3 m²

Superficie área común: 27,7 m²





Departamento 3 dormitorios

Family Room

Área de servicio

Cochera incluida

Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.

DEPARTAMENTO B
PISO 2 AL 6

Superficie propia total: 225,6 m²

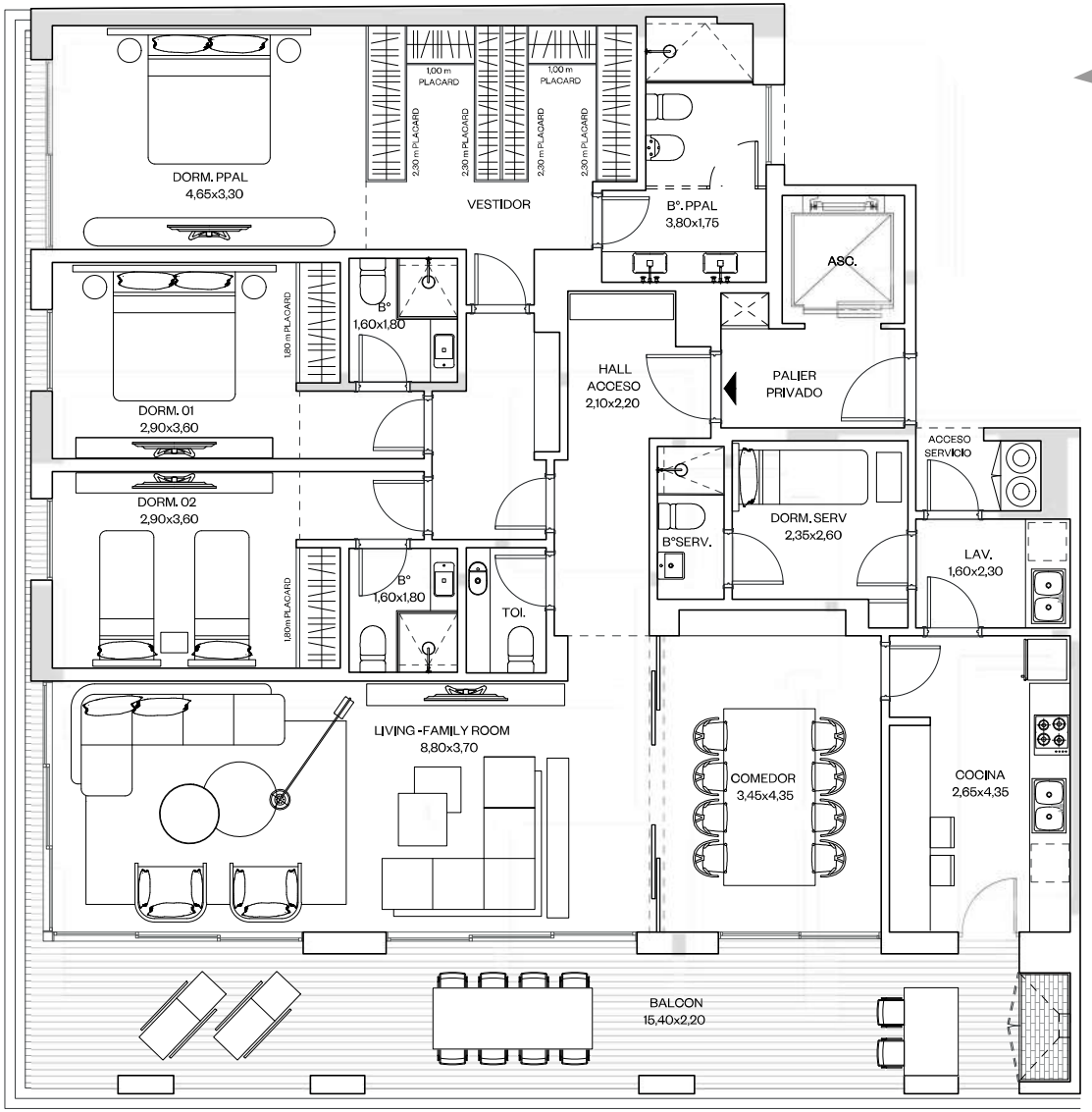
Superficie interna: 177,5 m²

Superficie balcón: 35,6 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 253,3 m²

Superficie área común: 27,7 m²



Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.

PENTHOUSE
PISO 7

Superficie propia total: 444,5 m²

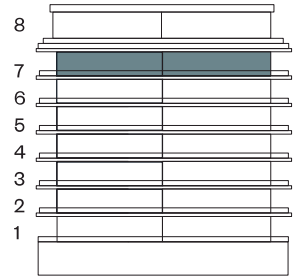
Superficie interna: 345 m²

Superficie balcón: 87 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 501,4 m²

Superficie área común: 57,2 m²





Departamento 4 dormitorios

Family Room

Área de servicio

Cochera incluida

Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.

Superficie propia total: 444,5 m²

Superficie interna: 345 m²

Superficie balcón: 87 m²

Superficie cochera: 12,5 m²

Superficie vendible total: 501,4 m²

Superficie área común: 57,2 m²

N



Cecilio da Silva Lovera esq. Federación Rusa, Asunción, Paraguay. +595 985 142000

Los planos, esquemas, medidas, superficies e imágenes presentadas en todo este documento poseen carácter ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y mensura horizontal.