

AURORA

DONDE LA **CIUDAD** Y EL **CIELO**
SE **ENCUENTRAN**

TERRA
DESARROLLOS

Terra es la nueva desarrolladora que llega a Paraguay con el respaldo de su marca madre Block Desarrollos.

Con 7 años de trayectoria construyendo edificios en las principales ciudades y barrios más exclusivos de Argentina y Uruguay, Terra Desarrollos se presenta en Paraguawy con su primer proyecto en el país: Aurora.

Con el edificio Aurora, Terra Desarrollos demuestra que comparte la visión de su marca paraguas, de construir futuro desde lo esencial, con proyectos innovadores, urbanos y de alta calidad.

7
años de experiencia

7+
desarrollos inmobiliarios

652
apartamentos construidos o en construcción

48.000 m²
construidos o en construcción











Asunción, la nueva hub de Sudamérica

Atrae a inversores de toda la región y el mundo por su estilo de vida tranquilo, sus calles y barrios llenos de árboles en flor, y la calidez de su gente.

Esto, junto con el boom económico que está viviendo Paraguay ya hace varios años y los beneficios de su sistema impositivo simple y conveniente, hacen que invertir en desarrollos inmobiliarios en Paraguay una decisión acertada y visionaria.

Además, cerca de todos los puntos de interés, conectado a todo:

SHOPPING DEL SOL
15 min

PASEO LA GALERÍA
15 min

PARQUE ÑU GUASU
20 min

CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN
20 min

AEROPUERTO INTERNACIONAL
25 min



Ubicación estratégica y entorno cercano

En pleno Barrio Recoleta de Asunción (San Roque González y Mac Mahon), Edificio Aurora se encuentra a pasos de cafés, restaurantes, boutiques, oficinas y principales centros comerciales de la ciudad.

Si bien su ubicación es uno de los polos urbanos de la capital, caminar por sus calles, bajo las sombras de árboles centenarios, nos brinda ese aire de naturaleza que nos obliga a deternos a admirarla y respirar.

1. Shopping Villamorra
2. Shopping Mariscal
3. Churrasquería O Gaúcho
4. La Cuadrita
5. El Café de Acá
6. Supermercado Real
7. Supermercado Superseis
8. Centro Médico Baustista




COFFEE.CO
JOE & THE JUICE
AURORA


AURORA

Edificio Aurora, una vida en equilibrio que respira con la ciudad

Vistas 360° del skyline de Asunción, con atardeceres coloridos que destacan el paisaje urbano y natural.

Una construcción inspirada en el verde de Paraguay, que tiene a la naturaleza como protagonista.

20 pisos

136 unidades

24 lofts

84
departamentos
de un dormitorio

28
departamentos
de dos dormitorios

80 cocheras

2
locales
comerciales



Gym

Amenities

NIVEL 1

Piscina	Hidromasaje	Solarium
Área de duchas y reposeras	Sanitarios	Sauna
	Zona de relax	

AZOTEA

Salón gourmet con balcón	Salón multiuso con balcón	Cowork Coffee Point
Depósito	Sanitarios	Gym
Parrilla 1 & 2	Fogón	Zona de Grounding





Piscina



Salón gourmet



Cowork / Coffee point



Unidades

Espacios diseñados para distintos estilos de vida, en monoambientes y departamentos de 1 y 2 dormitorios, con una mirada contemporánea y urbana.

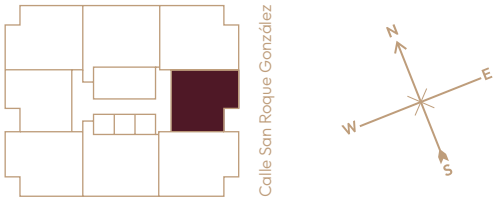
Unidades pensadas para disfrutar la ciudad desde otra perspectiva, con amplias aberturas que potencian la luz natural y enmarcan vistas abiertas al entorno urbano.

Las distribuciones eficientes y bien resueltas priorizan el confort y la funcionalidad, acompañadas por una cuidada calidad constructiva y una estética contemporánea.

Cada espacio propone una experiencia de vida equilibrada, donde el diseño y la relación con la ciudad se integran de forma natural.

MONOAMBIENTE





ÁREA INTERNA

con muros y ductos _____ 33,70 m²

BALCÓN

techado _____ 5,70 m²

ÁREA TOTAL _____ **39,40 m²**

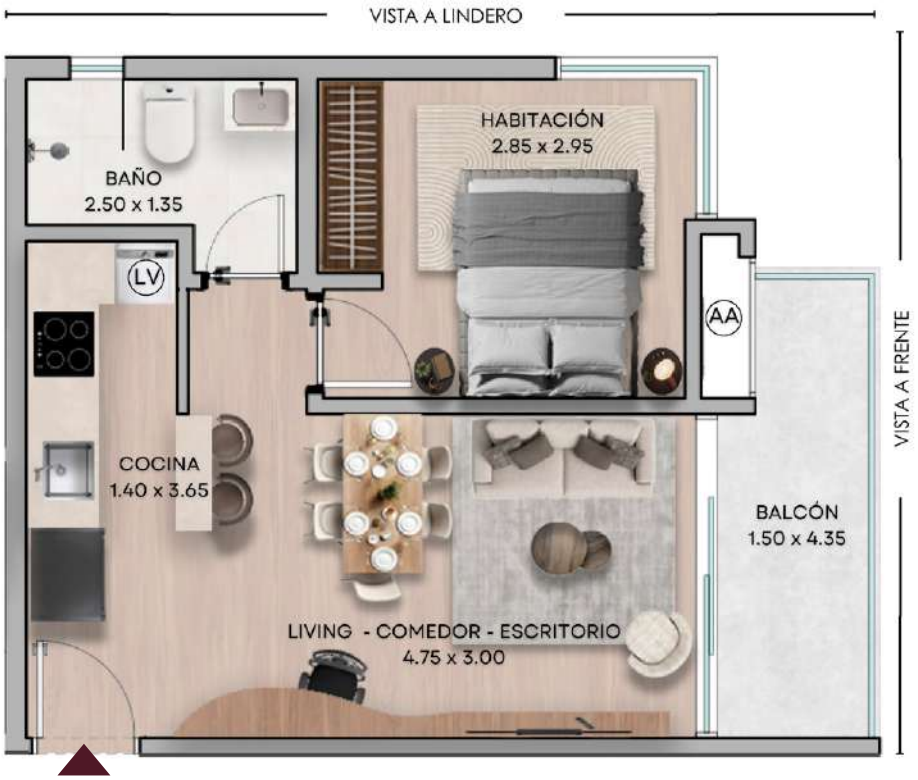


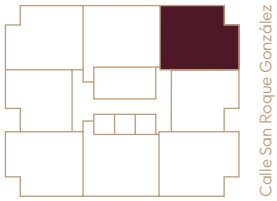


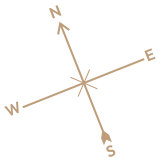




UNIDAD 1 DORMITORIO







ÁREA INTERNA

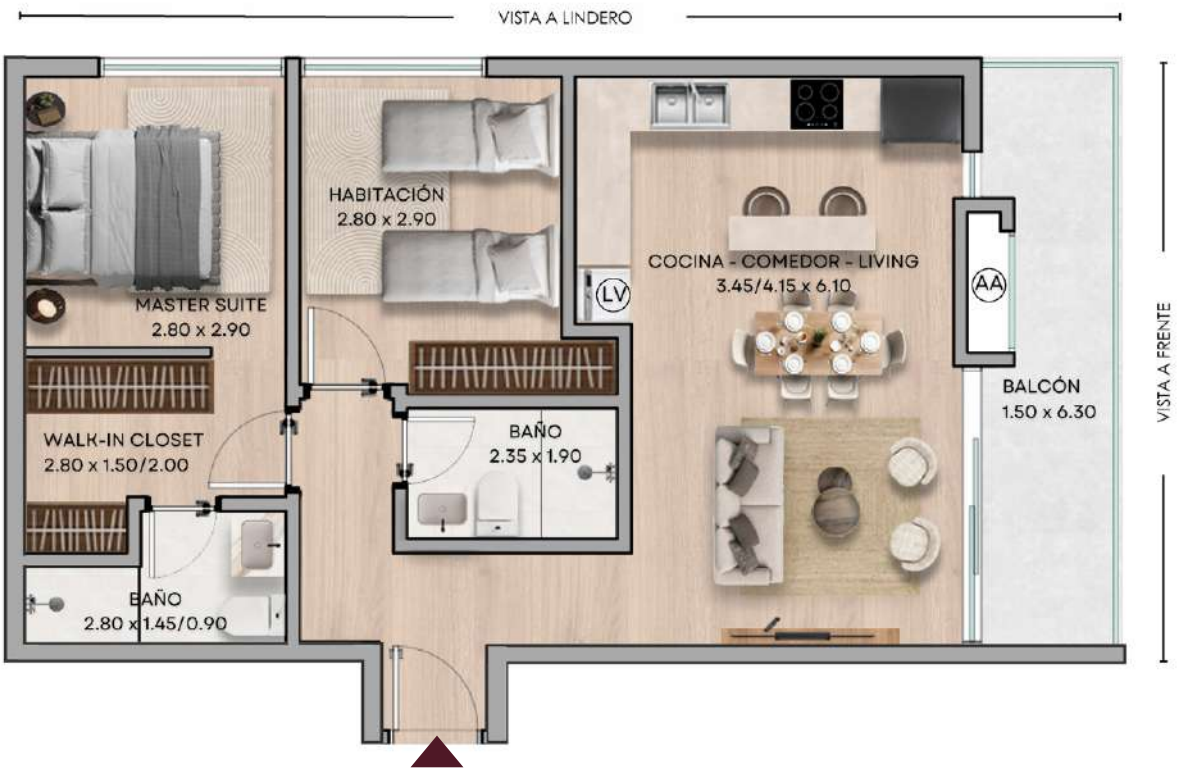
con muros y ductos _____ 43,00 m²

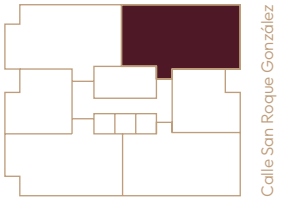
BALCÓN

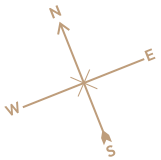
techado _____ 6,70 m²

ÁREA TOTAL _____ 49,70 m²

UNIDAD 2 DORMITORIOS







ÁREA INTERNA

con muros y ductos _____ 66,20 m²

BALCÓN

techado _____ 9,10 m²

ÁREA TOTAL _____ **75,30 m²**







TERRA
DESARROLLOS

Construye

BENITEZ BITTAR
CONSTRUCTORA

Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales.
El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.