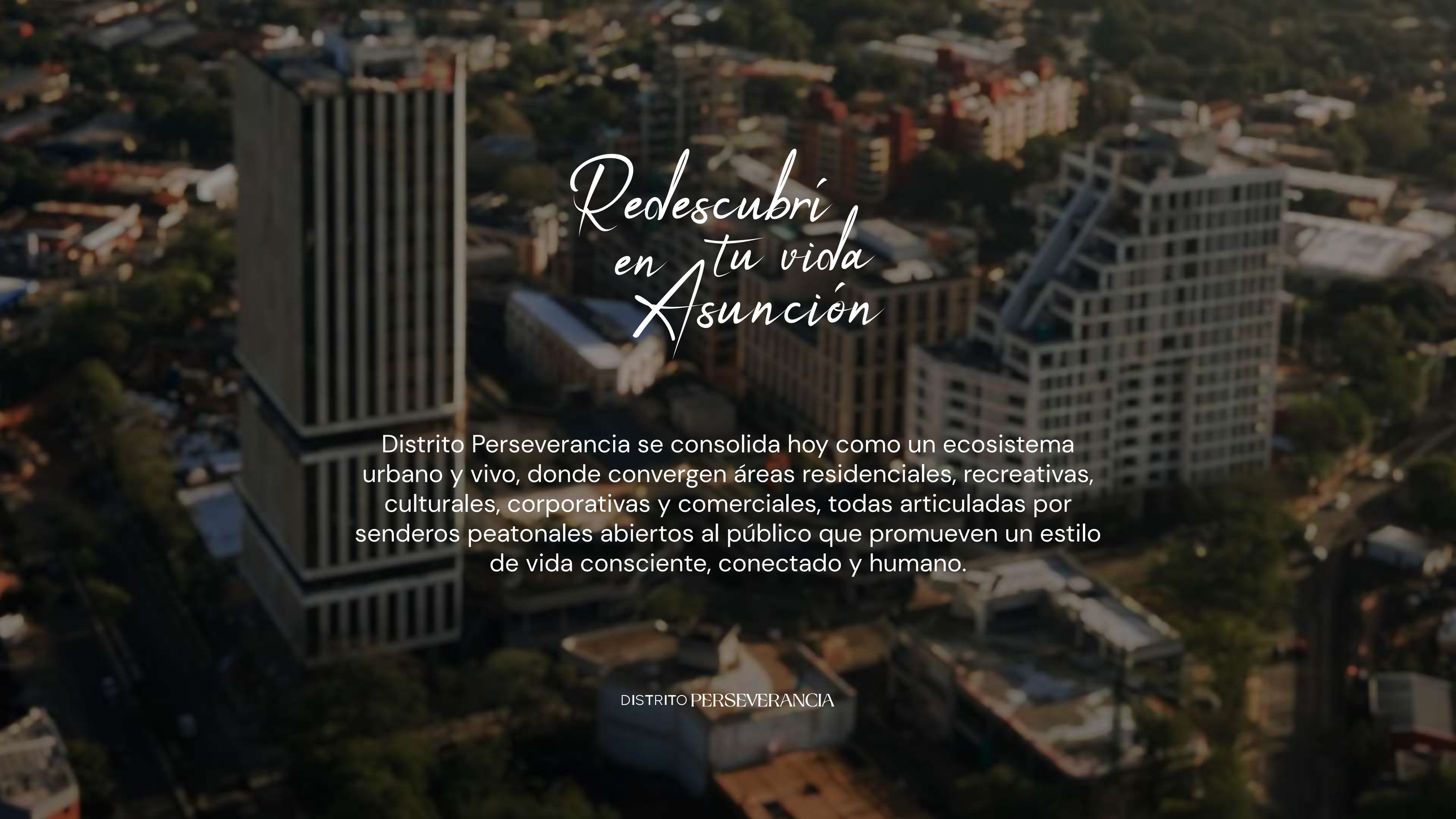
Residencias

CEDROS

DISTRITO PERSEVERANCIA





Redescubrí en tu vida Asunción

Distrito Perseverancia se consolida hoy como un ecosistema urbano y vivo, donde convergen áreas residenciales, recreativas, culturales, corporativas y comerciales, todas articuladas por senderos peatonales abiertos al público que promueven un estilo de vida consciente, conectado y humano.

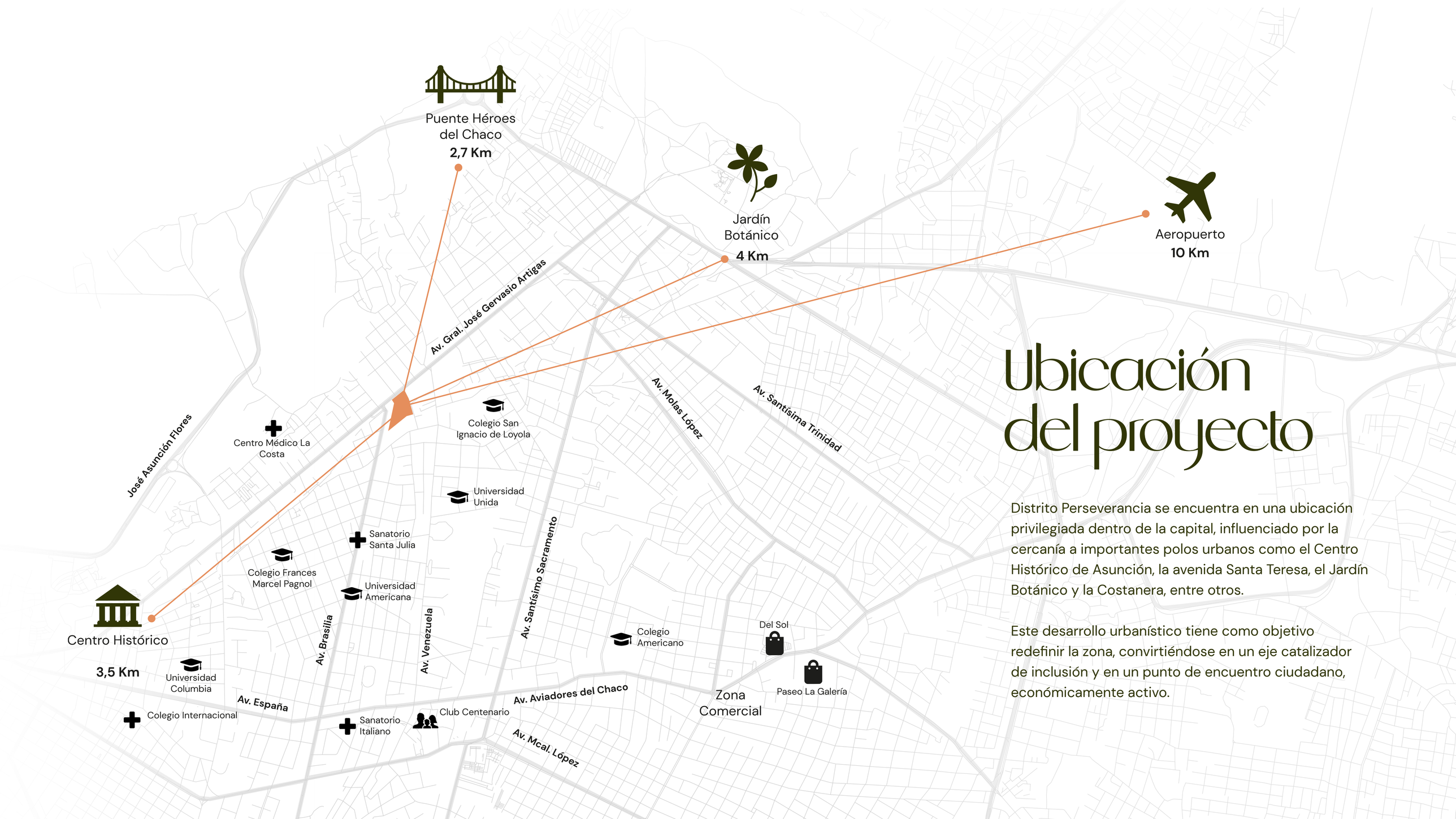
DISTRITO PERSEVERANCIA

DISTRITO
PERSEVERANCIA

El máster plan y la arquitectura —concebidos por la prestigiosa firma mexicana Sordo Madaleno Arquitectos, referente mundial en desarrollos de usos mixtos— se despliegan sobre un predio arbolado de 70.000 m² en el barrio Virgen de la Asunción.

En este tejido urbano ya se integran hitos fundamentales del proyecto, como la torre corporativa Marfil, con una superficie de 16.000 m², junto con el sector de experiencias, que reúne mas de 28.000 m² destinados a locales comerciales, gastronómicos y propuestas culturales que enriquecen la vida del barrio.

El diseño integral del distrito se materializa en la visión de un valle urbano, un concepto donde la arquitectura acompaña la topografía y da forma a un “río de experiencias”, sobre el que descansa un parque elevado de 9.000 m², que actúa como el gran pulmón verde del proyecto, creando un entorno que combina naturaleza, diseño y bienestar de manera armónica.



Ubicación del proyecto

Distrito Perseverancia se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de la capital, influenciado por la cercanía a importantes polos urbanos como el Centro Histórico de Asunción, la avenida Santa Teresa, el Jardín Botánico y la Costanera, entre otros.

Este desarrollo urbanístico tiene como objetivo redefinir la zona, convirtiéndose en un eje catalizador de inclusión y en un punto de encuentro ciudadano, económicamente activo.



DISTRITO PERSEVERANCIA

RESIDENCIAS

Distrito Perseverancia Residencias te propone vivir en medio de un entorno conectado con la naturaleza que permita a los residentes disfrutar de plazas, parques, y una propuesta comercial y gastronómica vibrante que enriquecen su día a día, creando un ambiente idoneo para convivir entre vecinos y crear una comunidad que valora el lujo del buen vivir.

Design Village

Un destino vibrante a tus pies

En las plantas bajas, rodeadas por las hermosas torres residenciales, se despliega el Design Village, una plaza que fusiona, de manera armónica, espacios recreativos, residenciales y comerciales, generando una auténtica vida de barrio.

Este estilo de vida permite a sus residentes reducir la velocidad del acelerado ritmo cotidiano, fluir en sintonía con el entorno y conectarse de manera consciente consigo mismos y con la naturaleza.

Residencias

CEDROS

DISTRITO PERSEVERANCIA

Una arquitectura que respira en tonos tierra, donde la madera de cedro —con su cálido brillo rojizo— abraza cada línea y cada sombra.

Los ventanales de piso a techo se abren como miradas transparentes hacia el paisaje, dejando que la luz y la naturaleza entren con todo su esplendor. Así, la residencia se funde con su entorno, convirtiéndose en un refugio donde el tiempo se suaviza y cada rincón susurra armonía.





Memorias
del bosque

Dos mitades revelan un mismo origen: la grieta del cedro y su impresión. Juntas forman un paisaje donde la madera respira y recuerda. En esa línea que se abre, el bosque murmura su historia y la arquitectura aprende a escuchar.

Carlos Spatuzza
Artista Visual

Sobre Cedros

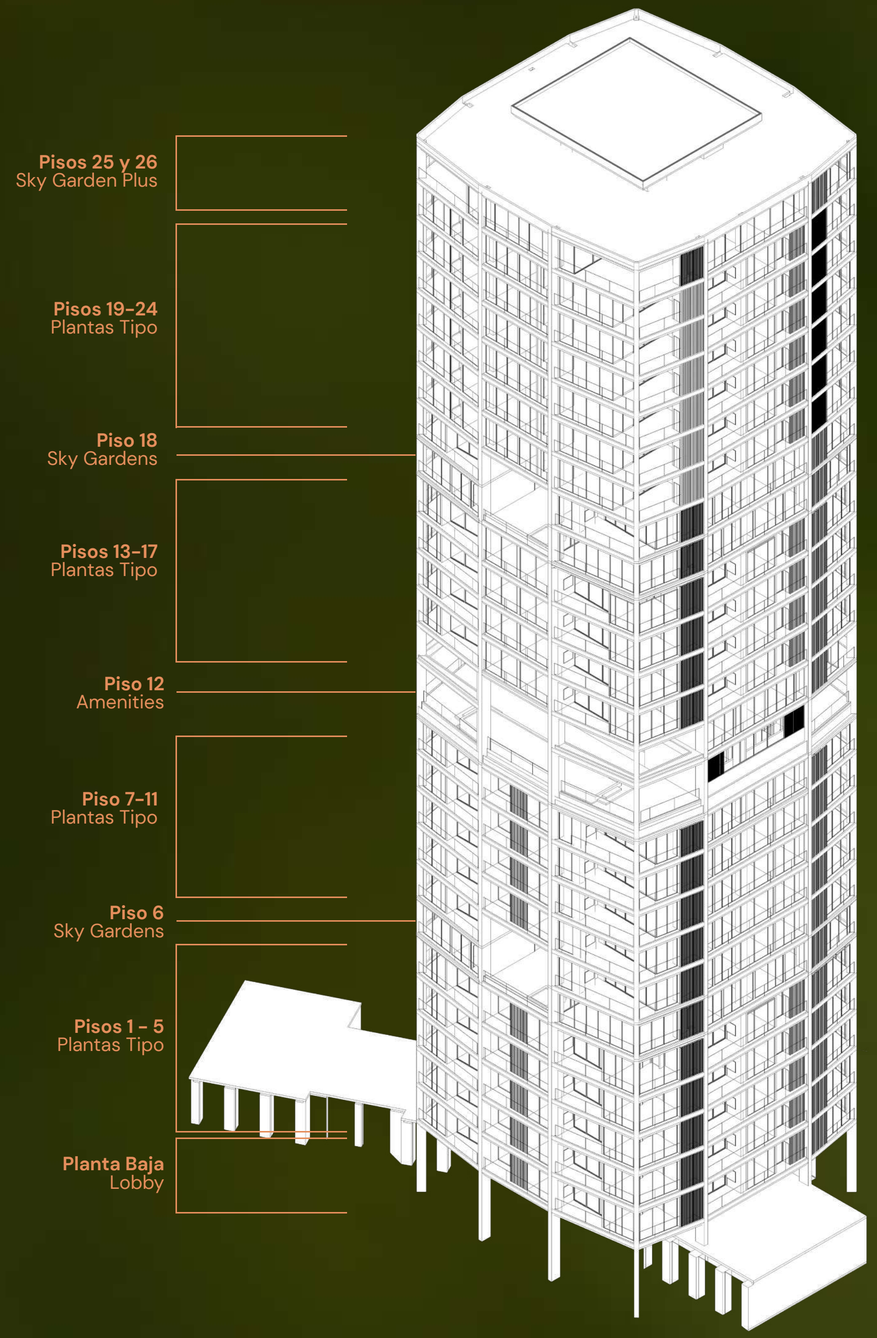
- 27 niveles y casi 105 metros de altura
- Lobby de doble altura
- Amplias cocheras con estacionamiento subterráneo
- Cargador eléctrico para vehículos (opcional)
- Grupo generador para áreas comunes y servicios generales
- Sala de residuos en todos los pisos
- Sala de espera para choferes
- Vestidores y baños para personal de servicio
- Solución integral para el abastecimiento de agua. Respaldo por tanques de almacenamiento.
- Calificado como áltamente sostenible por el Paraguay Green Building Council.

Diseño & Arquitectura

Cedros es una torre esbelta que dialoga con el entorno natural y urbano que la rodea, invitando a disfrutar del lujo del buen vivir tanto dentro como fuera de sus residencias.

Su fachada, con un característico matiz rojizo, evoca los tonos cálidos de la madera de cedro y el color de la tierra paraguaya, creando una identidad auténtica y enraizada en su contexto.

Los ventanales de piso a techo, acompañados de barandas vidriadas, conforman una envolvente que maximiza la entrada de luz natural y regala vistas panorámicas en todas las direcciones, integrando cada espacio con el paisaje.



El lujo del Buen vivir



Amenities

Las amenidades se ubican en el nivel 12, con espacios diseñados para compartir y disfrutar momentos memorables.

Los quinchos panorámicos y el acogedor fogón invitan a reunirse en cualquier época del año.

Una piscina de borde infinito, acompañada de un solárium orientado al oeste, ofrece un escenario perfecto para contemplar los hermosos atardeceres y las vistas privilegiadas hacia la bahía de Asunción

Terminaciones Residenciales

- Aberturas exteriores con carpintería de aluminio y vidrios con DVH.
- Puerta principal con cerradura electrónica de última generación.
- Barandas vidriadas en balcones.
- Sanitarios con diseño moderno y de alta calidad.
  - *Griferías de marca Noken, Hansgrohe o similar.*
  - *Artefactos sanitarios marca Roca o similar.*
- Sistema de acondicionamiento térmico multisplit, VRV o similar.
- Sistema de agua corriente frío/caliente en los baños principales y cocina.
- Pisos de porcelanato y/o SPC (Stone Plastic Composite) tipo click de alta calidad.
- Revestimientos de porcelanato en zonas húmedas.
- Mesadas de piedra sintetizada de alta calidad marca Dekton o similar.
- Muebles de cocina y placares con placas MDP o similar.
- Anafe y purificador de alta calidad incluidos.
- Divisiones acústicas entre departamentos.



Residencias en Altura

Cada departamento se convierte en un verdadero hogar, con espacios cuidadosamente diseñados para satisfacer los gustos más exigentes y adaptarse a los distintos estilos de vida de sus residentes.

Cada tipología ofrece ambientes generosos, terrazas privadas y configuraciones versátiles que elevan la experiencia de vivir con comodidad y distinción.



Una Habitación Esquinero



Una Habitación Esquinero

A1 y A3 Pisos 1 al 5
A4 y A6 Pisos 7 al 11 y 19

A1	A3, A4 y A6
Área total: 67. 85 m2	**Área total:** 71.07 m2
Interior: 54.00 m2	**Interior:** 57.23 m2
Exterior: 13.85 m2	**Exterior:** 13.84 m2

Cocina Área de lavadero	Master suite Living comedor	Terraza parrillera Baño social



Una Habitación Tradicional

A2 Pisos 1 al 5 y 8 al 11
A5 Pisos 8 al 11

Área total: 62.01 m2
Interior: 53.37 m2
Exterior: 8.64 m2

Cocina	Master suite	Terraza parrillera
Área de lavadero	Living comedor	Baño social



Dos Habitaciones Split



Dos Habitaciones Split

B2S Y B3S Pisos 1 al 5 y 14 al 17
B5S Y B6S Pisos 14 al 17

B2S Y B5S	B3S Y B6S
Área total: 98.85 m2	**Área total:** 102.26 m2
Interior: 82.70 m2	**Interior:** 86.12 m2
Exterior: 16.15 m2	**Exterior:** 16.14 m2

Living comedor
Cocina
Baño social

Master suite
Dormitorio secundario
en suite

Terraza parrillera
Área de lavadero



Dos Habitaciones Tradicional

B1 Y B4 Pisos 1 al 5, 14 al 17 y 20 al 25

Área total: 102.12 m2
Interior: 86.27 m2
Exterior: 15.85 m2

Living comedor Cocina Baño social	Master suite Dormitorio secundario en suite	Terraza parrillera Área de lavadero



Tres Habitaciones Tradicional



Tres Habitaciones Tradicional



Tres habitaciones tradicional

C1 Y C2 Pisos 7 al 11 y 19

Área total: 174.04 m2
Interior: 147.44 m2
Exterior: 26.60 m2

Cocina	Master suite	Área de lavadero
Living comedor	Dos dormitorios en suite	Zona de servicio
Baño social	Terraza parrillera	



Tres Habitaciones Premium



Tres habitaciones premium

C1P y C2P Pisos 20 al 25

Área total: 206.00 m2 **Interior:** 170.21 m2 **Exterior:** 35.79 m2

Cocina	Master suite	Área de lavadero
Living comedor	Dos dormitorios en suite	Zona de servicio
Baño social	Terraza parrillera	

Sky Garden

Los SkyGarden son verdaderas residencias en altura, concebidas con un diseño único y moderno que expresa exclusividad en cada detalle.

Con más de 50 metros lineales de fachada, ofrecen vistas panorámicas de °180, envolviendo cada ambiente en luz natural y horizonte.

Su propuesta se corona con terrazas de doble altura que fusionan interior y exterior, creando un espacio excepcional para vivir el lujo en toda su dimensión.



Sky Garden

Pisos 6 y 18

Área total: 314.37 m2
Interior: 234.38 m2
Exterior: 79.99 m2

Cocina	Master suite con	Terraza parrillera con
Sala	walk - in closet	jacuzzi
Comedor	Dos dormitorios	Cuarto de lavado
Baño social	secundarios en suite	
Estar íntimo	Dormitorio de servicio	



Sky Garden Plus

Piso 26

Área total: 642.10 m2
Interior: 534.38 m2
Exterior: 107.72m 2

Recibidor panorámico
Cocina
Sala
Comedor
Barra
Terraza parrillera
Baño social

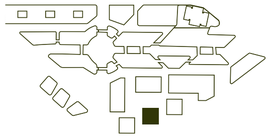
Master Suite con vestidor doble
Sauna
Dos dormitorios secundarios
con con walk - in closet
Family room
Dormitorio de servicio
Cuarto de lavado


Disfruta la vida
de barrio

Planta Baja





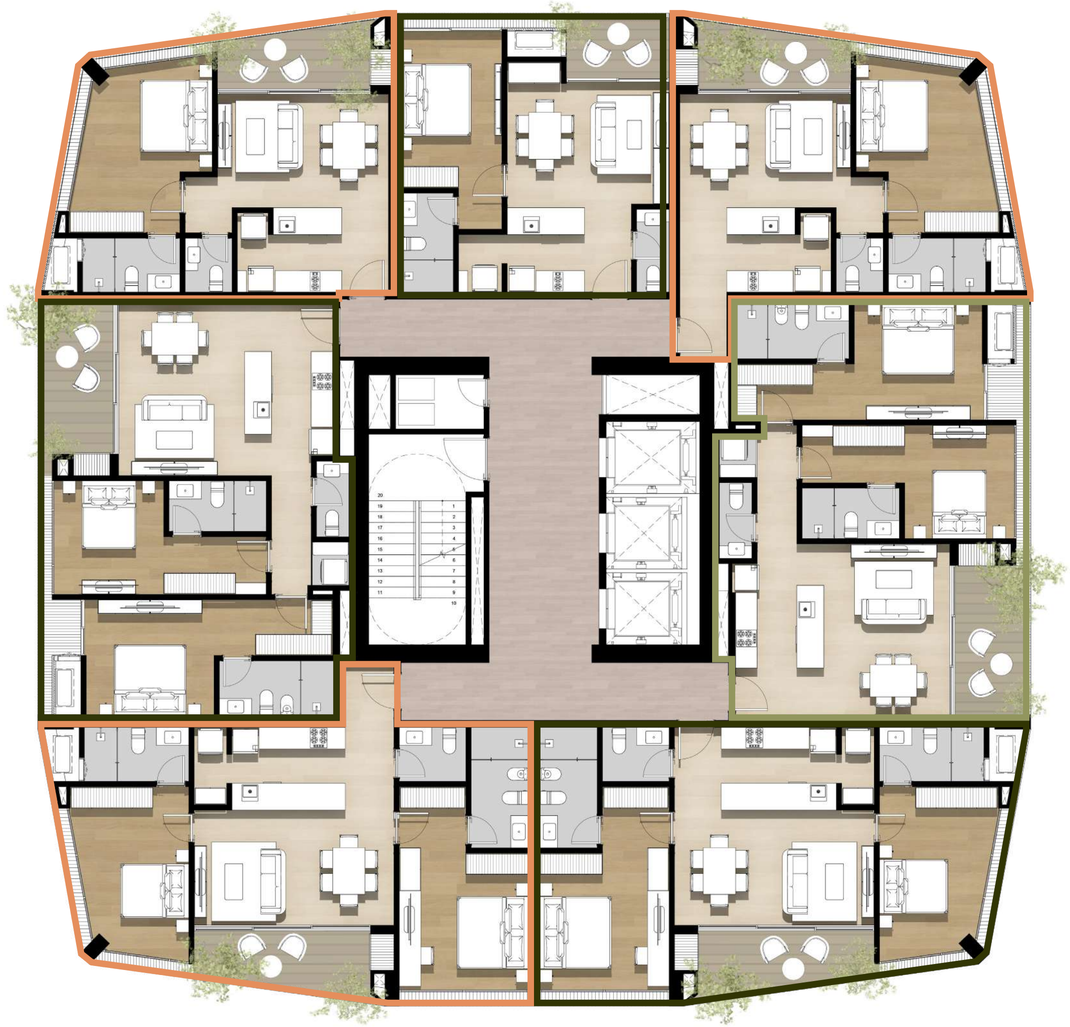


Pisos 1 al 5

A1
Área total: 67,85 m²
Interior: 54,00 m²
Exterior: 13,85 m²

A2
Área total: 62,01 m²
Interior: 53,37 m²
Exterior: 8,64 m²

A3
Área total: 71,07 m²
Interior: 57,23 m²
Exterior: 13,84 m²



B4
Área total: 102,12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

B1
Área total: 102,12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

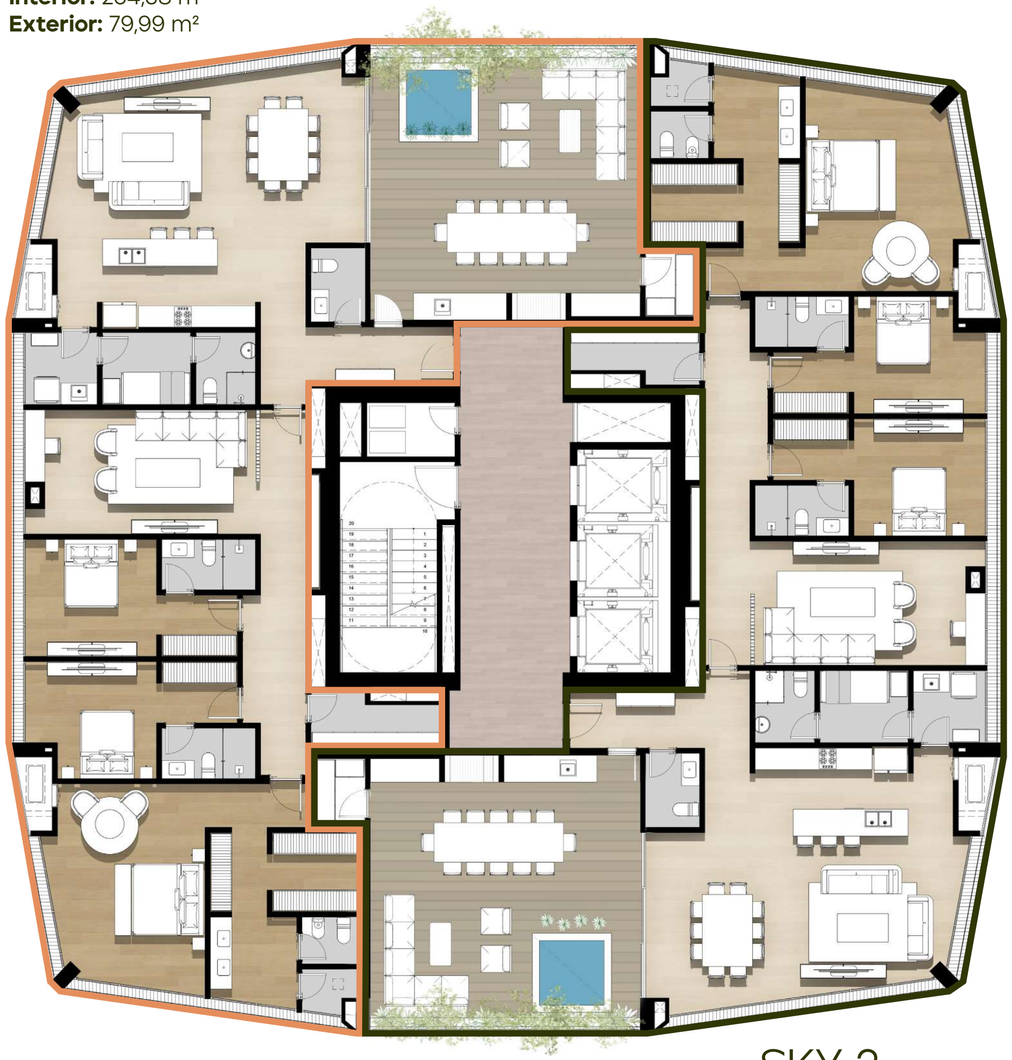
B3S
Área total: 102,26 m²
Interior: 86,12 m²
Terraza: 16,14 m²

B2S
Área total: 98,85 m²
Interior: 82,70 m²
Exterior: 16,15 m²

Pisos 6 y 18

SKY 1

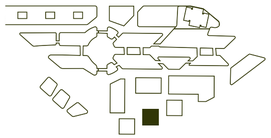
Área total: 314,37 m²
Interior: 234,38 m²
Exterior: 79,99 m²



SKY 2

Área total: 314,37 m²
Interior: 234,38 m²
Exterior: 79,99 m²





Pisos 7 y 19

C1

Área total: 174,04 m²
Interior: 147,44 m²
Exterior: 26,60 m²

A4

Área total: 71,07 m²
Interior: 57,23 m²
Exterior: 13,84 m²



A6

Área total: 71,07 m2 m²
Interior: 57,23 m2 m²
Exterior: 13,84 m²

C2

Área total: 174,04 m²
Interior: 147,44 m²
Exterior: 26,60 m²

Pisos 8 al 11

C1
Área total: 174,04 m²
Interior: 147,44 m²
Exterior: 26,60 m²

A2
Área total: 62,01 m²
Interior: 53,37 m²
Exterior: 8,64 m²

A4
Área total: 71,07 m²
Interior: 57,23 m²
Exterior: 13,84 m²

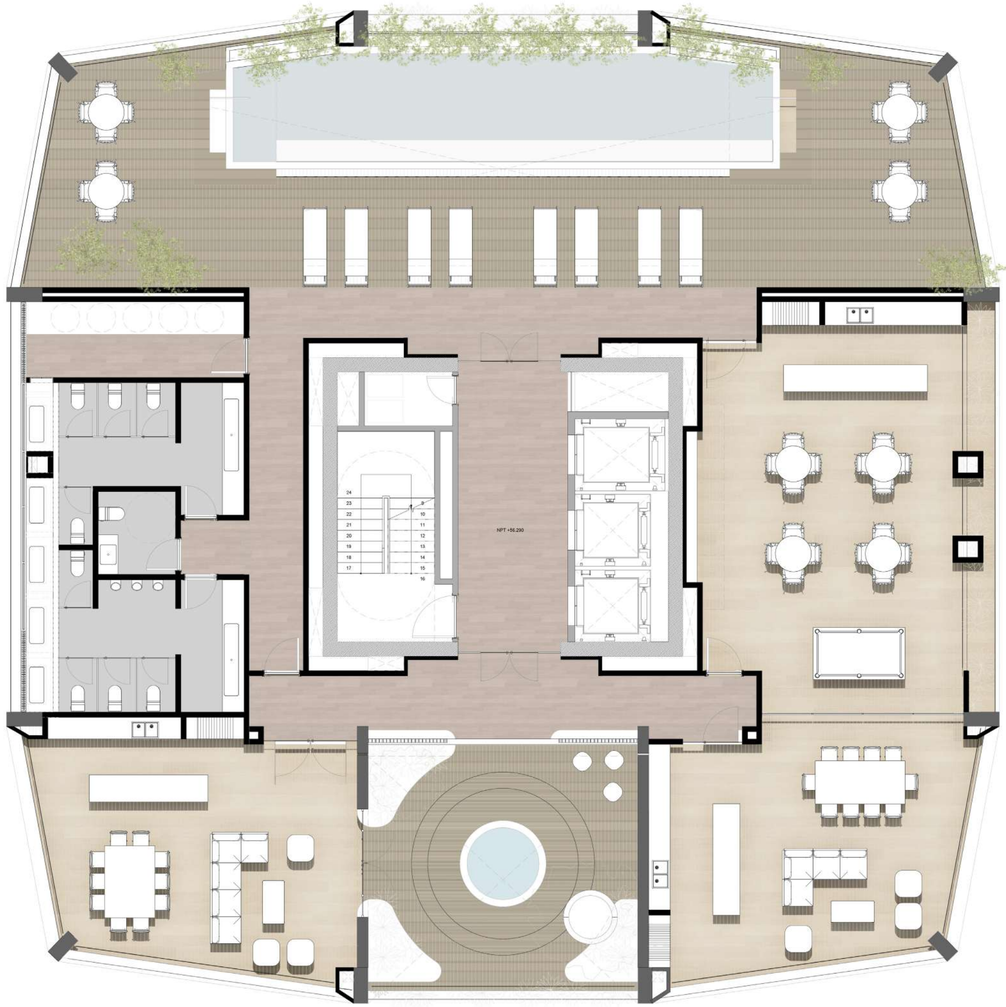


A6
Área total: 71,07 m²
Interior: 57,23 m²
Exterior: 13,84 m²

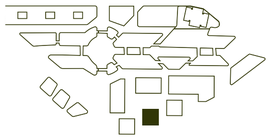
A5
Área total: 62,01 m²
Interior: 53,37 m²
Exterior: 8,64 m²

C2
Área total: 174,04 m²
Interior: 147,44 m²
Exterior: 26,60 m²

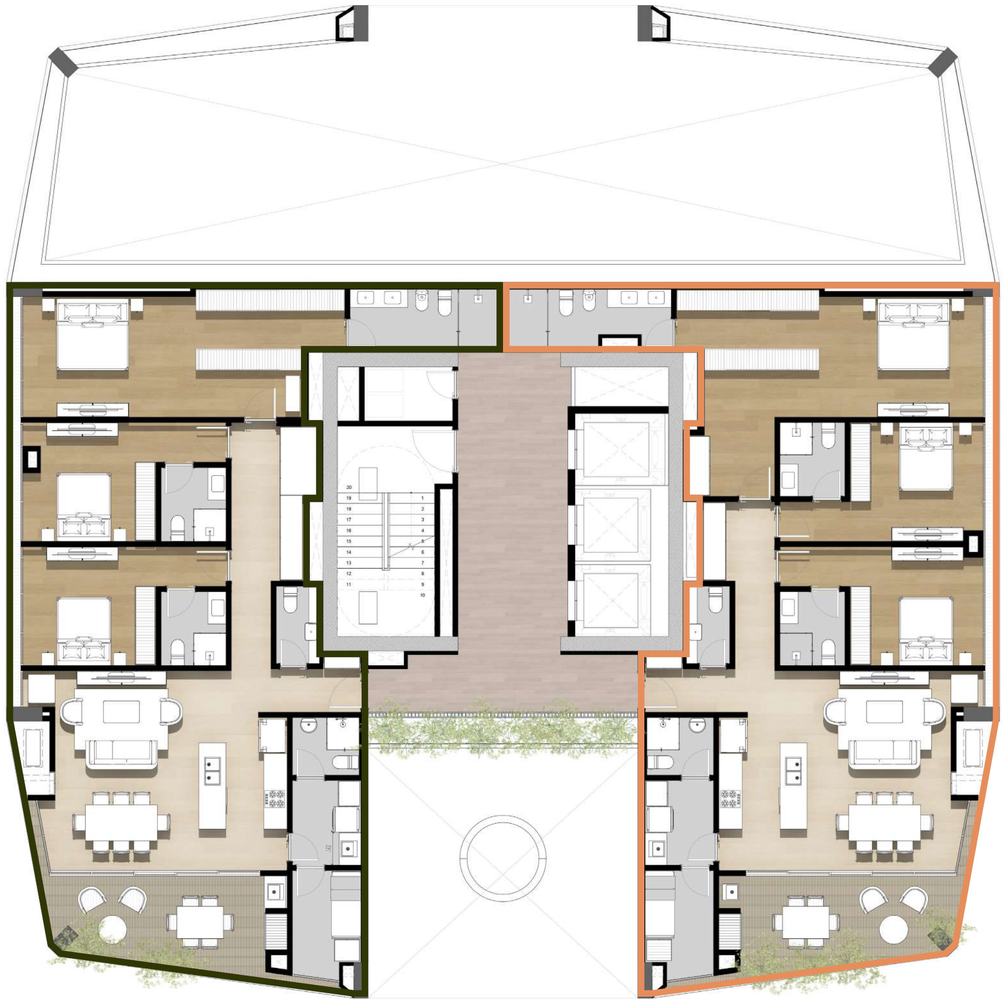
Piso 12
Amenities







Piso 13



C3

Área total: 186,87 m²
Interior: 159,89 m²
Exterior: 26,98 m²

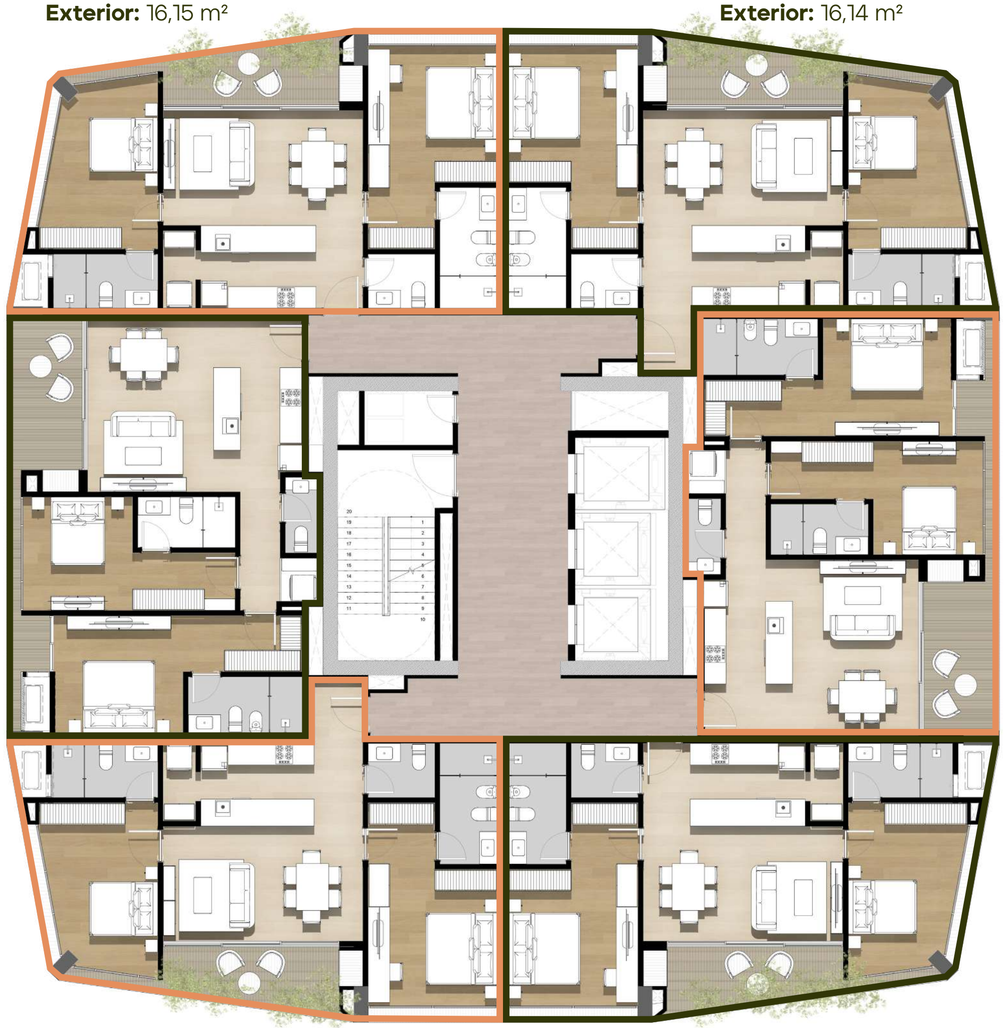
C4

Área total: 186,87 m²
Interior: 159,89 m²
Exterior: 26,98 m²

Pisos 14 al 17

B5S
Área total: 98,85 m²
Interior: 82,70 m²
Exterior: 16,15 m²

B6S
Área total: 102,26 m²
Interior: 86,12 m²
Exterior: 16,14 m²



B4
Área total: 102,12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

B1
Área total: 102,12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

B3S
Área total: 102,26 m²
Interior: 86,12 m²
Exterior: 16,14 m²

B2S
Área total: 98,85 m²
Interior: 82,70 m²
Exterior: 16,15 m²

Pisos 20 al 25

C1P

Área total: 206,00 m²
Interior: 170,21 m²
Exterior: 35,79 m²



B4

Área total: 102, 12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

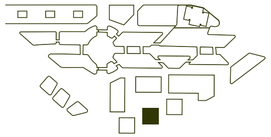
B1

Área total: 102,12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

C2P

Área total: 206,00 m²
Interior: 170,21 m²
Exterior: 35,79 m²

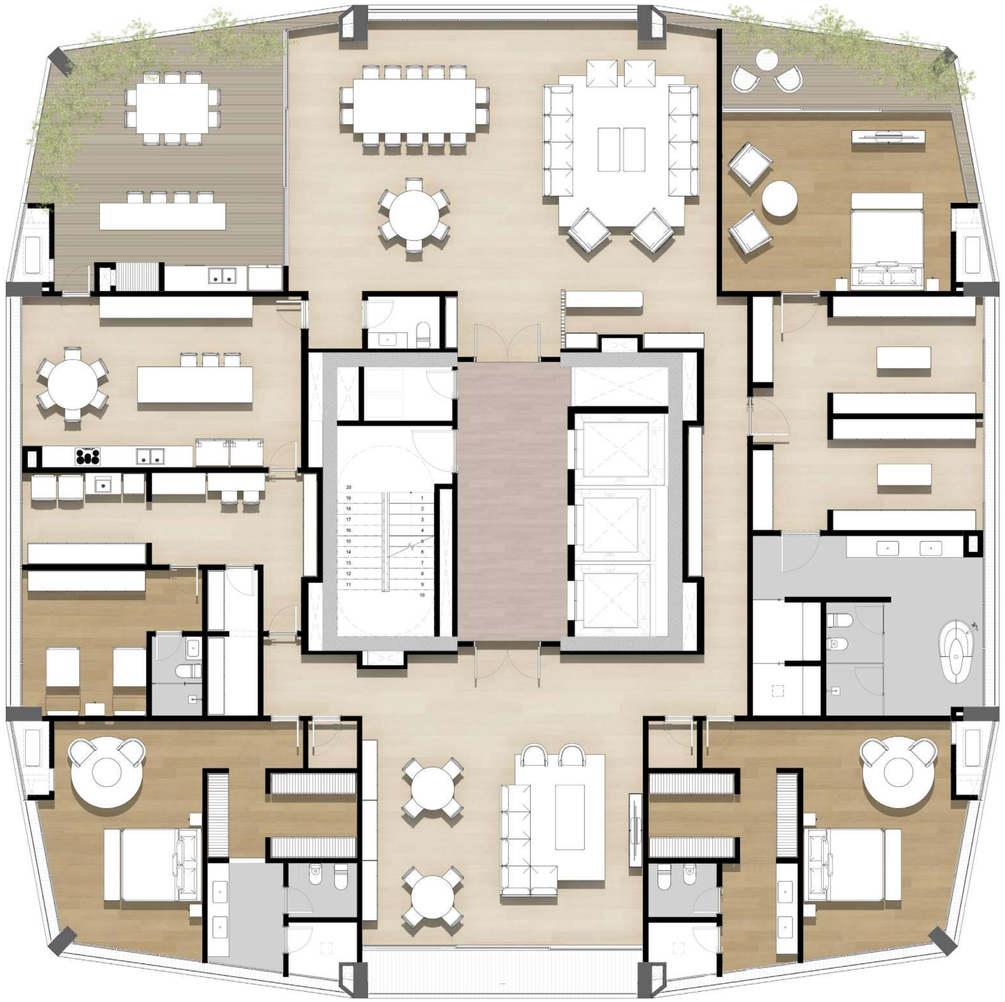




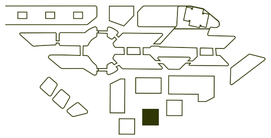
Piso 26

SKP

Área total: 642,10 m²
Interior: 534,38 m²
Exterior: 107,72 m²







Residencias

CEDROS

DISTRITO PERSEVERANCIA

Un hogar sereno en las alturas con un destino vibrante a tus pies

GRUPO

LA PERSEVERANCIA

La Perseverancia nació en 1936 de la mano de Pedro Zuccolillo, proveniente de una familia italiana. Comenzó siendo agricultor y se destacó por su gran visión comercial. En 1946 instaló el aserradero que se convirtió en uno de los más relevantes del país, abasteciendo al mercado nacional y extranjero.

Entre 1946 y el 2010 La Perseverancia logró posicionarse como referente internacional de la madera, siendo reconocido como una garantía de cumplimiento y calidad.

Sus principales clientes en el mundo provenían de ciudades como Londres, Madrid, Milán, Tokio y Nueva York, y sus productos llegaron a más de 50 países, contribuyendo al crecimiento y desarrollo de la ciudad y del país.

Los sucesores de Pedro continuaron con La Perseverancia, incrementando y diversificando sus operaciones comerciales. De esta forma, incorporaron empresas de producción de ganado y granos, de comercialización de maquinaria agropecuaria e industrial, transporte, desarrollos inmobiliarios, entre otras.

La Perseverancia fue testigo del paso del tiempo, jugando un papel protagónico en la evolución de Asunción y de Paraguay.

Ahora, la tercera y cuarta generación Zuccolillo llegan con el claro objetivo de elevar la ciudad y el país, a través de un nuevo y ambicioso proyecto que continúa expandiendo la visión original de Pedro Zuccolillo: Distrito Perseverancia.

ESTUDIO **AMA**

Establecido en Ciudad de México, es un espacio creativo que abarca todo lo relacionado al área de diseño: arquitectura, interiores, diseño gráfico y arte. Con la convicción de que un proyecto integral requiere de un gran proceso que parte de una historia que merece ser contada, el elemento clave inicial es la narrativa.

Un búnker de ideas que se van desarrollando mediante la colaboración creativa de equipos que interactúan con valores comunes. Una visión amplia que nos permite entender las necesidades presentes y futuras.

Estudio AMA es un estudio con presencia en México y en Latinoamérica que propone un camino claro y honesto, buscando siempre la excelencia en el diseño y proceso creativo.



Legend Tower
CDMX



Casa Chacala
Nayarit



Selvadentro
Tulum



Caliza Cabo
Los Cabos

DISTRITO
PERSEVERANCIA

Las imágenes, renders y demás material visual del presente documento son de carácter referencial e ilustrativo, pudiendo sufrir variaciones en la superficie, materiales, mobiliario, diseño, layout y cualquier otra característica en la ejecución de la obra.