CASA GRANDE

Desarrolladora inmobiliaria Líder

Los proyectos del Consorcio JGL Casatua están enfocados en mejorar la calidad de vida de sus habitantes, promover una cultura sustentable y reconfigurar zonas urbanas.

Con su destacada trayectoria, el Consorcio JGL Casatua se posiciona como una desarrolladora líder que marca tendencia en el mercado.

CONSORCIO
JGL CASATUA

Proyectos Consorcio JGL Casatua



JADE PARK 2020



MATTER 2028



CASA M 2025



LEDIX 2029



COSMOPOLITAN 2026



ARTEMIO HOTEL 2027



MET SANTA TERESA 2022



MET MOLAS LÓPEZ 2023



MET LAS LOMAS 2025



MET DEL SOL 2028

Un clásico con clase

El patrimonio que trasciende el **paso del tiempo.**

Una fachada que perdura



La arquitectura de CASA GRANDE

Está pensada para permanecer vigente a lo largo de las generaciones.

Los materiales clásicos no solo resaltan su belleza, también reducen su mantenimiento.

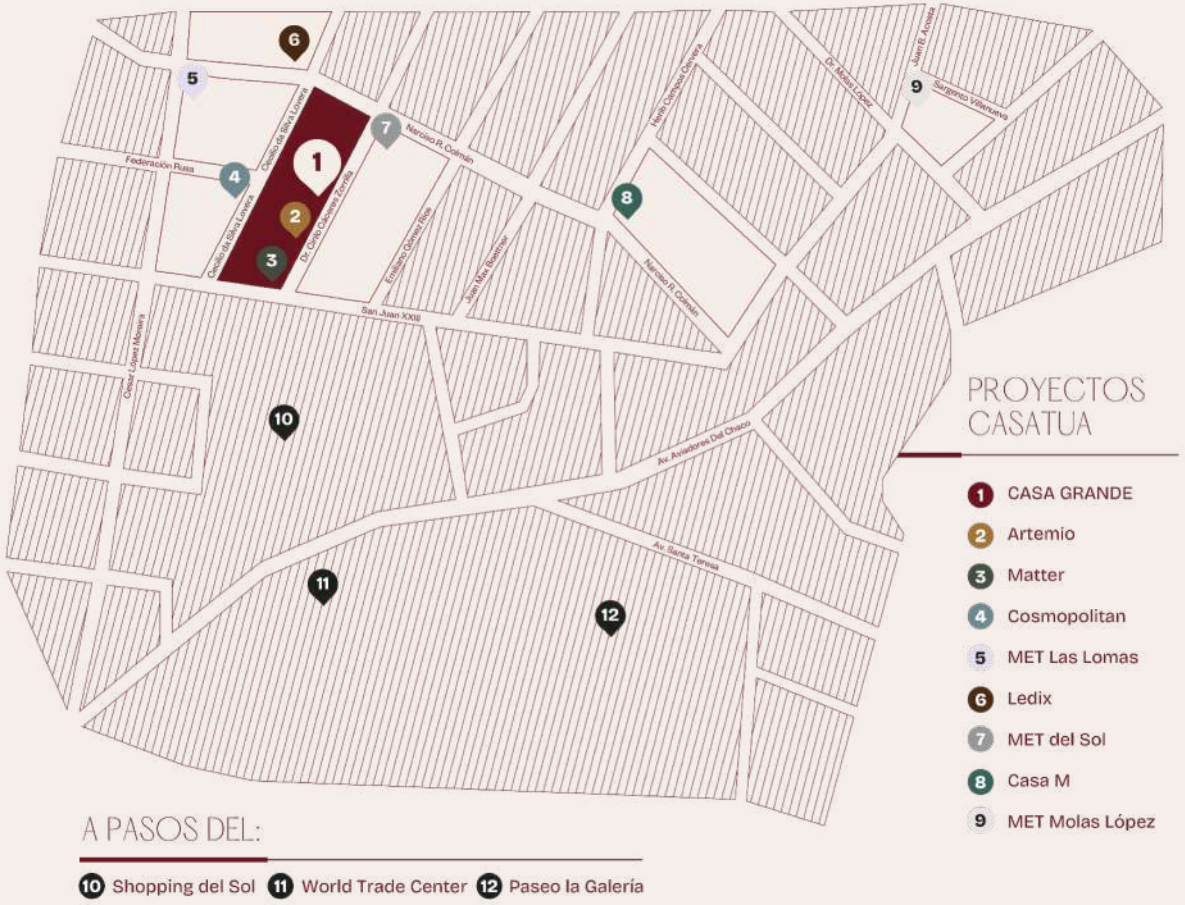
Hormigón visto con Paneles de GRC

Nacimos atemporales en el barrio de moda.



En un ecosistema desarrollado y construido por nosotros.

Como Consorcio hemos desarrollado una diversidad de proyectos en el barrio Las Lomas con el mismo propósito: Embellecer el skyline de Asunción.



Diseñado para 13 familias

CASA GRANDE

Promete una baja densidad, con solo 13 unidades disponibles y una **diversidad de amenities** que garantiza la comodidad de los propietarios en todo momento.

Amenities 8vo. piso
(Piscina con acqua solarium, Gym, Sala de yoga, Salón de eventos con parrilla, Sauna, Spa)



Penthouse

12 Unidades (3 dormitorios)

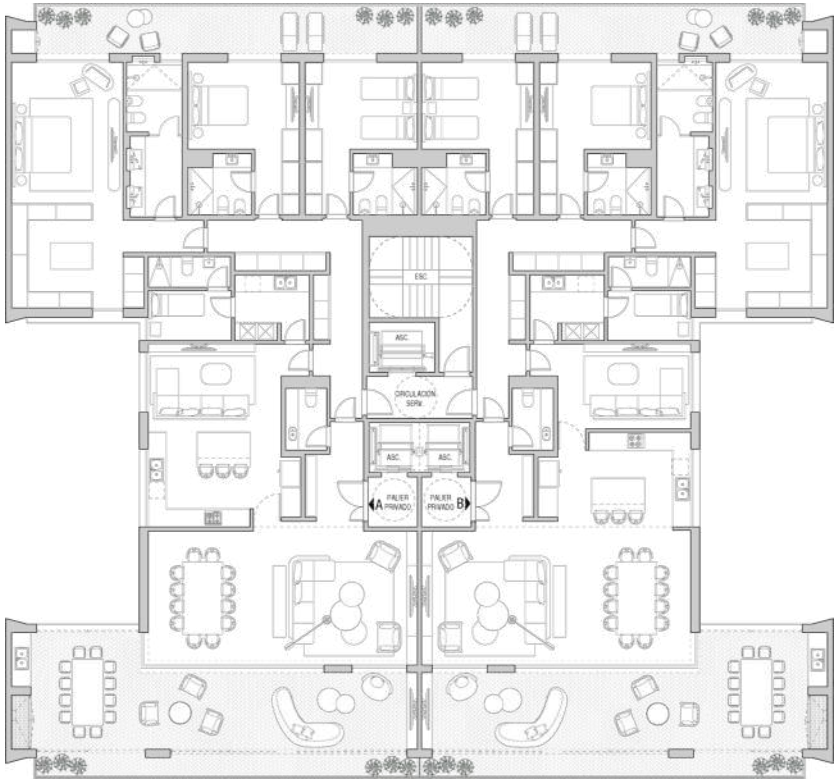
Lobby + Amenities
(Área de juegos, Kitchenette, Playroom/SUM, Business Center, Nursery Room, 9 cocheras + 2 cocheras de cortesía)

1 Subsuelo de cocheras
(31 cocheras,12 bauleras, Sala de choferes, Cava + Kitchenette)

PLANTA GENERAL

N01 – N06

- 3 Dormitorios
- Amplios vestidores
- Family Room
- Quincho con cerramiento
- Palier Privado
- 3 Cocheras



327,20 m^2

de atención al detalle

TIPOLOGÍA

A

Piso 1 al 6
3 dormitorios

ÁREA PROPIA TOTAL: 370,25 m²

ÁREA DEPARTAMENTO: 327,20 m²

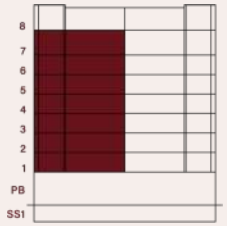
- Área interna: 234 m²
- Área quincho: 48,10 m²
- Área descubierto: 14,40 m²
- Área secundario: 27,50 m²
- Área palier privado: 3,20 m²

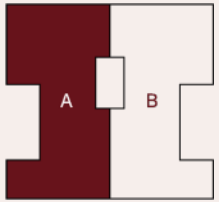
ÁREA TOTAL COCHERA: 41,25 m²

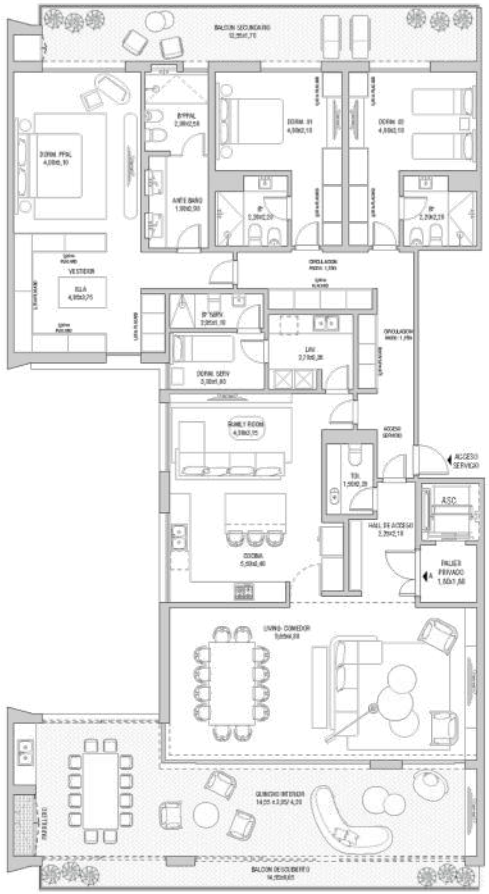
- Área cochera: 13,75 m² (Por unidad)

ÁREA BAULERA: 1,8 m²

ÁREA COMÚN: 70,35 m²







N

Vestidores

- Master Suite: 11,80 ml
- Dormitorio 1: 3,85 ml
- Dormitorio 2: 3,85 ml



Pisos y revestimientos de piedra tipo travertino.



Doble vidrio hermético (DVH) y carpintería de aluminio de alta prestación. Con herrajes alemanes de alta calidad.

LIVING COMEDOR



BAÑO PRINCIPAL



MASTER SUITE

TIPOLOGÍA

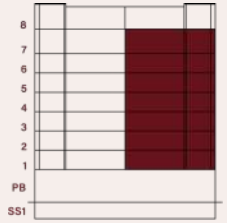
B

Piso 1 al 6
3 dormitorios

ÁREA PROPIA TOTAL: 370,25 m²

ÁREA DEPARTAMENTO: 327,20 m²

- Área interna: 234 m²
- Área quincho: 48,10 m²
- Área descubierto: 14,40 m²
- Área secundario: 27,50 m²
- Área palier privado: 3,20 m²

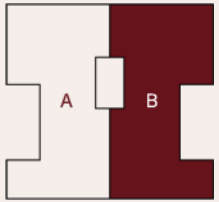


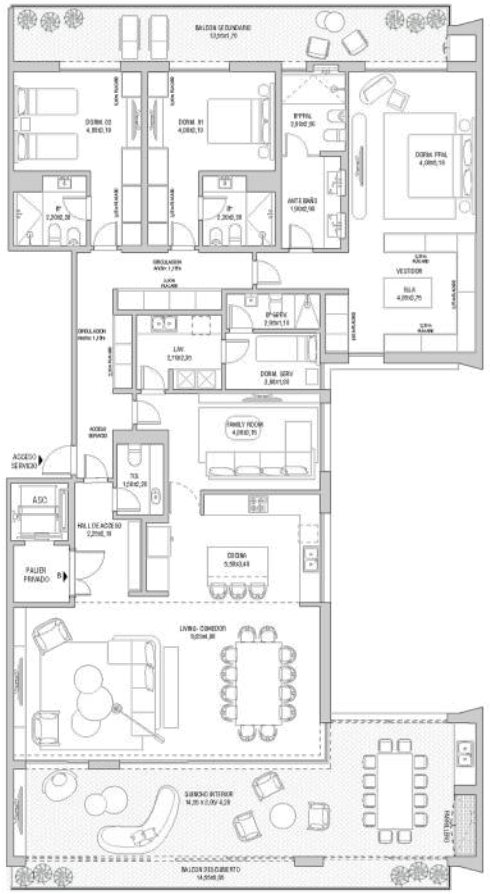
ÁREA TOTAL COCHERA: 41,25 m²

- Área cochera: 13,75 m² (Por unidad)

ÁREA BAULERA: 1,8 m²

ÁREA COMÚN: 70,35 m²





N

Vestidores

- Master Suite: 11,80 ml
- Dormitorio 1: 3,85 ml
- Dormitorio 2: 3,85 ml

Un salón de eventos, en cada departamento

La amplitud de cada unidad **permite grandes reuniones** sin salir del living comedor.





COCINA

Experiencia gastronómica que se integra.

Casa Grande permite integrar la cocina con el **Family Room** o el **Living Comedor**, haciendo que la experiencia de cocina forme parte del entorno.

Más que un balcón, un quincho.

Los balcones de cada unidad cuentan con un amplio parrillero con **cerramiento,** transformando el espacio en un quincho que extiende el living comedor.



Dimensión única en el barrio

El Penthouse

NIVEL 7

Penthouse

ÁREA PROPIA TOTAL: 717 m²

ÁREA DEPARTAMENTO: 657,6 m²

- Área interna: 470 m²
- Área quincho: 97 m²
- Área descubierto: 29 m²
- Área secundario: 55 m²
- Área palier privado: 6.60 m²

ÁREA TOTAL COCHERAS (4): 55 m²

- Área cochera: 13,75 m² (Por unidad)

ÁREA BAULERA: 4,4 m²

ÁREA COMÚN: 141,39 m²

Vestidores

- Vestidor HER: 17,30 ml
- Vestidor HIS: 10,50 ml
- Dormitorio 1: 3,10 ml
- Dormitorio 2: 3,10 ml
- Dormitorio 3: 5,70 ml



NIVEL

Amenities

Piscina exterior con solarium y acqua solarium

Gimnasio

Wellness Center con sala de Yoga, Spa y Sauna

Salón de eventos con cocina y parrillero

Gimnasio

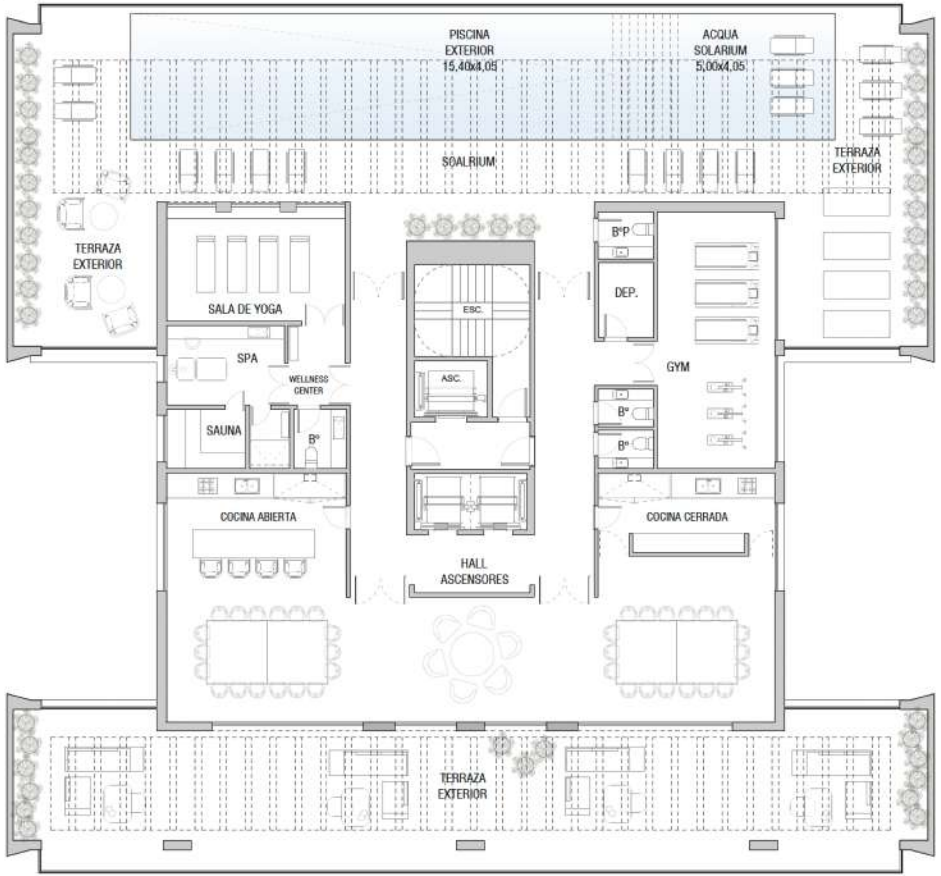
Sala de Yoga

Spa

Sauna

Salón de eventos

Piscina





SPA



GIMNASIO

NIVEL

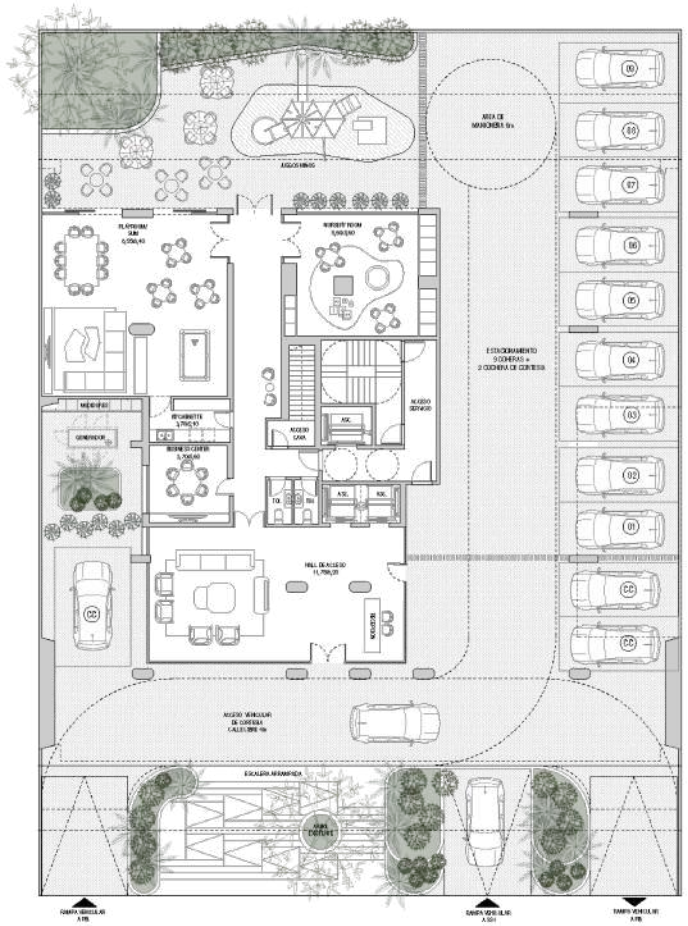
Planta Baja

- 9 cocheras + 2 de cortesía
- Área de juegos
- kitchenette
- Playroom / SUM
- Business Center
- Nursery Room
- Lobby

Playroom / SUM

Área de niños

Nursery Room



N



EXTENSIÓN
PLAYROOM



PLAYROOM

NIVEL

Subsuelo

31 cocheras

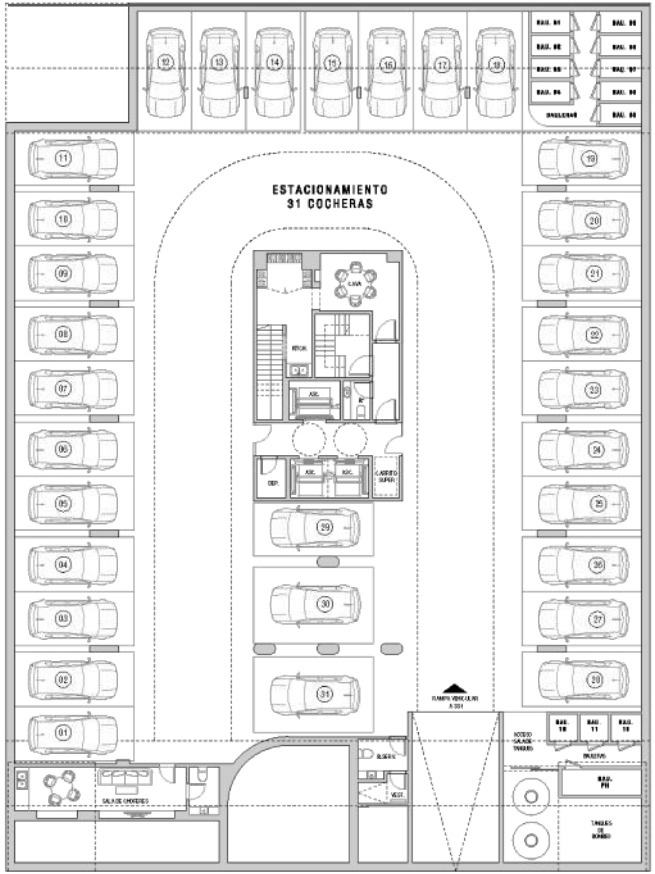
12 bauleras

Cava + kitchenette

Sala de choferes

Cava

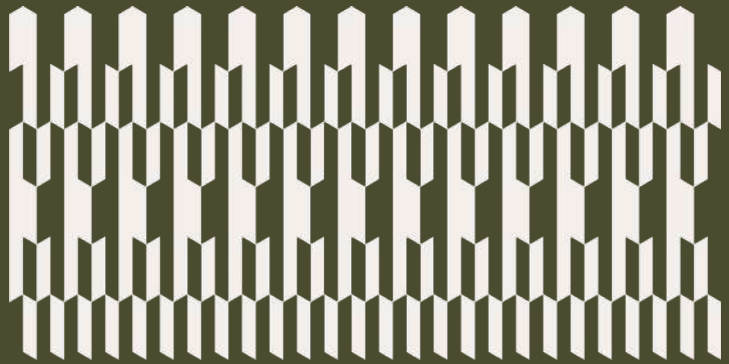
Sala de choferes





CAVA

Materiales & Calidad constructiva



Fachada

La fachada de **Casa Grande** combina hormigón visto con paneles de GRC trabajados como bloques de piedra, generando un lenguaje robusto y elegante. Esta elección de materiales refuerza la idea de un edificio sólido, duradero y atemporal, donde el verdadero lujo reside en la nobleza de los materiales y en la ausencia de mantenimiento, asegurando belleza y vigencia en el tiempo.

Materiales y Terminaciones

Pisos y revestimientos de piedra tipo travertino, que aportan elegancia y carácter al edificio.

Madera natural de roble claro en el mobiliario interior, utilizada en cocinas y placares, brindando calidez y armonía a los espacios.

Mesadas de Silestone, reconocidas por su durabilidad y estética sofisticada.

Barandas de aluminio y vidrio, que combinan seguridad y transparencia para maximizar las vistas.

Puertas interiores importadas, que aportan un acabado elegante y refinado.

Griferías y artefactos de alta gama de marcas europeas, diseñados para ofrecer un óptimo rendimiento, además de un consumo eficiente de agua y energía.

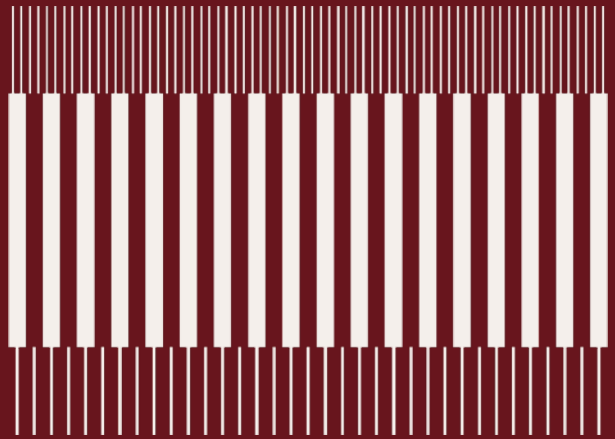
Confort y Eficiencia

Sistema de aire acondicionado VRV, que optimiza la eficiencia energética y el confort térmico en cada unidad.

Grandes paños vidriados con doble vidrio hermético (DVH) y carpinterías de aluminio de alta prestación, equipadas con herrajes alemanes, garantizando aislamiento térmico y acústico superior.


Inicio
de obra
Junio 2026
Fin
de obra
Junio 2029

Propuesta



Precios

PISO/S	UNIDAD	TIPOLOGIA	Detalle Área Departamento				# Cocheras y Baulera				Área Propia Total (Área Propia+Cochera+Baulera) m²	Palier Privado (m²)	Área Propia Total + Palier Privado (Inc. Cochera+Baulera) m²	LISTA DE PRECIOS		Estado
			Área Interna (m²)	*Quincho (m²)*	Balcón Descubierto (m²)	Balcón Secundario(m²)	# de Cocheras	Área Cochera (m²)	# de Baulera	Área Baulera (m²)				PRECIO (USD$) CON COCHERA	PRECIO X M2 PROPIO (INC. COCH)	
1	A	3 Dorm.	*234,00*	*48,1*	14,4	27,5	3	*41,25*	1	1,8	*367,05*	*3,2*	*370,25*	1.041.877	2.839	Disponible
	B	3 Dorm.	*234,00*	*48,1*	14,4	27,5	3	*41,25*	1	1,8	*367,05*	*3,2*	*370,25*	1.037.415	2.826	Disponible
4	A	3 Dorm.	*234,00*	*48,1*	14,4	27,5	3	*41,25*	1	1,8	*367,05*	*3,2*	*370,25*	1.079.804	2.942	Disponible
	B	3 Dorm.	*234,00*	*48,1*	14,4	27,5	3	*41,25*	1	1,8	*367,05*	*3,2*	*370,25*	1.070.880	2.918	Disponible
6	A	3 Dorm.	*234,00*	*48,1*	14,4	27,5	3	*41,25*	1	1,8	*367,05*	*3,2*	*370,25*	1.102.114	3.003	Disponible
	B	3 Dorm.	*234,00*	*48,1*	14,4	27,5	3	*41,25*	1	1,8	*367,05*	*3,2*	*370,25*	1.093.190	2.978	Disponible

Forma de pago

20%
Entrega firma del boleto

–

80%
En 42 cuotas durante la obra

–

Hasta 30%
Financiación pos posesión hasta
3 años (Tasa de interés 10% + IVA)

Cotización

Pago Durante Obra (1A - 3 DORM)

PLAN FINANCIACIÓN DURANTE OBRA 3 AÑOS					
PROYECTO	UNIDAD	PRECIO DEPARTAMENTO + COCHERA	ENTREGA A LA FIRMA DEL BOLETO	CUOTAS DURANTE OBRA (SIN INTERESES)	REFUERZO DURANTE OBRA (SIN INTERESES)
		100%	20%	80%	
		PRECIO TOTAL	ENTREGA	CUOTA MENSUAL	REFUERZO ANUAL
				42	3
CASA GRANDE	1A	$ 1.041.877	$ 208.375	$ 17.365	$ 34.729

CASA GRANDE